

---

**Kunnanhallitus**

---

**KOKOUSTIEDOT**

Aika Maanantaina 14.10.2024 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

---

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Raahen seudun matkailun kokonaiskehittämissuunnitelman esittely	8
6	Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Ulko-Maunus	9
7	Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Syölätti	15
8	Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Tuhkasennokka	21
9	Itsenäisyyspäivän 2024 tapahtumat	27
10	Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 4.-5.11.2024	28
11	Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2025	30
12	Aloite Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta	31
13	Valtuutettujen aloitteet / Kulkuyhteys Hanhikivelle	32
14	Kunnanjohtajan vuosiloma 2024-2025	34
15	Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelma / Lausunto luonnoksesta	36

- 
- |    |  |
|----|--|
| 16 | Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 37<br>1) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite<br>vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus<br>rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus |
| 17 | Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 47<br>5) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite<br>vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus<br>rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus |
| 18 | Kauppakirja määräala Kunnan Alatalo 625-402-4-13- 57<br>M601   |
- 

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 17.10.2024 alkaen.

---

**Kunnanhallitus**

---

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Anttila Paula	Varapuheenjohtaja
	Kestilä Saara	Jäsen
	Mustakallio Saara	Jäsen
	Peltoniemi Raino	Jäsen
	Takala Jyrki	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

## MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

14.10.2024

---

## 1

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Khall 14.10.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

14.10.2024

---

**2****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 14.10.2024

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 17.10.2024 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Saara Kestilän ja Saara Mustakallion.

Päätös:

Kunnanhallitus

14.10.2024

---

**3**

**Muut mahdolliset asiat**

Khall 14.10.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

14.10.2024

---

## Tiedoksi annettavat asiat

Khall 14.10.2024

Oikeusministeriö

VN/1984/2024 / Ulosottolaitoksen toimipaikkaverkostoa koskeva lausuntopyyntö

Opetushallitus

Lausuntopyyntö OPH-4945-2024 / Tekoäly varhaiskasvatuksessa ja koulutuksessa – lainsäädäntö ja suositukset

Työ- ja elinkeinoministeriö

VN/13118/2024 / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta

Sivistyslautakunta

Pöytäkirja 26.9.2024

Monetra Oulu Oy

Kutsu neuvottelukunnan kokoukseen 29.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

**5****Raahen seudun matkailun kokonaiskehittämissuunnitelman esittely**

Khall 14.10.2024

204/14.02.00/2024

Raahen seudun matkailu on laatimassa Pyhäjoen, Raahen ja Siikajoen matkailun kokonaiskehittämissuunnitelmaa eli Raahen seudun matkailun masterplania ja investointisuunnitelmaa. Suunnitelman luomisessa Raahen seudun matkailulla on ollut yhteistyökumppanina FlowHouse Oy.

Matkailupäällikkö Terhi Eteläinen ja FlowHouse Oy:n edustaja esittelevät suunnitelmaa kunnanhallitukselle ja kokoavat Pyhäjoen kunnanhallituksen huomioita siihen.

Oheismateriaalina Raahen seudun matkailun kokonaiskehittämissuunnitelma, Master Plan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tutustuu kokonaiskehittämissuunnitelmaan ja käy lähetekeskustelun suunnitelman pohjalta.

Päätös:

Oheismateriaali

Raahen seudun matkailun Master Plan, vedos 9.10.2024



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

## 6

### **Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Ulko-Maunus**

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat. Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 14.10.2024

210/10.02.03/2023

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023.  
Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä  
lausuntoa ja neljä muistutusta.

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt  
muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa  
5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen  
kolme ranta-asemakaava-aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-  
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen  
nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu  
kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-asemakaavaehdotus II. Ulko-  
Maunuksen kaavakartalle ei ole tehty muutoksia.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan  
ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät  
asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot  
käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta  
osoitteesta

[https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-  
maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja](https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti  
nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,  
3) kuuluttaa Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,  
4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,  
5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

#### Liitteet

- Liite1 Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaselostus, ehdotus II viranomaisversio  
14.10.2024
- Liite2 Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaselostus, ehdotus II 14.10.2024
- Liite3 Ulko-Maunus ranta-asemakaavakartta, ehdotus II, 14.10.2024
- Liite4 Kuulutus Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava,  
ehdotus II
- Liite5 Lausuntopyyntö Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavaehdotus II

#### Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022 Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

## 7

### **Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Syölätti**

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat. Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 14.10.2024

210/10.02.03/2023

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023.  
Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä  
lausuntoa ja neljä muistutusta.

