
Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 24.06.2024 klo 17:00 - 20:04

Paikka Kunnantalon valtuustosalii

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	puheenjohtaja	poissa § 200 ja 201, pöytäkirjanpitäjä § 199 puheenjohtajana § 200 ja 201, poissa § 198
	Anttila Paula	varapuheenjohtaja	
	Kestilä Saara	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
Muu	Takala Jyrki	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	
	Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja	poissa § 199 läsnä § 198 aikana läsnä § 198 aikana
	Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Jyrki Määttä	kaavoitusarkkitehti		
Vesa Ojanperä	ympäristösihteeri		

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Antti Tornberg puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä § 199	Paula Anttila puheenjohtaja § 200 ja 201	Matti Soronen pöytäkirjanpitäjä
--	---	------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 187 - 205

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Jyrki Takala pöytäkirjantarkastaja	Mauri Virkkunen pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	--

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO**Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.6.2024 alkaen.

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 24.06.2024 klo 17:00 - 20:04

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 187	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 188	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 189	Muut mahdolliset asiat	5
§ 190	Tiedoksi annettavat asiat	6
§ 191	Valtuuston kokouksen 24.4.2024 laillisuustarkkailu	7
§ 192	Vuoden 2025 talousarvion ja 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet	8
§ 193	Nimikemuutos/ ohjaajan toimen muuttaminen ohjaaja-vahtimestarin toimeksi	10
§ 194	Irtisanoutuminen/täyttölupa/Lukion koulusihteerin toimi	11
§ 195	Kunnan edustajat v. 2024 kutsunnoissa	12
§ 196	Valtuutettujen aloitteet / Loislääkkeiden korvaaminen koulu- ja päiväkotikäisille lapsille	17
§ 197	Sopimus tietohallintojohtamisen palveluista	19
§ 198	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöille 625-402-10-18 ja 625-405-82-74	20
§ 199	Kunnanjohtajan vuosiloma 2024-2025	26
§ 200	Kiinteistö Oy Hourunkosken toimitusjohtaja / Omistajaohjaus	27
§ 201	Kiinteistö Oy Hourunkosken lainajärjestelyt	28
§ 202	Cramo Finland Oy / Varaussopimus / Vuokrasopimus / Vuokrasopimuksen siirto / JJP-Invest Oy kauppakirja	29
§ 203	Kauppakirja määräalasta Kunnanerkkilä 625-403-28-0	31
§ 204	Lomarahen maksuaika v. 2024	32
§ 205	Vuokrasopimus / Matinsaaren korttelissa 308 tontilla 1 oleva palsta	33

Kunnanhallitus

§ 187

24.06.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 24.06.2024 § 187

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 188

24.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 24.06.2024 § 188

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 27.6.2024 alkaen.
Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jyrki Takalan ja Mauri Virkkusen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 189

24.06.2024

Muut mahdolliset asiat

Khall 24.06.2024 § 189

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Lisälista:

- Lomarahen maksuaika v. 2024
- Vuokrasopimus / Matinsaaren korttelissa 308 tontilla 1 oleva palsta

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 24.06.2024 § 190

Liikenne- ja viestintäministeriö

VN/36693/2023 / Lausuntopyyntö Suomen kyberturvallisuusstrategiasta

Valtiovarainministeriö

VN/13783/2024 / Lausuntopyyntö TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Pohjois-Suomen ESR+ haku 15.8.-31.10.2024

Monetra Oulu Oy

Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 24.5.2024

Pyhäjoki Data Oy

Yhtiökokouksen pöytäkirja 3.5.2024

Puhuri

11.6.2024 Tuulipuistokorvausten maksuajankohdan muutos

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Pyhäjoki Data Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 3.5.2024

Valtuuston kokouksen 24.4.2024 laillisuustarkkailu

Khall 24.06.2024 § 191
68/00.01.01.03/2024

Valtuusto on pitänyt kokouksen 24.4.2024.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valtuuston kokouksen 24.4.2024 päätökset esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus on omaksutun käytännön mukaan tehnyt täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valmistelupäätökset mahdollisista valtuustoaloitteista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 24.4.2024 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ovat lainmukaisia eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle. Valtuusto päättää panna päätökset täytäntöön.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen Pörkän laskettelukeskuksen valaistuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Vuoden 2025 talousarvion ja 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet

Khall 24.06.2024 § 192
149/02.02.00/2024

Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2027 laadinta käynnistyy ja etenee kunnanhallituksen antamalla ohjeistuksella ja aikataululla.

