



PYHÄJOKI



KUNNANTALO 2027

Tavoiteraportti 9.9.2024

**TAVOITTEITA
SUUNNITTELIJALLE**

Hyv. kh 9.9.2024 § X

Jyrki Määttä
Hanketyöryhmän sihteeri



Sisällys

Alkusanat suunnittelijalle	2
1 Lähtökohdat.....	3
1.1 Perustavoitteet	3
1.2 Olosuhteet	3
2 Maankäyttö, reunaehdot	3
2.1 Kunnantalon sijoittamiseen vaikuttavat asiat	3
2.3 Liikenne.....	3
3 Tavoitteet ulkotiloille.....	3
3.1 Ulkotilat ja piha.....	3
3.2 Sisäänkäynti	3
3.3 Asemapiirros.....	3
4 Tavoitteet työskentelylle	3
4.1 Yleistavoite	3
4.1 Kunnantalon koko.....	4
4.2 Aula	4
4.3 Valtuustosali	4
4.4 Taukotila + keittiö.....	4
4.5 Hallituksen huone.....	4
5 Toiminnalliset tavoitteet	4
5.1 Muuntojoustavuus ja monikäyttöisyys.....	4
5.2 Tehokkuus.....	4
6 Arkkitehtuuri.....	4
7 Rakenteet	5
7.1 Kosteustekninen turvallisuus.....	5
7.2 Turvalliset ja kestävät materiaalivalinnat.....	5
7.3 Rakennuksen huollettavuus	5
7.4 Rakennuksen terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys	5
7.4 Kestävä kehitys: kierrätettävyys ja energiatehokkuus	5
Liitteet:.....	6



Alkusanat suunnittelijalle

Pyhäjoen uusi kunnantalo tulee palvelemaan niin kunnantalon työntekijöitä kuin siellä asioivia kuntalaisiakin. Sen on oltava helposti saavutettava, energiatehokas, taloudellinen ja muunneltava. Kunnantalo on kunnallisen itsehallinnon keskus, joka palvelee demokratiaa ja kansalaisyhteiskuntaa. Sieltä käsin toteutetaan kuntalaisten tahtoa, edistetään kunnan elinvoimaa ja johdetaan kuntaa näkyvästi ja hyvässä yhteishengessä. Siksi kunnantalolta edellytetään ympäristöön sointuvaa rauhallista levollisuutta sekä sisä- ja ulkotilojen luontevaa vuoropuhelua.

Kunnantalo on siellä työskentelevien työympäristön lisäksi myös kohtaamisen paikka kuntalaisille, asiakkaille, yrityksille, vierailijoille ja kaikille kunnan yhteistyökumppaneille. Kuntastrategian päämäärät vetovoimainen, hyvinvoiva ja vastuullinen Pyhäjoki on ohjenuorana myös uuden kunnantalon suunnittelussa. Kunnantalon tulee ulkoasullaan ja sisätiloillaan ilmentää myös kuntastrategiassa mainittuja pyhäjokisia arvoja: vastuullisuutta, rohkeutta ja avoimuutta. Kunnantalossa palvellaan kuntalaisia monitaitoisesti, valveutuneesti ja asiakaslähtöisesti kannustavassa ja virikkeellisessä työskentely-, vierailu- ja kokousympäristössä.

Tässä tavoiteraportissa määritellään sellaisia kestävän kunnantalon ja hyvän työskentely-ympäristön ominaispiirteitä, jotka sekä suunnittelussa että rakentamisessa on otettava huomioon. Kunnantalon sijainti keskellä kylää asettaa myös ulkoarkkitehtuurille tiukan vaatimuksen: kunnantalon on istuttava luontevasti osaksi historiallista ympäristöään, ilmennettävä tehtävänsä ja kerrottava pyhäjokisuuden olemuksesta myös ulkoasullaan.