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt  
muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa  
5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen  
kolme ranta-asemakaava-aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-  
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen  
nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu  
kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-asemakaavaehdotus II.  
Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Syölätin kaavakartalle on  
lisätty luo-1 alue (luonnon monimuotoisuuden  
kannalta arvokas alue) määräyksineen. Kaavaselostusta on  
täydennetty ELY:n lausunnon edellyttämällä tavalla.

Liitteenä seuraavat Syölätin ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta  
koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Syölätin ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen II liittyvät asiakirjat,  
osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista  
löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

[https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-  
maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja](https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

- 2) asettaa Syölätin ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Syölätin ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Liitteet

- Liite6 Syölätin ranta-asemakaavaselostus, ehdotus II viranomaisversio 14.10.2024
- Liite7 Syölätin ranta-asemakaavaselostus, ehdotus II 14.10.2024
- Liite8 Syölätin ranta-asemakaavakartta, ehdotus II 14.10.2024
- Liite9 Kuulutus Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus
- Liite10 Lausuntopyyntö Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus II

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022 Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

## 8

### **Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Tuhkasennokka**

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat. Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 142

16.01.2023  
29.05.2023  
14.10.2024

---

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 14.10.2024  
210/10.02.03/2023

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023.  
Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä  
lausuntoa ja neljä muistutusta.

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt  
muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa  
5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.



Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen  
kolme ranta-asemakaava-aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-  
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen  
nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu  
kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-asemakaavaehdotus II.  
Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Tuhkasennokan ranta-  
asemakaavan kaavakartalle on lisätty luo-1 alue (luonnon  
monimuotoisuuden kannalta arvokas alue) määräyksineen.  
Kaavaselostusta on täydennetty ELY:n lausunnon edellyttämällä  
tavalla.

Liitteenä seuraavat Tuhkasennokan ranta-asemakaavan  
ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät  
asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot  
käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta  
osoitteesta

[https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-  
maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja](https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

## Liitteet

- Liite11 Ei-julkinen asiakirja
- Liite12 Tuhkasennokan ranta-asemakaavaselostus ehdotus II 14.10.2024
- Liite13 Tuhkasennokan ranta-asemakaavakartta ehdotus II 14.10.2024
- Liite14 Kuulutus Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava, ehdotus II
- Liite15 Lausuntopyyntö Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus II

## Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022 Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava
- Valtakirja Etelänkylän osakaskunta

**9****Itsenäisyyspäivän 2024 tapahtumat**

Khall 14.10.2024

351/00.04.02/2023

Perinteiseen tapaan itsenäisyyspäivänä on jumalanpalvelus klo 11.00, jonka jälkeen on seppeleenlasku sankarihaudoille. Perinne on myös, että kunta ja seurakunta laskevat seppeleet. Kunnalta tarvitaan kaksi seppeleenlaskijaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kaksi seppeleenlaskijaa.

Päätös:

**10****Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 4.-5.11.2024**

Khall 14.10.2024

222/00.04.01/2021

Pohjois-Pohjanmaan liitto kirjoittaa 4.10.2024:

” Kutsu Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäiville

Perinteiset Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät järjestetään 4.–5.11.2024 Oulussa, Oulun teatterilla, Kaarlenväylä 2, Oulu.

Ensimmäisen päivän teemana on Pohjoisen ohjelma, päivän juontajana ja keskustelun virittäjänä toimii Kalevan päätoimittaja Antti Kokkonen.

Toisen päivän teemana on Pohjois-Pohjanmaan menestys – Mistä tunne, yhteinen tekeminen ja joukkuehenki syntyy? Päivän juontajana ja keskustelun virittäjänä toimii viestintäpäällikkö Tuukka Myllymäki.

