

TARJOUSPYYNTÖ

Luonnos

Kunnantalo 2024

10.9.2024



Sisällys

1	TILAAJA JA HANKINTA	2
2	HANKINTA	2
3	SUUNNITTELUN KOHDE JA SEN YMPÄRISTÖ	2
4	TEHTÄVÄ	3
5	AIKATAULU	4
6	SOPIMUSEHDOT	4
7	SOPIMUSKATSELMUS JA MUUT KOKOUKSET	5
8	TARJOUS	5
8.1	TARJOUKSEN EHDOT	5
8.2	TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN	6
8.3	HANKINTAPÄÄTÖKSEN TEKO JA PÄÄTÖKSESTÄ ILMOITTAMINEN	6
8.4	LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET	7



1 TILAAJA JA HANKINTA

Pyhäjoen kunta
Kuntatie 1
86100 PYHÄJOKI

Yhteyshenkilöt:

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä
040 359 6014
jyrki.maatta@pyhajoki.fi

Tekninen johtaja Aimo Korpi
040 359 6050
aimo.korpi@pyhajoki.fi

Kunnanhallitus on nimennyt hankkeelle ohjausryhmän, joka ohjaa suunnittelu-työtä ja tarkentaa tässä tarjouspyynnössä esitetyjä asioita.

2 HANKINTA

Hankinnan kohteena on Pyhäjoen kunnan Kunnantalo 2027 -hankkeeseen sisältyvän uuden kunnantalon luonnossuunnittelu rakennustapa- ja huoneselostuksineen.

Tarjouspyyntö koskee rakennuksen ja sen piha-alueiden luonnossuunnittelua. Suunnittelun tavoitteet on esitelty liitteenä olevassa tavoiteraportissa.

Hankinnan arvon arvioidaan jäävän alle kansallisen kynnyсарvon ja se on toteutettu rajoitettuna ja suunnattuna.

3 SUUNNITTELUN KOHDE JA SEN YMPÄRISTÖ

Pyhäjoen kunnantalo sijaitsee Vanhatien ja Virastotien risteyksessä olevalla tontilla. Vanhatie osana entistä Pohjanmaan rantatietä on kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Kunnantalo muodostaa Virastotien päätenäkymän valtatie 8 suunnasta katsottuna.

Kunnantalon ja Vanhatien välissä olevalla aukiolla on pyhäjokisen kuvanveistäjä Kari Juvan *Pauhalla* -patsas. Suunnittelun lähtökohtana on olevan aukion ja sillä olevien rakenteiden säilyttäminen ennallaan.

Rakennus toteutetaan puretun entisen kunnantalon paikalle uusien rakennekerrosten päälle.



Suunnittelualue on tilaajaa sitomattomana yllä olevassa kuvassa.

Tilaaja toimittaa pohjakartan, kaavakartan ja johtokartan dwg-muodossa sekä ilmakuvia suunnittelualueesta.

Suunnittelun lähtökohdat ja täydentävät tavoitteet on määritelty liitteenä olevassa tavoiteraportissa.

Suunnittelussa on huomioitava nykymääräysten mukainen väestönsuojan tarve.

Luonnossuunnittelun yhteydessä on arvioitava eri energiamuotojen kulutukset ja tuotot (myös vaihtoehtoisten). Rakennus liitetään olemassa olevaan varavoimajärjestelmään.

4 TEHTÄVÄ

Tarjouspyynnön L1-tasoiisiin luonnossuunnitelmiin tulee sisällyttää rakennuksen massoittelu, alustavat pohjapiirustukset, julkisivukuvat ja asemapiirros. Asemapiirroksessa esitetään eri toimintojen sijoittuminen suunnittelualueelle: rakennukset, pysäköinti sekä piha-alueet valaistuksineen. Tilaohjelman laatiminen luonnossuunnittelun aloitusvaiheessa kuuluu myös toimeksiantoon.

Toimeksiantoon kuuluu seuraavat tehtävät aiemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainituin täydennyksin.

- suunnittelu-aikataulun laatiminen
- tilaohjelman laatiminen yhdessä tilaajan kanssa
- työ- ja kokoustilojen periaateratkaisut muunneltavuusmahdollisuuksineen
- viitesuunnitelmat KVR-urakan kilpailuttamista varten, L1-taso
- kiintokalustesuunnittelu
- rakennustapa- ja huoneselostukset



- kustannusarviot koko hankkeelle rakennusosittain eriteltyinä (2-3 versiota)
- kymmenen tilaajajohtoista suunnittelukokousta Pyhäjoella (ylimääräisistä kokouksista ja/tai esittelykänneistä korvataan tarjouslomakkeen mukainen kertasuoritus), Teams-kokouksista korvataan käytetty työaika
- 3D havainnollistamiskuvat (ulko-kuvat, joista ilmenee aukion ja kunnantalon muodostama kokonaisuus sekä pysäköinti ja pihajärjestelyt; sisäkuvat tuloaulasta, työtiloista ja kokoustiloista muuntelumahdollisuuksineen).
- ICF-mallien tuottaminen tilaajan käyttöön esittelytarkoituksiin

Suunnitteluaineisto luovutetaan tilaajalle PDF- ja DWG-muotoisena KSE 2013 ehtojen mukaisin oikeuksin.

