
Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 09.09.2024 klo 17:00 - 19:27

Paikka Kunnantalon valtuustosali

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja	
	Anttila Paula	Varapuheenjohtaja	
	Kestilä Saara	Jäsen	
	Mustakallio Saara	Jäsen	
	Peltoniemi Raino	Jäsen	
	Takala Jyrki	Jäsen	
	Virkkunen Mauri	Jäsen	
Muu	Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja	
	Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Tuominen Tapani	elinvoimajohtaja	läsnä § 229 aikana

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Antti Tornberg

Matti Soronen

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§ :t 225 - 237

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Saara Mustakallio
pöytäkirjantarkastaja

Raino Peltoniemi
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.9.2024 alkaen.

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 09.09.2024 klo 17:00 - 19:27

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 225	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 226	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 227	Muut mahdolliset asiat	7
§ 228	Tiedoksi annettavat asiat	8
§ 229	Tapaaminen Pyhäjoen Yrittäjät ry:n kanssa	10
§ 230	Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 31.7.2024	11
§ 231	Verotilitysyhteen veto 1-8/2024	12
§ 232	Vuoden 2024 valtionosuuspäätökset / Muutokset	13
§ 233	Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella / TEM rahoituspäätös / AKKE-hankehakemus / Tukipäätös ja projektipäällikön rekrytointi / Projektipäällikön valinta / Esiselvityksen hankinta / Esiselvityssopimus / Esiselvityksen loppuraportti ja toimintasuunnitelman kilpailuttaminen / Toimintasuunnitelman tekijän valinta / Muutospäätös	17
§ 234	Valtuuston työskentelyn arviointi	33
§ 235	Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyyntö	35
§ 236	Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös /	39

	Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi
§ 237	Määräalojen kauppakirja tiloista 625-405-82-60 ja 625- 50 1-9901-7

Kunnanhallitus

§ 225

09.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 09.09.2024 § 225

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 226

09.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 09.09.2024 § 226

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 12.9.2024 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Saara Mustakallion ja Raino Peltoniemen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 227

09.09.2024

Muut mahdolliset asiat

Khall 09.09.2024 § 227

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 228

09.09.2024

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 09.09.2024 § 228

Työ- ja elinkeinoministeriö

Tilapäisen suojelun lisätuki kunnille ja hyvinvointialueille

Valtiovarainministeriö

Päätös VN/23491/2024 / Vuotta 2026 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen

VN/23230/2024 / Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto

Päätös 20.8.2024 nro 106/2024 dnro PSAVI/3066/2023 / Matinsaaren siltojen rakentaminen, Pyhäjoki

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Vattenfall-puitesopimuksen hanke-esitykset vuodelle 2025

Raahen kaupunki

Ote kehittämislautakunnan pöytäkirjasta 20.8.2024 § 86 / Kehittämislautakunnan kokoukset syyskaudella 2024

Pentti Hämeenaho Oy

Pentti Hämeenaho Oy:n toimitusjohtaja vaihtuu 16.8.2024

wpd Suomi Oy

Karhunnevan kankaan tuulivoimapuiston avajaiset 7.9.2024

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde

Kunnanhallitus

§ 228

09.09.2024

Potilas- ja sosiaaliasiamiehen selvitys 2023

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 229

09.09.2024

Tapaaminen Pyhäjoen Yrittäjät ry:n kanssa

Khall 09.09.2024 § 229

119/00.04.02/2024

Pyhäjoen Yrittäjät ry:n hallitus saapuu kunnanhallituksen vieraaksi. Asiana vuoden 2024 yrittäjän valinta sekä muut ajankohtaiset asiat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy keskustelun Pyhäjoen Yrittäjät ry:n hallituksen kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus kuuli yrittäjähdistyksen hallituksen jäseniä ja kävi yrittäjähdistyksen hallituksen kanssa keskustelun ajankohtaisista asioista.

Tapaamisessa oli mukana elinvoimajohtaja Tapani Tuominen.

Kunnanhallitus

§ 230

09.09.2024

Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 31.7.2024

Khall 09.09.2024 § 230

80/00.04.00/2024

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt alueensa työllisyystilanteen 31.7.2024. Pyhäjoen työttömyysaste on ollut 9,7 % sekä työllinen työvoima 1251 henkilöä.