Pohjois-Pohjanmaan liiton vastaanotto järjestetään teatterin lämpiössä maanantaina heti maakuntapäivän päätyttyä klo 17.00–19.00.

Maakuntapäivien ohjelma on liitteenä. ”

Ehdotus:

Kunnanhallituksen kokouspiiri ja johtoryhmä voivat halutessaan osallistua. Matka yhteiskyydein. Ilmoittautuminen suoraan Pohjois-Pohjanmaan liittoon.

Päätös:

Liitteet

Liite16 Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivien ohjelma 4.-5.11.2024

**11****Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2025**

Khall 14.10.2024

200/01.02.03.00/2024

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on lähettänyt 1.10.2024 kirjeen (PSAVI/12077/2024) äitienpäiväkunniamerkkiesityksistä vuodelle 2025. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Liitteet

Liite17 PSAVI/12077/2024 / Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2025

Liite18 Kunniamerkkiehdotuslomake

Liite19 Liite äitienpäiväkunniamerkkihakemukseen

**12****Aloite Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta**

Khall 14.10.2024

184/10.03.01.04.00/2024

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 5.9.2024 liitteenä olevan aloite Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle vastausta varten.

Kunnanhallitus pyytää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta arvioimaan, että voidaanko aloitteessa esitetyt asiat hankkeistaa ja saada hankkeelle julkinen rahoitus (ELY/valtio, EU-rahoitus tms.). Vastausta pyydetään 31.12.2024 mennessä.

Pyhäjoen kunnan yhteyshenkilöksi nimetään tekninen johtaja Aimo Korpi.

Päätös:

## Liitteet

Liite20 Esitys kunnanhallitukselle 5.9.2024 / Pyhäjoen jokisuun kunnostaminen

Valtuusto  
Kunnanhallitus

§ 79

28.08.2024  
14.10.2024

---

## 13

### Valtuutettujen aloitteet / Kulkuyhteys Hanhikivelle

Valt 28.08.2024 § 79

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 107 § :n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

-----

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen kulkuyhteydestä Hanhikivelle (liitteenä).

#### Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

---



Valtuusto  
Kunnanhallitus

§ 79

28.08.2024  
14.10.2024

---

Khall 14.10.2024

177/10.03.01.03.00/2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaavoitusarkkitehdille arvioitavaksi. Vastaus pyydetään 31.1.2025 mennessä.

Päätös:

Liitteet

Liite21 Valtuustoaloite 28.8.2024 Perussuomalaiset / Kulkuyhteys Hanhikivelle

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 199

24.06.2024  
14.10.2024

---

## 14

### Kunnanjohtajan vuosiloma 2024-2025

Khall 24.06.2024 § 199

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 28.6.-1.7., 8.-17.7. ja 22.7.-2.8.2024 (yht. 20 pv.).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloman pidettäväksi 28.6.-1.7., 8.-17.7. ja 22.7.-2.8.2024 (yht. 20 pv.).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Khall 14.10.2024

151/01.01.03.03/2024

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 24.-25.10.2024 (2 pv.).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloman pidettäväksi 24.-25.10.2024 (2 pv.).

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 199

24.06.2024  
14.10.2024

---

Päätös:

**15****Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelma / Lausunto luonnoksesta**

Khall 14.10.2024

191/00.04.01/2024

Pohjois-Pohjanmaan liitto kirjoittaa 20.9.2024:

” Pohjois-Pohjanmaan liitto lähettää oheisena tiedoksenne ja lausuntoa varten Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmaluonnoksen vuosille 2025-2027.

Pyydämme näkemyksiänne strategisista ja toiminnalle asetetuista tavoitteista sekä talous- ja toimintasuunnitelman muusta sisällöstä.

Lausunto tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan liittoon viimeistään 16.10.2024 mennessä osoitteella [kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi](mailto:kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi) tai Poratie 5 A, 90140 Oulu.

Lausuntopyyntö toimitetaan vain sähköisesti. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon.