Tilaaja laatii tai laadittuttaa KVR-urakkaohjelman kilpailuttamista varten urakkaohjelman, tekniset vaatimukset ja muut varsinaista urakkaa koskevat asiakirjat.

5 AIKATAULU

Suunnittelutyö tulee aloittaa heti, kun konsulttisopimus on allekirjoitettu tai kun tilaaja on antanut kirjallisen luvan suunnittelutyön aloittamiseen.

Arkkitehtisuunnittelu toteutetaan vuoden 2024 ja 2025 aikana siten, että suunnitelmien tulee olla kunnanhallituksen hyväksyttävänä helmikuun lopussa 2025. Hyväksyttämisprosessissa mahdollisesti esiin tulleiden muutosten päivittäminen kuuluu sopimukseen.

Kustannusarvioiden tulee olla käytettävissä talousarviota varten marraskuussa 2024 ja tarkennettuna suunnittelun loppuvaiheessa.

6 SOPIMUSEHDOT

Toimeksiannosta laaditaan konsulttisopimus lomakkeelle RT 80343.

Toimeksiannossa noudatetaan sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Konsulttisopimus
2. Sopimuskatselmuksen pöytäkirja
3. Tarjouspyyntö liitteineen ja lisäkirjeineen
4. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
5. Tarjous liitteineen

Palkkiomuoto on kokonaispalkkio. Palkkio laskutetaan tilaajan hyväksymän, erikseen laadittavan ja suunnittelutyön etenemiseen perustuvan maksuerätaulukon mukaisesti.



Muutos- ja lisätöistä sovitaan etukäteen ja ne veloitetaan tarjouksessa annettun tuntiveloitushinnaston mukaisesti.

7 SOPIMUSKATSELMUS JA MUUT KOKOUKSET

Ennen konsulttisopimuksen laatimista pidetään sopimuskatselmuskokous, jossa käydään läpi tarjouspyyntöön ja tarjoukseen liittyvät seikat ja todetaan, onko niistä riittävä yhteisymmärrys sopimuksen allekirjoittamiseksi. Sopimuskatselmusta ei lueta toimeksiannon kokouksiin eikä siitä makseta erillistä korvausta. Sopimuskatselmus voidaan pitää myös etäyhteydellä mm. aikataulusyistä johtuen.

Suunnittelukokouksia paikan päällä pidetään noin kerran kuukaudessa, tarjoukseen sisältyen kymmenen kappaletta. Teamsillä tai muulla vastaavalla yhteydellä pidetyistä ylimääräisistä kokouksista veloitetaan ainoastaan käytetty työaika.

Tiedonkulun varmistamiseksi kokouksissa tulee olla mukana tarjouksessa nimetty varsinainen suunnittelija.

8 TARJOUS

8.1 Tarjouksen ehdot

Tarjous tehdään suomen kielellä liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Tarjouksen on saavuttava tilaajalle sähköpostilla kaikkine liitteineen **25.9.2024 klo 12.00 mennessä osoitteisiin aimo.korpi@pyhajoki.fi ja jyrki.maatta@pyhajoki.fi**. Aihekenttään merkintä "Tarjous / kunnantalon suunnittelu 2024".

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen ja sen liiteasiakirjoihin sekä Konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin KSE 2013 (ei liitetä tarjouspyyntöön).

Tarjouslomakkeella ilmoitetut työmääräarviot eivät ole sitovia kummallekaan osapuolelle, mutta tilaaja voi käyttää niitä arvioidessaan tarjoajan teknistä suorituskykyä sopimuksen täyttämisen osalta.

Tarjoajalla ja nimettävällä arkkitehdilla tulee olla julkisten kohteiden suunnittelukokemusta vähintään kahdesta vastaavan kokoisesta hankkeesta viimeisen viiden vuoden ajalta.

Tarjoajan kelpoisuuden osoittamiseksi tulee tarjoukseen liittää seuraavat asiakirjat, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta



- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassaolevasta tapaturmavakuutuksesta
- selvitys konsulttivastuuvakuutuksesta

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** –palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen. Todistuksista puuttuvat selvitykset tulee toimittaa erillisinä.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

8.2 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä jos:

- Se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- Siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu palkkio on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- Tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- Tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80§:n mukaisin perustein
- Tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- Tarjous ylittää hankkeelle varatun määrärahan

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

8.3 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätöksen tekee Pyhäjoen kunnanhallitus.



8.4 Lisätiedot ja kysymykset

Tarjouspyyntöä ja työn sisältöä koskevat kysymykset on toimitettava sähköpostilla **19.9.2024 klo 14.00** mennessä osoitteisiin aimo.korpi@pyhajoki.fi ja jyrki.maatta@pyhajoki.fi Vastaukset toimitetaan sähköpostitse laskenta-aikana.

Tilaaaja voi toimittaa muitakin tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja.

Liitteet

Kunnantalo 2027 tavoiteraportti

Tarjouslomake