Taulukko ja työllisyyskatsaus heinäkuulta 2024 oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee työllisyystilanteen tiedoksi ja toteaa, että vuoden takaiseen tilanteeseen nähden työttömyys on pysynyt samana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 31.7.2024

Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus, heinäkuu 2024

Kunnanhallitus

§ 231

09.09.2024

Verotilitysyhteenveto 1-8/2024

Khall 09.09.2024 § 231

21/02.02.02/2024

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-8/2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-8/2024

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 232	09.09.2024

Vuoden 2024 valtionosuuspäätökset / Muutokset

Khall 15.01.2024 § 9

Valtiovarainministeriön kunta- ja alueosasto on päätöksellään VN/35660/2023 ilmoittanut mm. Pyhäjoen kunnalle v. 2024 myönnetyt valtionosuudet.

Valtionosuuslainsäädännön mukaan peruspalveluihin myönnettävä valtionosuus, jossa on otettu huomioon verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus, valtionosuuslain mukaiset muut lisäykset ja vähennykset, kotikuntakorvaukset ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus, on Pyhäjoen kunnalle vuonna 2024:

	<u>Päätös</u>	<u>TA:ssa</u>	<u>Erotus</u>
Peruspalvelut	3.563.006	3.563.000	6
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	557.257	567.510	-10.253
Yhteensä	4.120.263	4.130.510	-10.247
Opetus- ja kulttuuritoimi	<u>288.869</u>	<u>491.100</u>	<u>-202.231</u>
Yhteensä	4.409.132	4.621.610	-212.478
kotikuntakorvaustulot	83.767	83.860	-93
kotikuntakorvausmenot	<u>-88.094</u>	-88.200	106
Yhteensä	4.404.806	4.617.270	-212.464

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 232	09.09.2024

yksityiskohtaisemmin sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus

<https://vos.oph.fi/cgi-bin/tiedot2.cgi?saaja=6253;tnimi=vos/v24/vos6sl24.lis>

Valtionosuuspäätöksestä on mahdollista tehdä oikaisuvaatimus. Päätökset oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 09.09.2024 § 232

2/02.05.01.00/2024

Valtiovarainministeriön kunta- ja alueosasto on päätöksellään 26.6.2024 / VN/35660/2023 päättänyt muuttaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2024 annettua päätöstä vuodelle 2024 valtion vuoden 2024 II lisätalousarvioon perustuen:

- kuntien yhdistymisavustuksiin varattu määräraha palautetaan (1,80 euroa asukasta kohden)
- kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentumisen perusteella jälkikäteistarkistuksesta johtuvaa rahoituksen lisäsiirron määrää ja kuntakohtaisia sote-uudistuksen vaikutuksia tasaavia rahoituseriä muutetaan.

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 232	09.09.2024

Muutokset otetaan huomioon valtiosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä.

Lisäksi valtiovarainministeriön kunta- ja alueosasto on päätöksellään 26.6.2024 / VN/35661/2023 kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun lain 47 § :n nojalla päättänyt korjata kotikuntakorvauksen perusosaa niin, että vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosa on 7 889,65 euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtiosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2024, päivitetty maksuerittely, elo-joulukuu 2024 ilman opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta:

	euroa/vuosi 2024
Kunnan peruspalvelujen valtiosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtiosuuden tasauksen)	3 568 663
- josta verotuloihin perustuva valtiosuuden tasaus	581 410
- josta osakuntaliitoksen osuus	0
Kotikuntakorvaustulot	88 500
Kotikuntakorvausmenot	-93 070
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonlisävero	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	557 257
Yhteensä	4 121 350

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 232	09.09.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

VN/35660/2023/26.6.2024 / Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024

VN/35661/2023/26.6.2024 / Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024

Liite 1 päätökseen peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta ja kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta; Päivitetty maksuerittely 26.6.2024 elokuu

Liite 2 Päätökseen peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta ja kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta 2024; oikaisuvaatimusohjeet

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024

Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella / TEM rahoituspäätös / AKKE-hankehakemus / Tukipäätös ja projektipäällikön rekrytointi / Projektipäällikön valinta / Esiselvityksen hankinta / Esiselvityssopimus / Esiselvityksen loppuraportti ja toimintasuunnitelman kilpailuttaminen / Toimintasuunnitelman tekijän valinta / Muutospäätös

Khall 17.10.2022 § 288

Pyhäjoen kunta on valmistellut yhdessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen (johtaja Petri Keränen) kanssa hankehakemuksen työ- ja elinkeinoministeriölle. Hankkeesta on myös neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan liiton ja Raahen seudun kehityksen kanssa. Hankesuunnitelma liitteenä. Rahoitusta haetaan työ- ja elinkeinoministeriön äkillisen rakennemuutoksen rahoituslähteestä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman ja rahoitushakemuksen lähetettäväksi työ- ja elinkeinoministeriöön. Hankehakemus annetaan tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle (johtaja Petri Keränen), Pohjois-Pohjanmaan liitolle

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

(maakuntajohtaja Pauli Harju) ja Raahen seudun kehitykselle (johtaja Pasi Pitkänen).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 06.02.2023 § 34

Työ- ja elinkeinoministeriö on päättänyt 19.12.2022 alueiden kestäväen kasvun ja elinvoiman tukeminen -määrärahan osoittamisesta maakuntien liitoille. Liitteenä päätös.

