

VELKAKIRJA

Lainanantaja	Pyhäjoen kunta, Y-tunnus 0189127-1 Kuntatie 1, 86100 PYHÄJOKI
Velallinen	Kiinteistö Oy Hourunkoski, Y-tunnus 0189137-8 Kuntatie 1, 86100 PYHÄJOKI
Luoton määrä	Satakolmekymmentäyksituhattakaksisataayhdeksänkymmentäkuusi euroa ja kahdeksan senttiä (131.296,08 €).
Luoton korko	Velallinen on velvollinen maksamaan velasta vuotuista korkoa. Korko on 12 kuukauden euribor -korko koko laina-ajan. Korko erääntyy maksettavaksi 2 erässä jälkikäteen, alkaen 31.12.2024 siten, että korkokaudet ovat 1.1.-30.6. ja 1.7.-31.12.
Takaisinmaksu	Laina-aika on 20 vuotta. Lainamäärä maksetaan Pyhäjoen kunnalle takaisin puolivuositain kolmentuhannenkahdensadankahdeksänkymmenen kahden euron ja neljäkymmenen sentin (3.282,40) euron erissä (31.12.2024 alkaen). Lainansaajan omasta rahoitustilanteesta johtuen lainaa voidaan maksaa takaisin nopeammalla aikataululla tai vaikka kertalyhennyksellä.
Muut ehdot	<p><u>Velan erityinen erääntymisehto:</u> Lainanantajalla on oikeus irtisanoa luotto heti takaisinmaksettavaksi, jos velallinen laiminlyö tämän velkakirjan ehtoja.</p> <p><u>Viivästyskorko:</u> Tämän velkakirjan mukaisen suorituksen mahdollisesti viivästyessä viivästyskorko on eräpäivästä maksupäivään korkolain mukainen enimmäiskorko.</p> <p><u>Perimiskulut:</u> Velallisen on korvattava mahdollisesta velan perimisestä aiheutuvat perimiskulut.</p> <p><u>Luoton muut ehdot:</u> Tällä velkakirjalla mitätöidään seuraavat velkakirjat:</p> <ul style="list-style-type: none">- 11.9.1986 Kiinteistö Oy Mandaatille annettu laina 100.000,- markkaa = 16.818,79 euroa- 11.11.1986 Kiinteistö Oy Mandaatille annettu laina 55.000,- markkaa = 9.250,34 euroa- 26.10.1988 Kiinteistö Oy Mandaatille annettu laina 15.000,- markkaa = 2.522,82 euroa- 14.3.1989 Kiinteistö Oy Hourunkoskelle annettu laina 202.742,- markkaa = 34.098,76 euroa- 8.6.1990 Kiinteistö Oy Hourunkoskelle annettu laina 288.602,- markkaa = 48.539,37 euroa- 23.9.1991 Kiinteistö Oy Hourunkoskelle annettu laina 119.307,- markkaa = 20.066,- euroa

Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia. Lainanantajalla on oikeus saattaa tästä velkasuhteesta syntyvät vaateet ja riitaisuudet Oulun kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sitoumus

Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan ehtojen mukaiset ja muut velkasuhteesta johtuvat maksuvelvoitteet lainanantajalle. Velallinen on saanut kaksoiskappaleen velkakirjasta.

Pyhäjoki 1.7.2024

KIINTEISTÖ OY HOURUNKOSKI

toimitusjohtaja

Todistavat: