

Teknisen lautakunnan syyskatselmuskierros / raportin esittely

Teknltk 24.09.2024 § 75

Pyhäjoella rakennetun ympäristön kunnossapito sekä tonttien yleinen järjestys ja siisteys on asukkaiden viihtyvyyden kannalta olennainen asia. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennus ja sen ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisena sekä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyys- ja turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Myös Pyhäjoen kunnan rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä rakennusten ja tonttien kunnossapidosta ja siisteydestä. Rakennukset, rakennelmat ja niiden julkisivut sekä aidat ja portit on pidettävä kunnossa ja ilkvallan niihin aiheuttamat vahingot korjattava. Suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia on hoidettava niin, ettei niiden suojeluarvo vaarannu. Tonttia tulee käyttää asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen, eikä sitä saa käyttää esimerkiksi sellaiseen pitkäaikaiseen varastointiin, joka rumentaa ympäristöä tai aiheuttaa haittaa naapureille.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo osaltaan rakennettua ympäristöä ja sen kunnossapitoa. Yleisen edun näkökulmasta suoritettava valvonta pitää sisällään paitsi rakennusten, rakennelmien ja aitojen ulkoisen kunnossapidon tarkastelua, myös tontilla tapahtuvan varastoinnin valvontaa. Kasvillisuuteen ja sen hoitoon liittyvät asiat eivät kuulu rakennusvalvonnalle, sillä niitä sääntelee naapuruussuhdelaki. Roskaamiseen ja jäteasioihin liittyvät asiat taas kuuluvat kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on mm. huolehtia ympäristön tilan seurannasta.

Rakennusvalvontaviranomaisena toimiva Pyhäjoen tekninen lautakunta suorittaa rakennetun ympäristön valvontaa pitämällä katselmuksia ja tarkastuksia sekä antamalla

korjauskehotuksia. Katselmuksessa kiinnitetään huomiota huonoon kuntoon päästettyihin ja jopa vaaraa aiheuttaviin rakennuksiin sekä epäsiisteydellään ympäristöä rumentaviin tontteihin.

Ehdotus:

Pyhäjoen tekninen lautakunta päättää pitää syyskatselmuksen viikolla 42, kokouksessa tarkemmin sovittavana ajankohtana. Lautakunnan lokakuun kokouksessa päätetään katselmuksessa havaittujen asioiden jatkotoimenpiteistä.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 26.11.2024 § 95
190/10.03.00.07/2024

Ympäristösihteeri ja johtava rakennustarkastaja ovat laatineet katselmuskierroksesta raportin toimenpide-ehdotuksineen.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy toimenpiteistä lähetekeskustelun ja merkitsee raportin tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että johtava rakennustarkastaja Osmo Heikkala ja ympäristösihteeri Vesa Ojanperä olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan ja poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa. Lautakunnan jäsen Risto Impola poistui

kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17.