Päätöksellä jaetaan momentin 32.30.40 (Alueiden kestäväen kasvun ja elinvoiman tukeminen) vuoden 2021 talousarvion määrärahaa 416 000 euroa Pohjois-Pohjanmaan liitolle myönnettäväksi Pyhäjoen talousalueen puhtaan ja vakaan energiatuotannon toimintasuunnitelman luomiseen. Työ- ja elinkeinoministeriö edellyttää, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen 21.10.2022 annetun lausunnon näkemykset otetaan tarpeellisilta osin huomioon rahoituspäätöksiä tehtäessä.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Pyhäjoen kunta on neuvotellut AKKE- hankkeesta Pohjois-Pohjanmaan liiton kanssa. Pyhäjoen kunta on valmistellut AKKE-hankehakemuksen. Liitteenä hankehakemusluonnos.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Pyhäjoen kunta jättää liitteenä olevan hankehakemuksen Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavat täydennykset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.02.2023 § 46

Pohjois-Pohjanmaan liitto on myöntänyt Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella - hankkeelle AKKE-rahoituksen. Tuen suuruus on 80% hyväksytyistä 520 000 € kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 416 000 €. Hankkeen toteutusaika on 13.2.2023 – 31.12.2024, jona aikana tuki

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

on käytettävissä hankesuunnitelman toteuttamiseen tukipäätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti. Projektipäällikön hakukuulutus on on julkaistu Helsingin sanomissa ja Kalevassa 26.2. sekä kunnan nettisivulla ja osoitteessa www.kuntarekry.fi.

Liitteet:

- tukipäätös 17.2.2023
- projektipäällikön hakuilmoitus

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tukipäätöksen tiedoksi,
- 2) merkitsee projektipäällikön hakuilmoituksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Avoinna olleeseen projektipäällikön tehtävään saapui määräaikaan mennessä kuusi hakemusta.

Hakemusten ja niiden mukana toimitettujen liitteiden perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme hakijaa: Hanne Rantanen, Heikki Ollila ja Sanfrid Lindblom.

Haastattelujärjestelyt ja haastateltujen ansiovertailu on esitetty liitteissä.

Liitteet:

- Yhteenveto hakijoista
- Haastattelukysymykset
- Arviointilomake ja haastateltujen ansiovertailu
- Muistio projektipäällikön valintaprosessista

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee projektipäällikön tehtävään Sanfrid Lindblomin ja varalle Hanne Rantasen. Tehtävässä sovelletaan 3 kuukauden koeaikaa. Kunnanhallitus määrää projektipäällikön kokonaispalkaksi 5800 euroa/kk. Muutoin sovelletaan KVTES:n määräyksiä.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.04.2023 § 83

Määräaikaan 21.3.2023 klo 12 mennessä *Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella* -hankkeen esiselvitysvaiheen tekemisestä pyydettyyn tarjouspyyntöön saatiin viisi tarjousta. Tarjouksensa jättivät Afry, Atom Kind Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy ja Wega Group Oy. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Wega Group Oy:n tarjouspyyntö hylättiin tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouspyynnössä työn valmistumiselle esitetty aikaraja ylittyi. Neljälle jäljelle jääneelle tarjoajalle tehtiin laatupisteitys, minkä jälkeen suoritettiin tarjousten hintapisteitys. Näin määräytyneet kokonaispisteet on esitetty liitteessä.