Koulu 2022 – ja Hoiva 2025 -hankkeista tutulla tavalla myös Kunnantalo 2027 -hankkeessa hyvin suunniteltu on puoliksi tehty: siksi sekä suunnittelulle, osallistamiselle että rakentamisellekin varataan riittävästi aikaa. Hyvän arkkitehtuurin ainekset eivät ole muuttuneet Vitruviuksen ajoista: siksi Pyhäjoen uuden kunnantalon suunnittelukin ponnistaa kauneuden, kestävyuden ja käyttökelpoisuuden tavoitteista:

Kauneus on ajattomuutta ja paikan hengen löytämistä, se on onnistuneen arkkitehtuurin tuomaa lisäarvoa niin itse rakennukselle kuin ihmisillekin, se on houkuttavan ja koukuttavan ympäristön aikaansaamista;

Kestävyys on pitkäikäisyyttä, joka syntyy pelkistetyistä ja tutuista materiaaleista, säätä ja aikaa kestävästä ja helposti tarkastettavista, huollettavista ja korjattavista rakenteista, se on kosteudenhallintaa ja -kestävyyttä sekä kestävän kehityksen huomioimista;

Käyttökelpoisuus on muunneltavuuden ja joustavuuden huomioimista ja kykyä vastata vaihtuviin tarpeisiin, rakennuksen viihtyisyyttä, toimivuutta ja soveltuvuutta aiottuun käyttötarkoitukseen sekä terveellisyyttä, taloudellisuutta, esteettömyyttä, turvallisuutta ja kaikkien käyttäjäryhmien huomioimista.

Tavoitteena on siis rakentaa hyvä ja monenlaiset tarpeet täyttävä kestävä kunnantalo, joka innostaa viihtyisällä kodikkuudellaan: se näyttää hyvältä ja siellä työskennellään hyvässä hengessä ja vierailaan hymyssä suin.



1 Lähtökohdat

1.1 Perustavoitteet

- kauneus, kestävyys ja käyttökelpoisuus
- toimivuus, viihtyisyys, muunneltavuus
- paikallisuus, perinteisyys
- kodikkuus, tuttuus

1.2 Olosuhteet

- sijainti meren tuntumassa: alue tuulinen ja rakennus viistosateille alttiina
- tasainen rakennuspaikka

2 Maankäyttö, reunaehdot

2.1 Kunnantalon sijoittamiseen vaikuttavat asiat

- rakennetaan entisen paikalle
- sijoittuu aukion reunalle Virastotien päätenäkymäksi
- aukio pysyy ennallaan
- vuoropuhelu ympäröivän rakennuskannan kanssa
- Vanhatien historialliseen ympäristöön sopeutuminen

2.3 Liikenne

- pysäköinti ei hallitse näkymiä
- turvallisuus ja luontevat yhteydet
- asiakas- ja huoltoliikenteen tarpeet

3 Tavoitteet ulkotiloille

3.1 Ulkotilat ja piha

- sisä- ja ulkotilojen luonteva vuoropuhelu
- näkymät ulos miellyttäviä
- kunnantalon edessä olevan aukion hyödyntäminen: yhteydet ja näkymät
- Pauhalla -patsaan huomioinen myös sisänäkymissä
- suojaa tuulelta, sateelta ja paahteelta katoksin, seinäkkein ja istutuksin

3.2 Sisäänkäynti

- sisäänkäyntien yhteydessä katokset
- kutsuva ja erottuva pääsisäänkäynti
- sisäänkäyntinä pyhäjokisen kuistin modernisointi?

3.3 Asemapiirros

- pelastustie, lumitilat, istutukset, huolto yms.
- pysäköinti: riittävä väljyys, inva-paikat, erottelu istutuksin, näkymät ja näkyvyys, turvallisuus

4 Tavoitteet työskentelylle

4.1 Yleistavoite

- selkeät työtilat
- tehokkuus ja viihtyisyys
- väljyyden tuntu



PYHÄJOKI

- muunneltavuus huomioitu: jaettavuus/yhdistettävyyys
- tilojen monikäyttöisyys
- edustavat, rauhalliset ja valoisat kokoustilat
- asiakaspalvelutilat helposti saavuttavissa
- akustiikka tarkkaan mietitty, ei hälyisiä tiloja
- luonnon valon hyödyntäminen
- hyvä valaistus, miellyttävät värit
- julkiset tilat ja työtilat eroteltu
- sauna, suihku- ja pukutilat (vss-tiloja hyödyntäen?)