Päätös:

## Liitteet

Liite22 Pyhäjoen kunnan lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmaluonnoksesta 14.10.2024

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

## 16

### **Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 1) / Jatkoaikahakemus rakentamisveloitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisveloitteeseen / Vuokranmaksuvapautus**

119/10.00.02/2013

Kunnanhallitus 15.10.2012 § 302

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen (tontti nro 1).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 13.10.2014 § 311

Maheva Oy hakee 26.9.2014 päivätyllä kirjeellään Pyhäjoen kunnalta vuokraamalleen teollisuustontille (kortteli 706, tontti nro 1) rakentamisveloitteen jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 30.10.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Kunnanhallitus 11.1.2016 § 27

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet muutoksen vuokrasopimukseen.

Maheva Oy ja Jake Rakennus Bygg Oy / perustettavan yhtiön lukuun kirjoittavat 8.1.2016:

"Vuokrasopimuksien siirtopyyntö Pyhäjoen kunnalle  
Maheva Oy, 0660940-7  
c/o Corbel Oy  
Torikatu 22 A, 90100 Oulu

Jake Rakennus Bygg Oy, 1828663-3 (Perustettavan yhtiön lukuun)  
Havutie 3, 68600 Pietarsaari

Maheva Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa siirtämään Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia nro 5, Katajankaari 1 sekä korttelin 706 teollisuustonttia nro 1, Kuusiväylä 3 koskevat vuokrasopimukset kaikkine ehtoineen Jake Rakennus Bygg Oy:lle, myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Vuokrasopimuksien vuokraus on alkanut 1.11.2012, sopimukset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Oulussa 8.1.2016  
MAHEVA OY  
Anna-Riitta Pesonen  
toimitusjohtaja

Pietarsaaressa 8.1.2016

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

JAKE RAKENNUS BYGG OY / Perustettavan yhtiön lukuun  
Jonny Asplund Johan Asplund  
kehitysjohtaja Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan muutoksen  
vuokrasopimukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 421

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 26.10.2016:

"Pyhäjoen kunta

Jatkoaikahakemus

Kunnanhallituksen päätöksellä 11.1.2016 § 28 Maheva Oy:n  
vuokrasopimus on siirretty Jake Rakennus Bygg Oy:lle. Pyhäjoen  
kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706, tontteihin 1 ja 5 on  
rakentamisvelvoite 30.10.2016 saakka (kts myös Khall 13.10.2014 §  
312). Tontille 1 ja 5 on haettu ja myönnetty kuntapoikkeama Khall  
22.2.2016 § 78 ja Khall 11.4.2016 § 150 päätöksien perusteella.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt  
myyntityötä ja päivittänyt alkuperäisen (18.1.2016)  
liiketoimintasuunnitelma koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta.  
Hankkeen realistinen aikataulu seuraa ennen kaikkea ydinvoimala  
projektin varsinaista rakennuslupaa päätöstä ja aikataulua sekä

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

voimalaprojektin muihin rakentamispäätöksiin. Erityisesti 2016 kesän jälkeen olemme käyneet useamman tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Parasta aikaa neuvotellaan mm. seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä, suunnittelutoimistoja sekä päivittäistavarakauppa toimijan kanssa.

Päivitetty aikataulusuunnitelma (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1800 m<sup>2</sup> + valmius n 600 m<sup>2</sup> toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2016 - 5/2017

- \* kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
- \* vuokrasopimusten solmiminen
- \* virallinen rakentamispäätös
- \* ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten

- 03-06/2017 rakennusluvan jättö

- 5/2017 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)

- 10/2017 rakentaminen alkaa (viimeistään)

- 3-4/2018 liikekeskuksen avaaminen (tavoite on yhtäaikaisesti ST1 kanssa)

Vaihe 2-3 (n 1000 + 600 m<sup>2</sup>)

- 2017-2018 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu

- 2018 syksyllä rakentaminen alkaa

- 2019-2020 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisveloitteeseen aloittamiselle 30.04.2018 saakka.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 359  
§ 333

05.12.2022  
18.12.2023  
14.10.2024

---

Päiväys 26.10.2016

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund                      Jonny Asplund  
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 30.6.2017 saakka.