Liitteet:

-Tarjouspyyntö

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

-
- Tarjousasiakirjat Afry (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousasiakirjat Ramboll Finland Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousasiakirjat Sweco Finland Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousasiakirjat Kind Atom Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousasiakirjat Wega Group Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousten laatupisteytys (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousten vertailutaulukko (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Oheismateriaali:

- Kysymykset ja vastaukset (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Afry (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Ramboll 1 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Ramboll 2 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Kind Atom Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

-Tarjoajan kelpoisuus, Sweco 1 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

-Tarjoajan kelpoisuus, Sweco 2 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

-Tarjoajan kelpoisuus, Wega (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen esiselvitysvaiheen tekijäksi vertailussa suurimmat pisteet saaneen Afryn. Hankintasopimus tehdään Afryn kanssa KSE 2013 ehtojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Khall 08.05.2023 § 125

Pyhäjoen kunta ja Afry ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.03.2024 § 82

Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -AKKE-hankkeen ensimmäisessä vaiheessa Afry:ltä tilattu esiselvitys on valmistunut.

Liitteet:

-esiselvitys (suomenkielinen)

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

-esiselvitys (englanninkielinen)

-tiivistelmä esiselvityksestä (suomenkielinen)

Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -AKKE-hankkeen toteutusaika on 13.2.2023 – 31.12.2024, jona aikana tuki on käytettävissä hankesuunnitelman toteuttamiseen tukipäätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti. Hankesuunnitelman mukaan esiselvitysvaiheen jälkeen laaditaan toimintasuunnitelma esiselvityksen pohjalta. Esiselvityksen nyt valmistuttua, hankkeen toisessa vaiheessa laadittavaan toimintasuunnitelmaan jää seuraavat sisältöalueet hankittavaksi:

Toimintasuunnitelma (osatulos 1) sisältö:

1. Toteutettavissa olevat aluetavoitteet. Määritellään kestävät alueelliset tavoitteet ja valmistellaan reittikartta tarvittaville toimenpiteille Pyhäjoen talousalueella.
2. Kattava selvitys siitä, mikä on aiempaa tulossa ollutta suurinvestointia silmällä pitäen ajanjaksolla 2010-2022 tehtyjen ympäröivän talousalueen infra- ja kehitystoimenpiteiden tilanne nyt 2024 ja miten nämä saataisiin uudelleen aktivoitua, mikäli uusi suurhanke alkaisi toteutumaan (kattaen laajasti näkökulmia, kuten asuntojen saatavuus, koulujen mitoitus, osaamisen kasvattaminen, palvelut).

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

3. Dokumentoitu alueen hallinnon (Pyhäjoen kunta/kunnat, Pohjois-Pohjanmaan maakunta) ja väestön suhtautuminen mahdolliseen uuteen energia-alan suurinvestointiin, ml. ydinvoiman.

Organisaatioiden osalta tämä toteutetaan yhdistäen arvioita ja tuoreita lausuntoja. Alueen väestön (pääpaino Pyhäjoen kunnassa ja Raahen kaupungissa) osalta tilastollisin menetelmin hankittu riippumattomana ammattitaitoisena kyselytutkimuksena toteutettu mielipidemittaus esitelyine tuloksineen (osatulos 2), missä pyritään johdonmukaiseen mittausmenetelmään aiemmin tehtyjen kyselytutkimusten kanssa.

4. Soveltuu uusien energiainvestointien markkinointiin ja nostaa esille myös Pyhäjoen talousalueen olemassa olevia tarpeita (kuten SSAB) ja alueellisia mahdollisuuksia.

5. Osaltaan myös koostaa ja hyödyntää ensimmäisessä vaiheessa hankittua esiselvitystä soveltuvien johtopäätöksiin linkitettäväksi toimintasuunnitelmaan osaksi toimenpide-ehdotusten lähtökohtia ja perusteluita.

6. Visuaalisesti ja kielellisesti suoraan hiottuna esitettäväksi, jotta toimintasuunnitelmasta voidaan suoraan valita osa-alueita muihin materiaaleihin, kuten uusille suurinvestointeja harkitseville tahoille suunnattuun alueelliseen markkinoinnilliseen tietopakettiin.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom osallistuu teams-yhteydellä kunnanhallituksen kokoukseen tämän asian osalta. Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom ja Afry Management Consulting johtava asiantuntija Ismo Muilu osallistuvat asiantuntijoina valtuuston kokoukseen 20.3.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) merkitsee hankkeen ensimmäisen vaiheen raportit tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle,

2) päättää kilpailuttaa hankkeen toisen vaiheen sisällön esitetyn sisällön mukaisena ja jättää tarjouspyynnön Clouディア-tarjouspalveluun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom (teams-yhteydellä) ja elinvoimajohtaja Tapani Tuominen olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.30-18.15 ja poistuivat ennen

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

päätöksentekoa.

Valt 20.03.2024 § 37

Päätös:

Valtuuston merkitsi raportit tiedoksi.