Verovuoden 2023 lopulliset verotuksen tiedot valmistuvat marraskuun 2024 alkupuolella ja kuntakohtaiset ennakkotiedot valmistuvasta verotuksesta julkaistaan Veronsaajien palveluun kesäkuun 2024 lopussa. Tulevien vuosien verotulojen arvioinnissa käytetään Kuntaliiton veroennustelaskuria. Valtionosuuksien arvioinnissa käytetään Valtionvarainministeriön ennakkolaskelmia.

Kuntaliiton ennakkollinen kunnan peruspalvelujen valtionosuuslaskelma vuodelle 2025 sisältää sote-uudistuksen huhtikuussa 2024 päivitettyt kuntien sote-rahoitussiirtolaskelmat.

Arvio verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä on seuraava:

Tulot	TP 2023	TA 2024	TA 2025
Verot (1.000 €)*			
- yhteistövero	580	500	450
- kiinteistövero	5.947	5.000	5.100
- kunnallisvero	4.756	4.700	4.700
Yhteensä	11.283	10.200	10.250
Valtionosuudet (1.000 €)	4.906	4.622	4.395**
Verorahoitus yhteensä (1.000 €)	16.190	14.822	14.645

*) v. 2025 kunnallisvero on arvioitu 7,90 tuloveroprosentilla. Pyhäjoen kunnan efektiivinen kunnallisveroaste (todellinen keskimääräinen kunnallisveroaste vähennysten jälkeen) on vuonna 2025 tasolla 6,03 %. Kiinteistövero on arvioitu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla.

**) josta TE2024-uudistuksen VOS-rahoituserä on 332.697 euroa.

Liitteenä laadintaohjeet ja toteutumavertailu 1-4/2024 sekä oheismateriaalina alustava tuloslaskelmaluonnos talousarvioksi 2025.

Laadintaohjeita tarkistetaan mikäli tulo- ja menotalouden ennusteissa tapahtuu merkittäviä muutoksia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 laadintaohjeen valmistelijoille ja hallintokunnille lähetettäväksi ja toimeenpantavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

§ 192

24.06.2024

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Litteet

Liite1 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 laadintaohje

Liite2 Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-30.4.2024

Oheismateriaali

Alustava tuloslaskelmaluonnos talousarvioksi 2025

Henkilöstötoimikunta § 23
Kunnanhallitus § 193

05.06.2024
24.06.2024

Nimikemuutos/ ohjaajan toimen muuttaminen ohjaaja-vahtimestarin toimeksi

Henktnk 05.06.2024 § 23

Saaren koulun rehtori on esittänyt, että ohjaajan, joka toimii koulussa myös mm. laitteiden käytön opastajana, pienten laitevikojen korjaajana, opastaa koulun av-laitteiston käyttöä vierailijoille sekä huoltaa teknisen työn laitteita, tehtävänimike muutetaan ohjaajasta ohjaaja-vahtimestariksi. Nimikemuutoksella ei ole tällä hetkellä vaikutusta ohjaajan palkkaan.

Ehdotus:

Henkilöstötoimikunta merkitsee nimikemuutoksen tiedoksi ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Henkilöstötoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

Khall 24.06.2024 § 193
135/01.01.00.03/2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy nimikemuutoksen henkilöstötoimikunnan päätöksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Sivistyslautakunta § 61
Kunnanhallitus § 194

13.06.2024
24.06.2024

Irtisanoutuminen/täyttölupa/Lukion koulusihteerin toimi

Sivltk 13.06.2024 § 61

Lukion koulusihteerin on irtisanoutunut toimestaan 29.5.2024 lähettämällään sähköpostilla 1.12.2024 lukien.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 30 § mukaan irtisanoutuminen annetaan tiedoksi valinnan tehneelle.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan avoimeksi tulevien yli 12 kuukautta kestävien määräaikaisten virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää palkkatuella palkattuja lukuun ottamatta kunnanhallituksen täyttöluvan.

Lukion koulusihteerin tehtävänkuvaan kuuluu lukion toimistotehtävät ja Pyhäjoki Data Oy:n taloussihteerin tehtävät. Lukion koulusihteerin on osa sivistysosaston sihteeritiimiä ja häneltä edellytetään sopivaa koulusta, lukion toimintaympäristön tuntemista, osaamista tietotekniikassa, kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja hyviä vuorovaikutustaitoja sekä hyvää englanninkielen taitoa.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee irtisanoutumisen tiedoksi ja pyytää kunnanhallituksen lupaa täyttää lukion koulusihteerin toimi 15.9.2024 lähtien toistaiseksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 24.06.2024 § 194
58/01.01.01.01/2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa sivistyslautakunnalle luvan täyttää lukion koulusihteerin toimi 15.9.2024 alkaen toistaiseksi.