-----

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että jatkoaikaa ei myönnetä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 11.9.2017 § 346

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 31.8.2017:

"JATKOAIKAHAKEMUS (119/10.00.02/2013)

Kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2016 § 421 Kunnan hallitus on myöntänyt vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 30.6.017 saakka.

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä joka edelleen jatkuu liiketoimintasuunnitelman mukaisesti koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Keväällä 2017 ja kesän jälkeen olemme käyneet useamman uuden tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Alustavia (suullisia) sopimuksia on tehty seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä sekä suunnittelutoimistoja.

#### PÄIVITETTY AIKATAULUSUUNNITELMA (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1200 m<sup>2</sup> + valmius n 600 m<sup>2</sup> toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2017 – 4/2018
  - kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
  - vuokrasopimusten solminta
  - virallinen rakentamispäätös
  - ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 02-04/2018 rakennusluvan jättö
- 4-5/2018 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2018 rakentaminen alkaa (viimeistään)
- 8/2018 liikekeskuksen avaaminen, aikaisintaan (tavoite on yhtäaikaisesti ST1:kanssa)
- 2-3/2019 liikekeskuksen avaaminen, viimeistään

Vaihe 2-3 (n 1600 + 600m<sup>2</sup>):

- 2018-2019 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2019 syksyllä rakentaminen alkaa
- 202-2022 valmistuu

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 359  
§ 333

05.12.2022  
18.12.2023  
14.10.2024

---

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 31.12.2018 saakka.

Päiväys 31.08.2017

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund                      Jonny Asplund  
Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 7.10.2019 § 262

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 3.10.2019:

"Hei,

Pyydämme rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 31.12.2021 saakka koskien kortteli 706 tontti nro 1 ja tontti nro 5."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2020 saakka.

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 05.12.2022 § 359

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 7.11.2022:

” Hei

Viitaten teams-palaveriin 4.11 kl 8.00 – 8.30 (Matti, Johan ja Jonny), oheisiin pöytäkirja otteisiin sekä oheiseen s-postiin (lähetetty 19.10.2022).

Pyydämme vuokranmaksuvapaus vuosille 2023 ja 2024, seuraavin perustein:

- Hanhikiven ydinvoimalaprojekti on peruutettu toistaiseksi
- Ollinmäen yrityskylän (erityisesti liikekeskus, Ollin BC ) investointipäätöksien edellytykset ovat pääosin sidottuna voimalahankkeeseen
- Jake Rakennuksen puolesta emme näe tällä hetkellä perusteita hankkeelle
- Vuodesta 2016 alkaen olemme omilla rahoilla maksaneet vuokra-, suunnittelu- ja myyntikuluihin noin 100.000 euro, lisäksi meidän oma aika/panostus
- Edellä mainitusta syystä emme halua irtisanoa vuokrasopimuksemme vaan pyydämme vuokramaksu vapaus vuosille 2023 ja 2024
- Pidämme oikeuden myös anoa vielä jatkoaikaa, mikäli ei löydy vielä 2024 kesällä edellytyksiä hankkeen aloittamiselle

Med vänliga hälsningar / Ystävällisin Terveisin

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 359  
§ 333

05.12.2022  
18.12.2023  
14.10.2024

---

Jonny Asplund  
Försäljningschef / Myyntipäällikkö ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2023 saakka.

\_\_\_\_\_

Khall 18.12.2023 § 333

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on lähettänyt 11.12.2023 anomuksen vuokranmaksun vapautuksesta vuodelle 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Khall 14.10.2024

198/10.00.02.02/2022

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund pyytää sähköpostissaan 2.10.2024 vuokranmaksun vapautusta vuosille 2025 ja 2026.

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2025 saakka.

Päätös:

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Maheva Oy Ollinmäen yrityskylä K706T1 allekirj

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

## 17

### **Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 5) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus**

119/10.00.02/2013

Kunnanhallitus 15.10.2012 § 303

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen (tontti nro 5).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 13.10.2014 § 312

Maheva Oy hakee 26.9.2014 päivätyllä kirjeellään Pyhäjoen kunnalta vuokraamalleen teollisuustontille (kortteli 706, tontti nro 5) rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.10.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Kunnanhallitus 11.1.2016 § 28

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet muutoksen vuokrasopimukseen.