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom ja Afry Management Consulting johtava asiantuntija Ismo Muilu olivat asiantuntijoina paikalla tämän asian käsittelyn ajan teams-yhteydellä.

Khall 15.04.2024 § 127

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Määräaikaan 26.3.2024 klo 12 mennessä Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen toimintasuunnitelmavaiheen tekemisestä pyydettyyn tarjouspyyntöön saatiin neljä tarjousta. Tarjouksensa jättivät FCG Finnish Consulting Group Oy, Rejlers Finland Oy, Owl Group Oy ja Gaia Consulting Oy.

Kaikille neljälle tarjoajalle tehtiin laatupisteytys, minkä jälkeen suoritettiin tarjousten hintapisteytys. Näin määräytyneet kokonaispisteet on esitetty liitteessä.

Liitteet:

- tarjouspyyntö
- tarjousten vertailutaulukko (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- pisteytyksen vertailutaulukko (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom on läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän asian esittelyn ajan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

Kunnanhallitus valitsee Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen toimintasuunnitelmavaiheen tekijäksi vertailussa suurimmat pisteet saaneen Owal Group Oy:n. Hankintasopimus tehdään Owal Group Oy:n kanssa KSE 2013 ehtojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom oli läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Khall 09.09.2024 § 233

164/00.01.05/2022

Pyhäjoen kunta on esittänyt Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -AKKE-hankkeen ohjausryhmälle, että hankkeen toteuttamisen päättymisaikaa jatkettaisiin rahoituspäätöksen 17.2.2023 mukaisesta 31.12.2024

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024

päivästä päättymään 30.6.2025 nykyisen hankebudjetin kokonaissumman puitteissa jatkoajasta saatavien hyötyjen saamiseksi. Hankkeen ohjausryhmä on esitystä puoltanut 13.8.2024 kokouksessaan ja Pohjois-Pohjanmaan liitto on päättänyt asian 23.8.2024 esityksen mukaisesti. Liitteenä muutoshakemus 23.8.2024 ja muutospäätös 23.8.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankkeen muutoshakemuksen ja merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Pohjois-Pohjanmaan muutospäätöksen sekä hyväksyy hankkeen projektipäällikön määräaikaisen työsuhteen jatkamisen nykyisen työsopimuksen ehtojen mukaisena välille 1.1.-30.6.2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite1 AKKE-hankkeen muutoshakemus 23.8.2024

Liite2 Muutospäätös 23.8.2024 § 6/2024 (82/04.05.01/2023) / Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella (PPE)

Kunnanhallitus

§ 234

09.09.2024

Valtuuston työskentelyn arviointi

Khall 09.09.2024 § 234

182/00.01.02.00/2024

Valtuuston rooli kunnan strategisena johtajana on sen tärkein tehtävä.

Valtuuston rooli kunnan toiminnan, talouden ja kuntakehityksen ohjaajana sekä kunnan asukkaiden itsehallinnon ensisijaisimpana toteuttajana tulee olla vahva. Toimintaympäristön analysointi, muutossuuntien havaitseminen, ajantasaisen strategian luominen ja sen arviointi ovat valtuustotyöskentelyn ydintä.

Valtuustokausi 2021 – 2025 on tulossa loppusuoralle. Suomen Kuntaliitto suosittelee, että valtuustot arvioisivat ammattijohdon avustamana omaa toimintaansa, saavuttamia tuloksia, käyttämiään työskentelytapoja sekä toimintansa kehittämistarpeita. Itsearviointin yhteydessä olisi tärkeää kartoittaa, miten valtuutetut ovat kokeneet edellytyksensä hoitaa valtuutetun työtä ja mahdollisuutensa vaikuttaa valtuustotyön kautta sekä mihin suuntaan valtuustotyötä olisi heidän mielestään kehitettävä.

Itsearviointi voidaan toteuttaa kyselylomakkeella, johon kaikki valtuutetut vastaavat henkilökohtaisesti. Menossa olevan valtuustokauden työskentelyn arviointi ja tulevaisuuden suunnittelu tehdään kunnan sisäisenä työnä. Arviointityön tueksi on Kuntaliitossa laadittu mallilomake (liite).

Ehdotus:

Kunnanhallitus

§ 234

09.09.2024

Kunnanhallitus lähettää valtuutetuille liitteenä olevan itsearviointilomakkeen täytettäväksi. Lomake palautetaan henkilökohtaisena arviona palautuskuoressa 30.9.2024 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Valtuuston työskentelyn arviointilomake

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024

Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyyntö

Khall 19.08.2024 § 217

Pyhäjoen kunnan käytössä oleva kunnantalo on rakennettu 1979. Rakennuksen pinta-ala on noin 1.784 kr-m². Rakennuksen poistamaton hankintameno on 100.000,97 euroa. Rakennusta ei ole peruskorjattu. Vuonna 2017 tehdyn kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on suuria heikkouksia erityisesti perustus- ja alapohjarakenteissa ja ilmanvaihto myös on käyttöikänsä päässä. Rakennuksen peruskorjaus ei ole taloudellisesti perusteltua.

Pyhäjoen kunnan on järkevää käynnistää uuden kunnantalon suunnittelu ja rakentaminen seuraavalla aikataululla ja periaatteilla:

- muutto Green Energy Toweriin 1.9.-31.12.2024
- vanhan kunnantalon purkaminen 1.1.-28.2.2025
- uusi kunnantalo rakennetaan nykyiselle paikalle (liittymät, piha ja paikoitus valmiina)
- nykyistä pienempi koko, tavoite n. 1.400 krm² (huomioidaan muuntojoustavuus ja tilatehokkuus)
- budjettiraami n. 3.500.000 € sisältäen kalustuksen (alv. 0%)
- kohde rahoitetaan 20 vuoden leasing -rahoitusratkaisulla, jossa jäännösarvo on 33,4 %

Tavoitteita

- nykyaikaiset sekä terveelliset työskentelyolosuhteet
- kauneus, kestävyys, käyttökelpoisuus
- kaksi kerrosta

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024

- edistetään puurakentamista

Käyttäjät

- kunnantalon ja vesiyhtiön työntekijät
- sopimuskumppaneiden henkilöstötarpeet
- luottamushenkilöhallinto
- vierailijat (yrittäjät, kuntalaiset, yhdistykset jne.)

Uuden kunnantalon ohjeellinen suunnittelu – ja rakentamisaikataulu

- suunnittelu 1.9.2024 - 28.2.2025
- tarjouspyyntöasiakirjat valmiina 15.3.2025
- kvr-urakka laskentaan 16.3.-16.4.2025
- urakkasopimuksen allekirjoitus 1.6.2025
- uusi kunnantalo valmis 31.7.2027

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunta käynnistää yllä kuvatun Kunnantalo 2027 -hankkeen.

Kunnanhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään seuraavat henkilöt: Antti Tornberg (pj), Niko Rantanen, Matti Soronen, Aimo Korpi, Elina Vehkala, Marika Anttila ja Jyrki Määttä (siht.). Ohjausryhmä laatii tavoiteraportin ohjaamaan suunnittelua. Ohjausryhmän muistiot toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi. Ohjausryhmä osallistaa eri käyttäjätahot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024

Valt 28.08.2024 § 74

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 09.09.2024 § 235

150/10.03.02.00/2024

Uuden kunnantalon luonnossuunnittelu tulee käynnistää mahdollisimman pian. Arkkitehtisuunnittelua ohjaamaan tarvitaan tavoiteraportti. ARK-viitesuunnitelmien laatimisesta pyydetään tarjous Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä. Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnsarvon.

Ohjausryhmä käsittelee tavoiteraportin ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyynnön kokouksessaan 9.9.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tavoiteraportin sekä ARK-viitesuunnittelutarjouspyynnön liitteineen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024

Liitteet

Liite4 Kunnantalo 2027 tavoitteet

Liite5 Tarjouspyyntöluonnos ARK-suunnittelu 10.9.2024 kunnantalo 2024

Liite6 Tarjouslomake Kunnantalo 2024-2027

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi

Khall 25.09.2023 § 219

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025- hanke on LUO arkkitehtien tekemän luonnossuunnittelun osalta valmistunut ja suunnitelmat on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.9.2023 § 210.

Luonnossuunnitelmat liitetään osaksi tarjouspyyntöasiakirjoja, joilla KVR-urakka kilpailutetaan.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA:lta saadun tiedon mukaan osapäätöshakemus avustuksen ja pitkän korkotukilainan myöntämistä varten on oltava heillä päätöksenteossa marraskuun alkupuolella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ARAn rahoituspäätös on tehtävä vuoden 2023 määrärahoista.