4.1 Kunnantalon koko

- nykyistä pienempi, max. 1400 k-m²
- kaksi kerrosta
- 27 työntekijää

4.2 Aula

- kotoisa, ilmava, valoisa, rauhoittava, materiaalin tuntu
- vaatetilaa, wc, neuvonta, odottelu, istuimet
- visuaalisesti mielenkiintoinen ja opastava
- kertoo elinkeinoista ja historiasta
- vaalit ja äänestäjät huomioitu

4.3 Valtuustosali

- arvokkuus, ilmavuus, valoisuus, aitous
- valtuustosali 21 valtuutetulle ja tilat viranhaltijoille ja yleisölle
- valtuustosalista yhteys hallituksen huoneeseen

4.4 Taukotila + keittiö

- yhteys valtuustosaliin

4.5 Hallituksen huone

- hallituksen huone 12 jäsenelle ja vierailijoille
- yhdistettävyyys valtuustosaliin
- keittiöyhteys

5 Toiminnalliset tavoitteet

5.1 Muuntojoustavuus ja monikäyttöisyys

- muuntojoustavuus: rakennus tila- ja teknisiltä ratkaisuiltaan sellainen, että se on helposti muunneltavissa → pilarirakenne?
- tilat yleiskäyttöisiä

5.2 Tehokkuus

- tehokas tilankäyttö: ei hukkatiloja, liikennöintitarpeen minimointi toimintojen sijoittelulla
- eri toimintojen keskinäisen sijoittelun luontevuus

6 Arkkitehtuuri

- ajattomuus, paikallisuus, aitous, tuttuus, kodikkuus
- selkeä perusmuoto



PYHÄJOKI

- harjakatto, materiaalina punainen kattohuopa
- ilmettä kylmillä rakenteilla, esim. katokset, varastot jne.
- ympäristöön sopeutuminen
- materiaalien luonteva vuoropuhelu
- genius loci – paikan henki: paikka, jossa on hyvä olla -> miten saadaan syntymään?
- pyhäjokisten arvojen välittyminen: vastuullisuus, rohkeus, avoimuus
- kutsuva ja kokoava

7 Rakenteet

7.1 Kosteustekninen turvallisuus

- yläpohjan tuulettavuus ja tarkastettavuus
- riittävä korkeusasema ja pihan kallistukset, hulevesien ohjaus
- rakennuksen selkeä perusmuoto
- räystäät osaksi arkkitehtuuria
- ulkotilassa olevan puun suojaaminen myös arkkitehtuurin keinoin
- jiiirejä, kattoikkunoita ja -lyhtyjä tulee välttää
- rakenteiden tuulettavuus

7.2 Turvalliset ja kestävät materiaalivalinnat

- maanvarainen alapohja, kapillaarikatkot, salaojat
- ekologiset materiaalivalinnat, puun mahdollisimman runsas käyttö
- vähäpäästöisyys, helppohoitoisuus, pitkäikäisyys: lattia esim. keraaminen laatta
- ei muovimattoja
- ulkoseinässä yksiaineinen materiaali: painumaton hirsi tai CLT
- hyvä kulutus- ja vauriokestävyys -> massiivirakenne tai hybridirakenne

7.3 Rakennuksen huollettavuus

- helppo tarkastettavuus: kylmä ullakko, jonne kulku myös sisäkautta, riittävä kulkukorkeus koko yläpohjan alueella, liiketunnistinvalaisimet
- ei rakenteellisesti monimutkaisia ratkaisuja -> rakenneratkaisujen yksinkertaisuus ja selkeys
- teknisten järjestelmien helppo käyttö ja valvottavuus -> hyvät automaatiojärjestelmät
- rakenteiden helppo huollettavuus, korjattavuus ja vaihdettavuus

7.4 Rakennuksen terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys

- nykyaikainen lukitus- ja valvontajärjestelmä
- hyvä sisäilma
- akustisesti toimiva
- esteettömyys
- luonnonvalo
- jäähdytys kaikissa tiloissa, energia aurinkosähköllä tai maakylmällä
- liikalämmöltä suojautuminen myös passiivisin keinoin

7.4 Kestävä kehitys: kierrätettävyys ja energiatehokkuus

- kaukolämpö, varautuminen maalämpöön ja aurinkokeräimiin
- energiatehokkuus/ekologisuus: passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen
- liikalämpenemisen ehkäiseminen passiivisin keinoin (katokset, lipat, säleiköt yms.)
- kestävän kehityksen huomioiminen toiminnassa, rakennuksissa ja materiaaleissa



PYHÄJOKI

Liitteet:

- 1 Asemakaava
- 2 Viistoilmakuvia
- 3 Kuntastrategia