Kunnanhallitus edellyttää, että sivistyslautakunta huomioi kunnan tytäryhtiö Pyhäjoki Data Oy:n tarpeet ja työnkuvan ja ottaa heidät mukaan henkilön rekrytointiprosessiin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnan edustajat v. 2024 kutsunnoissa

Khall 24.06.2024 § 195

76/00.04.00/2024

Kainuun prikaatin Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto on lähettänyt mm. Pohjois-Pohjanmaan kunnille 10.6.2024 päivätyn kirjeen koskien vuoden 2024 kutsuntoja:

” Asevelvollisuuslaki 15§, 22§, 96§

KUNNAN EDUSTAJIEN JA LÄÄKÄREIDEN NIMEÄMINEN VUODEN 2024 KUTSUNTOIHIN

1 Yleistä

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimiston kutsunnat järjestetään syksyllä 2024 liitteenä olevan kutsuntakuulutuksen mukaisesti.

Asevelvollisuuslain 15 §:n mukaan: Kutsunnan ajasta ja paikasta ilmoitetaan kutsuntakuulutuksella, joka on nähtävillä Puolustusvoimien verkkosivuilla. Tarpeen mukaan kuulutus voidaan pitää nähtävänä myös muulla tavoin.

2 Kutsuntalautakunnan edustaja

Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaan Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun kuntia pyydetään nimeämään edellisvuosien tapaan kunnan edustajat varaedustajineen vuoden 2024 kutsuntalautakuntiin kutsuntakuulutuksen ajankohtien mukaisesti. **Kunnan edustajien toivotaan olevan riittävästi nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä.** Kunnat vastaavat nimeämälleen edustajalle ilmoittamisesta. Kunnan edustajien tarve on seuraava:

- Kolme kaupungin edustajaa: Oulu
- Kaksi kunnan tai kaupungin edustajaa: Ii, Kajaani, Kempele, Muhos, Raahe, Tyrvävä ja Ylivieska.

Muissa kunnissa kutsuntatilaisuudessa tarvitaan yksi kunnan edustaja.

Alla olevassa luettelossa ovat kunnat, joissa on yhdistetyt kutsunnat.

Vahvennettuna kunta, jossa kutsunnat 2024 järjestetään. Kuntia pyydetään sopimaan käytännön järjestelyt, tervehdykset, tarjoilut ja muu toiminta keskenään kutsuntatilaisuuksissa.

- **Merijärvi** ja Alavieska
- **Kärsämäki** ja Pyhäntä
- **Liminka** ja Lumijoki
- **Oulu** ja Hailuoto
- **Hyrnsalmi** ja Ristijärvi

Lisäksi kuntia pyydetään nimeämään tarpeellinen määrä (1-3) varahenkilöitä.

Kuntien nimeämistä henkilöistä pyydetään ilmoittamaan:

- täydellinen nimi
- tehtävä
- ammatti
- osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite

Ilmoitus pyydetään lähettämään 31.7.2024 mennessä osoitteeseen:

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto
Asevelvollisuussektori
PL 119
90101 OULU

Ilmoituksen voi lähettää myös sähköpostilla osoitteeseen:

pohjois-pohjanmaanjakainuunaluetoimisto@mil.fi

3 Kutsuntalääkärit

Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaan kuntia, kaupunkeja yhteistyössä hyvinvointialueiden johtavien lääkäreiden (vast) kanssa pyydetään nimeämään kutsuntalääkäri oman kuntansa kutsuntatoimituksiin.

Oulun, Kajaanin ja Raahen kaupunkia sekä Kempeleen kuntaa pyydetään nimeämään kutsuntapäivän tilaisuuksiin kaksi kutsuntalääkäriä. Muissa kunnissa riittää yksi kutsuntalääkäri. Oulussa, Kajaanissa, Raahessa sekä Kempeleessä on yhden lääkärin oltava paikalla heti tilaisuuden alkaessa klo 09:00, toisen lääkärin on saavuttava kutsuntapaikalle viimeistään klo 11:00.

Lisäksi Oulun kaupunkia (vast) pyydetään nimeämään yksi kutsuntalääkäri 13.12.2024 erikseen käskettyjen kutsuntatilaisuuteen Oulun Hiukkavaaraan.