Kiristyneen aikataulun vuoksi KVR- urakkatarjouspyyntö täytyy saada liikkeelle viimeistään lokakuun alkupäivinä. ARA:n osapäätöshakemuksen liitteenä tulee olla hankinta-asiakirjat ja saadut tarjoukset, sekä niiden joukosta valittavaksi esitettävä urakoitsija. Kilpailutettava urakka on EU-tasoinen hankinta ja se asettaa laskenta-ajalle tiukat aikarajat. Tarjouspyyntö julkaistaan yhteistyössä Raahen kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyy oheismateriaalina luonnoksina olevien tarjouspyynnön ja urakkaohjelman, viitesuunnitelmien sekä teknisten vaatimusten lisäksi muitakin teknisiä asiakirjoja, jotka eivät ole vielä lopullisessa muodossaan. Asiakirjojen luonnoksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheismateriaalina olevat tarjouspyyntöasiakirjojen luonnokset;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin teknisiä korjauksia, täydennyksiä ja tarkennuksia ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi järjestelmässä viikolla 40;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

tämän asian esittelyn ajan klo 18.15-19.15.

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakua, valmistelua

Khall 27.11.2023 § 296

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan tarjouspyynnön hankintailmoitus lähetetty julkaistavaksi ja vastaanotettu TED:iin 5.10.2023 klo 18:48. Ilmoitus julkaistu hankintailmoitukset.fi -sivustolla 7.10.2023 klo 19:30 ja TED:issä 9.10.2023.

Tarjouspyyntölomake on liitteenä 1.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta, joiden avaustilaisuus pidettiin 7.11.2023 klo 13:05. Avauspöytäkirja on liitteenä 2. ja vertailutaulukko liitteenä 3.

Seuraavat yritykset ovat jättäneet tarjouksensa:

- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy
- Sakela Rakennus Oy

Avaustilaisuuden jälkeen hankintayksikkö suoritti tarjoajien ja tarjousten kelpoisuuden tarkistamisen, josta on laadittu liitteenä 4 oleva pöytäkirja.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjouslomakkeet ovat liitteinä 5-7.

Valintaperusteena on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin. Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, koska hankkeen käynnistämiseen liittyy vielä tässä vaiheessa avoinna olevia asioita.

Tarjouspyynnössä ehdollisuus on ilmoitettu ja tarjoajat ovat sen hyväksyneet:

1. vireillä oleva poikkeuslupa rakennushankkeelle saa lainvoiman;
2. Pyhäjoen kunta tekee määräraharauksen talousarviossa;
3. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta, ja
4. Pohteen hyvinvointialue sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön hankintayksikön hyväksymin ehdoin.

Edellä mainittujen ehtojen tulee täytyä ennen valittavan urakoitsijan kanssa laadittavan urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Poikkeuslupa on jo saanut lainvoiman.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen seuraavilla ehdoilla:

1. Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle määrärahan vuosien 2024-2026 investointiosaan;
2. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta;
3. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön erillisen aiesopimuksen mukaisesti;
4. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estäisivät sopimuksen allekirjoittamisen.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen urakkasopimus sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kaikki edellä kirjatut sopimuksen laatimiseen liittyvät ehdot ovat täyttyneet. Sopimus on sitova kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Muutoksenhaku: Markkinaoikeus
Tiedoksi: Tarjoajat (tarjouspalvelun kautta)
Pohteen tilapalvelut

Khall 15.01.2024 § 11

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 päättänyt ARA:lle toimitettavasta osapäätöshakemuksesta ja hyväksynyt kunnan ja Pohteen välisen aiesopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja on oheismateriaalina.

ARA:n päätökset ja aiesopimus:

ARA on tehnyt Ikäihmisten palveluasuntoja koskevan osapäätöksen ja avustuspäätöksen 21.12.2023. Päätöksissä on hyväksytty korkotuettaviksi ja avustettaviksi kokonaiskustannuksiksi 11.142.851 euroa. Avustussumma on 3.850.439 € (n. 35%). Summat sisältävät arvonnlisäveroa siltä osin, kuin kustannus kohdistuu kunnan

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

hallinnoimiin asuntoihin. Pohteen aiesopimuksen mukaisesti välivuokrattavat tilat käsitellään arvonlisäverottomina. ARA:n päätökset ovat oheismateriaalina.

Kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus tilojen välivuokrauksesta on allekirjoitettu 4.1.2024. Sopimus on oheismateriaalina.

Korkotukilainan hakemista varten kilpailutetaan lainat rahoituslaitoksilta ja tukihakemus ARA:lle toimitetaan liitteineen sen jälkeen kun suunnittelu on edennyt niin pitkälle, että rakennuslupa voidaan hakea ja myöntää. Avustuksen ensimmäistä erää voidaan hakea maksettavaksi, kun hankkeesta on valmiina 30 %.