Maheva Oy ja Jake Rakennus Bygg Oy / perustettavan yhtiön lukuun kirjoittavat 8.1.2016:

"Vuokrasopimuksien siirtopyyntö Pyhäjoen kunnalle

Maheva Oy, 0660940-7  
c/o Corbel Oy  
Torikatu 22 A, 90100 Oulu

Jake Rakennus Bygg Oy, 1828663-3 (Perustettavan yhtiön lukuun)  
Havutie 3, 68600 Pietarsaari

Maheva Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa siirtämään Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia nro 5, Katajankaari 1 sekä korttelin 706 teollisuustonttia nro 1, Kuusiväylä 3 koskevat vuokrasopimukset kaikkine ehtoineen Jake Rakennus Bygg Oy:lle, myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Vuokrasopimuksien vuokrakausi on alkanut 1.11.2012, sopimukset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Oulussa 8.1.2016

MAHEVA OY  
Anna-Riitta Pesonen



Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

toimitusjohtaja

Pietarsaaressa 8.1.2016

JAKE RAKENNUS BYGG OY / Perustettavan yhtiön lukuun

Jonny Asplund            Johan Asplund  
kehitysjohtaja            Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan muutoksen vuokrasopimukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 422

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 26.10.2016:

"Pyhäjoen kunta

Jatkoaikahakemus

Kunnanhallituksen päätöksellä 11.1.2016 § 28 Maheva Oy:n vuokrasopimus on siirretty Jake Rakennus Bygg Oy:lle. Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706, tontteihin 1 ja 5 on rakentamisvelvoite 30.10.2016 saakka (kts myös Khall 13.10.2014 § 312). Tontille 1 ja 5 on haettu ja myönnetty kuntapoikkeama Khall 22.2.2016 § 78 ja Khall 11.4.2016 § 150 päätöksien perusteella.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 360  
§ 334

05.12.2022  
18.12.2023  
14.10.2024

---

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä ja päivittänyt alkuperäisen (18.1.2016) liiketoimintasuunnitelma koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Hankkeen realistinen aikataulu seuraa ennen kaikkea ydinvoimala projektin varsinaista rakennuslupaa päätöstä ja aikataulua sekä voimalaprojektin muihin rakentamispäätöksiin. Erityisesti 2016 kesän jälkeen olemme käyneet useamman tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Parasta aikaa neuvotellaan mm. seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosaliryittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä, suunnittelutoimistoja sekä päivittäistavarakauppa toimijan kanssa.

Päivitetty aikataulusuunnitelma (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1800 m<sup>2</sup> + valmius n 600 m<sup>2</sup> toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2016 - 5/2017

- \* kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
- \* vuokrasopimuksien solmiminen
- \* virallinen rakentamispäätös
- \* ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten

- 03-06/2017 rakennusluvan jättö

- 5/2017 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)

- 10/2017 rakentaminen alkaa (viimeistään)

- 3-4/2018 liikekeskuksen avaaminen (tavoite on yhtäaikaisesti ST1 kanssa)

Vaihe 2-3 (n 1000 + 600 m<sup>2</sup>)

- 2017-2018 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2018 syksyllä rakentaminen alkaa
- 2019-2020 valmistuu

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisveloitteeseen aloittamiselle 30.04.2018 saakka.

Päiväys 26.10.2016

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund                      Jonny Asplund  
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 30.6.2017 saakka.

- - - - -

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että jatkoaikaa ei myönnetä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 11.9.2017 § 347

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 31.8.2017:

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

”Kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2016 § 422 Kunnan hallitus on myöntänyt vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 30.6.017 saakka.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä joka edelleen jatkuu liiketoimintasuunnitelman mukaisesti koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Keväällä 2017 ja kesän jälkeen olemme käyneet useamman uuden tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Alustavia (suullisia) sopimuksia on tehty seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä sekä suunnittelutoimistoja.