Kun samassa kutsuntatilaisuudessa on kahden kunnan kutsunnanalaisia, pyydetään hyvinvointialueita (vast) sopimaan kuntien kesken kutsuntatarkastuksen suorittavasta lääkäristä:

- Merijärvi ja Alavieska
- Kårsämäki ja Pyhäntä
- Liminka ja Lumijoki
- Oulu ja Hailuoto
- Hyrynsalmi ja Ristijärvi

Lääkäreiden nimet sekä yhteystiedot pyydetään ilmoittamaan 31.7.2024 mennessä

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimistoon osoitteeseen:
Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto
Asevelvollisuussektori
PL 119
90101 OULU

Ilmoituksen voi lähettää myös sähköpostilla osoitteeseen:

pohjois-pohjanmaanjakainuunaluetoimisto@mil.fi

Kutsunnoissa tehtävä palveluskelpoisuusarviointi toteutetaan

Terveystarkastusohjeen 2012 mukaisesti. Arvioinnissa on hyvä käyttää apuna

www.puolustusvoimat.fi sivun kautta löytyvää menettelytapaohjeistoa (Puolustusvoimat > Tietoa meistä > Sotilaslääketieteen keskus > Terveystarkastusohjeet). Samasta osoitteesta löytyy myös edellä mainittu Terveystarkastusohje 2012 sähköisessä muodossa.

Kutsuntatilaisuuden hinta ja laskutus:

- Puolustusvoimilta laskutettavaksi kustannukseksi kutsuntalääkärin työstä 51,50 euroa/ tunti
- Palveluntuottaja lähettää kuntakohtaisesti eritellyn sähköisen laskun vuosittain 15.12. mennessä. Laskutustiedot: Sotilaslääketieteenkeskus (SOTLK), PL 5, 11311 Riihimäki.
- Apix Messaging Oy välittäjä-tunnus: 003723327487
- OVT-TUNNUS/verkkolaskuosoite: 0037095202992200
- Puolustusvoimien Y-tunnus: 0952029-9
- ALV-tunnus: FI09520299
- Laskusta pitää tulla esille, että lasku koskee Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimiston kutsunanalaisia. Hyväksyttävien laskujen liitteenä tulee olla tarkastuksiin osallistuneiden lääkäreiden nimet, palvelun kesto sekä tarkastuspaikka. Erillisiä matka- tai päivärahakuluja ei voi laskuttaa.
- Lasku lähetetään sähköiselle reitille mutta laskun liitteet lähetetään Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimistoon.
- Yhteyshenkilö SOTLK, Kenttälääkinnän palveluyksikön terveydenhuollon suunnittelija Marco-Juhan Kainulainen p. 0299 576 111.
- Laskutuksen yhteyshenkilö, Kenttälääkinnän palveluyksikön toimistosihteeri p. 0299 576 113.

Tämän asiakirjan laskutustiedot on saatettava kuntien taloushallintoon asian hoidosta vastaavalle taholle, jotta laskutus toteutuisi ajallaan ja oikein. Puolustusvoimat ei käsittele paperilaskuja.

4 Kutsuntatilaisuus

Kutsuntapäivä alkaa klo 09.00 Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimiston johtamalla avaustilaisuudella, johon kunnalta pyydetään lyhyt tervehdys kutsunanalaisille. Oulun kaupungin kutsuntapäivien avaustilaisuuksiin on tulossa mahdollisesti muutoksia, joista ilmoitetaan Oulun kaupungin yhteyshenkilölle viimeistään kuukausi ennen Oulun kaupungin kutsuntojen alkua.

Kutsuntatilaisuuden ohjelma:

Avaustilaisuus (09.00 – 09.40)

Ilmoittaminen

- Aluetoimiston päällikön kutsuntojen avauspuhe
- Kunnan tervehdys
- Seurakunnan tervehdys
- Poliisiviranomaisen tervehdys

Veteraanien perintö -elokuva

Kutsuvieraiden kahvitilaisuus (- 10.15)

Kutsunanalaiisten kahvitilaisuus ja tauko (09.40 – 10.15)

Kutsuntainfo ja aikalisätoiminta kutsunnoilla (10.15 – 11.00)

Lounas (11.00 – 11.45)

Haastattelut, varusmieselokuva ja joukko-osastoesittelyt (11.45-)
Lääkärintarkastus
Kutsuntalautakunta
Päätös palveluskelpoisuudesta
Palvelukseen määrääminen tai muu kutsuntapäätös.