Rakennuttaminen:

Hankintapäätös 5.12.2023, jossa Rakennusliike Sorvoja Oy valittiin KVR-urakoitsijaksi, on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous, jossa varmistetaan, että tilaaja ja tarjoaja ovat yhtä mieltä urakan sisällöstä, pidetään 24.1.2024 ja urakkasopimuksen allekirjoitustilaisuus 29.1.2024.

Hoiva 2025 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä toimii myös Ikäihmisten palveluasuntojen ohjausryhmänä ja kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisuista. Kaavoitusarkkitehti XXXXXXXXXX on toiminut ohjausryhmän sihteerinä hankkeen alusta alkaen (2/2022 alk.) ja siihen sekä Koulu 2022 -hankkeeseen liittyvä lisäkorvaus on päättynyt 30.9.2022. Tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelukokouksiin tarpeen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan ja projekti-insinöörin toimesta. Palkkakustannukset aktivoidaan investointihankkeelle sovituilta osin. Teknisen johtajan aiempi lisäkorvaus Koulu 2022 -hankkeiden rakennuttamisesta on päättynyt 12/2023.

Rakennushankkeeseen tulee kiinnittää valvoja, jonka tehtäviin kuuluu mm.

maanrakentamisen ja rakennusteknisten töiden laadun ja sopimuksenmukaisuuden valvonta, turvallisuus- ja kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät sekä osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin. Tehtävä voidaan hankkia alan toimijoilta tai palkkaamalla tehtävään oma työntekijä. Kunnan aiemmissa hankkeissa on valvojana toiminut RI [REDACTED] Ramboll Oy:n kautta. [REDACTED] kanssa on käyty keskustelua hänen mahdollisesta siirtymisestään kunnalle osa-aikaiseen palvelukseen pääasiallisena tehtävänä Hoiva 2025 -hankkeiden valvontatyöt ja tarvittaessa muut työnantajan osoittamat tehtävät. Tehtävä olisi määräaikainen 60 % työajalla ja sijoittuisi Teknisten palveluiden toimialalle teknisen johtajan alaisuuteen kustannuspaikalle 008311. Syntyvät kustannukset vyörytetään investointihankkeelle palkkojen aktivoinnilla.

Valvojan tehtävät on määritelty Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (oheismateriaalina). Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan yli 12 kk kestäviin

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

määräaikaisiin työsuhteisiin tulee saada kunnanhallituksen täyttölupa.

Sähkö- ja LVIA -töiden osalta tulee kilpailuttaa erikoisvalvonnat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä ARAn päätöksen ja selostusosan mukaisen tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle;
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan KVR-urakkasopimuksen;
- 3) palkata RI [REDACTED] määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 1.3.2024 – 31.7.2026 60 % työajalla (yleistyöaika) ja työtehtävillä selostusosan mukaisesti;
- 4) maksaa RI [REDACTED] kokonaispalkkana 2520 euroa kuukaudessa;
- 5) valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan hankkeelle erikoisvalvonnat (Sä, LVIA);
- 6) maksaa [REDACTED] 400 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi Hoiva 2025 -hankkeen ohjausryhmän sihteerin tehtävistä ajalla 1.10.2022 – 31.7.2026;
- 7) nimetä [REDACTED] rakennushankkeen projektinjohtajaksi ja maksaa hänelle 1.200 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi ajalla 1.1.2024 – 31.7.2026;

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.01.2024 § 6

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 09.09.2024 § 236

341/10.03.02.00/2023

Teknisen henkilöstön vähentymisen ja työkannan kasvun takia rakennustöiden valvojan [REDACTED] työaika on tarpeen muuttaa kokoaikaiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että [REDACTED] 60% osa-aikainen palvelussuhde muutetaan kokoaikaiseksi ajalle 1.9.2024 – 31.7.2026 ja kuukausipalkaksi määrätään 4400 euroa.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 237

09.09.2024

Määräalojen kauppakirja tiloista 625-405-82-60 ja 625-1-9901-7

Khall 09.09.2024 § 237

183/10.00.02.00/2024

Pyhäjoen kunta on neuvotellut kauppakirjan tiloista 625-405-82-60 ja 625-1-9901-7 myytävistä määräaloista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite7 Kauppakirjaluonnos määräalat tiloista 625-405-82-60 ja 625-1-9901-7

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 234

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 § :n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 235, § 236, § 237

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi

Puhelinnumero: 040-359 6004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.9.2024 alkaen.