#### PÄIVITETTY AIKATAULUSUUNNITELMA (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1200 m<sup>2</sup> + valmius n 600 m<sup>2</sup> toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2017 – 4/2018
  - kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
  - vuokrasopimusten solminta
  - virallinen rakentamispäätös
  - ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 02-04/2018 rakennusluvan jättö
- 4-5/2018 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2018 rakentaminen alkaa (viimeistään)
- 8/2018 liikekeskuksen avaaminen, aikaisintaan (tavoite on yhtäaikaisesti ST1:kanssa)
- 2-3/2019 liikekeskuksen avaaminen, viimeistään

Vaihe 2-3 (n 1600 + 600m<sup>2</sup>):

- 2018-2019 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 360  
§ 334

05.12.2022  
18.12.2023  
14.10.2024

- 
- 2019 syksyllä rakentaminen alkaa
  - 202-2022 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 31.12.2018 saakka.

Päiväys 31.08.2017

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund  
Toimitusjohtaja”

Jonny Asplund

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 7.10.2019 § 263

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 3.10.2019:

"Hei,

Pyydämme rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 31.12.2021 saakka koskien kortteli 706 tontti nro 1 ja tontti nro 5."

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 05.12.2022 § 360

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 7.11.2022:

” Hei

Viitaten teams-palaveriin 4.11 kl 8.00 – 8.30 (Matti, Johan ja Jonny), oheisiin pöytäkirja otteisiin sekä oheiseen s-postiin (lähetetty 19.10.2022).

Pyydämme vuokranmaksuvapaus vuosille 2023 ja 2024, seuraavin perustein:

- Hanhikiven ydinvoimalaprojekti on peruutettu toistaiseksi
- Ollinmäen yrityskylän (erityisesti liikekeskus, Ollin BC ) investointipäätöksien edellytykset ovat pääosin sidottuna voimalahankkeeseen
- Jake Rakennuksen puolesta emme näe tällä hetkellä perusteita hankkeelle
- Vuodesta 2016 alkaen olemme omilla rahoilla maksaneet vuokra-, suunnittelu- ja myyntikuluihin noin 100.000 euro, lisäksi meidän oma aika/panostus
- Edellä mainitusta syystä emme halua irtisanoa vuokrasopimuksemme vaan pyydämme vuokramaksu vapaus vuosille 2023 ja 2024

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

- Pidämme oikeuden myös anoa vielä jatkoaikaa, mikäli ei löydy vielä 2024 kesällä edellytyksiä hankkeen aloittamiselle

Med vänliga hälsningar / Ystävällisin Terveisin

Jonny Asplund  
Försäljningschef / Myyntipäällikkö ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2023 saakka.

---

Khall 18.12.2023 § 334

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on lähettänyt 11.12.2023 anomuksen vuokranmaksun vapautuksesta vuodelle 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus		14.10.2024

---

Khall 14.10.2024

198/10.00.02.02/2022

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund pyytää sähköpostissaan 2.10.2024 vuokranmaksun vapautusta vuosille 2025 ja 2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2025 saakka.

Päätös:

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Maheva Oy Ollinmäen yrittäskylä K706T5 allekirj



**18****Kauppakirja määräala Kunnan Alatalo 625-402-4-13-M601**

Khall 14.10.2024

198/10.00.02.00/2024

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan määräalasta Kunnan Alatalo 625-402-4-13-M601. Myytävän määräalan pinta-ala on noin 6,7 ha. Määräala on ns. metsäoptiopalsta 1.

Valtuusto on 16.5.2007 § :ssä 23 hyväksynyt periaatteet ja kunnanhallitus on 21.11.2011 § :ssä 289 päättänyt panna täytäntöön mahdollisuuden metsäoption käyttöön uuden asuinrakennuksen ostajalle/rakentajalle (omakotitalo, paritalo). Ehtona oikeuden syntymiselle on pysyvä asuminen ko. kiinteistössä.

Ostajalle on syntynyt ns. metsäoptiopalstan osto-oikeus ja loppukatselmus on suoritettu 30.11.2020.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

## Liitteet

Liite23 Kauppakirjaluonnos ma Kunnan Alatalo 625-402-4-13-M601  
(metsäoptiopalsta 1)

Liite24 Karttaliite KUNNAN ALATALO määräala 1\_625-402-4-13-M601\_