Kutsuntojen järjestelyjä ohjaavassa Puolustusvoimien asiakirjassa ohjeistetaan tervehdyksen sisältö seuraavasti: ”Kunnan tervehdyksen tulisi olla lyhyt ja kannustava”. Kunnan edustajan ei tulisi käsitellä yleisiä sosiaalisia etuuksia omassa puheenvuorossaan, koska kutsuntahenkilöstö esittää ne myöhemmin oppitunnin yhteydessä avaustilaisuuden jälkeen.

5 Kutsuntatarjoilu

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto esittää, että vakiintuneen tavan mukaisesti kunta tai seurakunta (mikäli kutsuntatilaisuus on seurakunnan tiloissa) tai molemmat yhdessä järjestävät kutsuntatilaisuudessa tarjoilun kutsunnanalaisille. Kutsunnanalaisten kutsuntapäivä alkaa klo 08.45 ja kutsunnanalaisten määrästä riippuen tilaisuus kestää noin klo 14.00 - 16.00 asti. Tämän johdosta tulisi harkita mahdollisuutta tarjota avaustilaisuuden kahvituksen lisäksi myös lounas.

Kunnan kutsuntajärjestelyistä vastaavaa pyydetään nimeämään yhteyshenkilö ja lähettämään hänen yhteystietonsa Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimistoon 31.7.2024 mennessä.

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto ilmoittaa yhteyshenkilölle kutsuntatilaisuuden henkilömäärän viimeistään kaksi viikkoa ennen kutsuntapäivää.

6 Muuta

Lisätietoja Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimistossa antavat asiakaspalvelupiste, puh. 0299 456 108 sekä majuri Mika Niemi, puh. 0299 456 120 ja kapteeni Keijo Kallunki, puh 0299 456 111

Aluetoimiston päällikkö
Everstiluutnantti Paavo Sarala

Kutsuntaupseeri
Kapteeni Keijo Kallunki

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU
Pohjois-Pohjanmaan kunnat
Kainuun kunnat
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Kunnanhallitus

§ 195

24.06.2024

Kainuun hyvinvointialue
Kaisu Rautio, Oulun kaupunki
Sanna-Leea Kukkonen, Oulun Palvelualue
Jussi Piuva, Oulun Palvelualue
Arja Horto, Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
Päivi Ahola-Anttonen, Kainuun hyvinvointialue
KAIPR PPOHMKAIALTSTO

TIEDOKSI ”

Liitteenä Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimiston kutsuntakuulutus 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kutsuntalautakuntaan yhden edustajan ja hänelle varaedustajan.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi kutsuntalautakuntaan Pyhäjoen kunnan edustajaksi Paula Anttilan ja varalle Tero Niemen.

Liitteet

Liite3 Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimiston Kutsuntakuulutus 2024

Oheismateriaali

Kirje 10.6.2024_kunnan edustaja kutsunnoissa 2024

Valtuusto	§ 33	28.02.2024
Kunnanhallitus	§ 159	06.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 62	13.06.2024
Kunnanhallitus	§ 196	24.06.2024

Valtuutettujen aloitteet / Loislääkkeiden korvaaminen koulu- ja päiväkotikäisille lapsille

Valt 28.02.2024 § 33

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 107 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen loislääkkeiden korvaamisesta koulu- ja päiväkotikäisille lapsille (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmistelua varten.

Khall 06.05.2024 § 159

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi. Vastaus pyydetään 30.9.2024 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto	§ 33	28.02.2024
Kunnanhallitus	§ 159	06.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 62	13.06.2024
Kunnanhallitus	§ 196	24.06.2024

Sivltk 13.06.2024 § 62

Sivistyslautakunnan vastaus aloitteeseen on, että Pyhäjoen kunta ei korvaa loislääkkeitä varhaiskasvatuksen ja esi- ja perusopetuksen oppilaille. Perusteena vastaukselle on, että sairauden tai muun terveyteen liittyvän vaivan hoidon kustannukset eivät kuulu kunnalle. Jos perhe tarvitsee taloudellista tukea aloitteessa kuvattujen asioiden hoitamiseksi alaikäisten lasten osalta, on perheen mahdollista kääntyä Pohteen sosiaalipalvelujen puoleen.

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy vastauksen aloitteeseen ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 24.06.2024 § 196
56/12.01.03.00/2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan vastauksen ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle sekä esittää että valtuusto katsoo asian loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Litteet

- Liite4 Valtuustoaloite 28.2.2024; Perussuomalaiset / loislääkkeiden korvaamisesta koulu- ja päiväkotikäisille lapsille

Sopimus tietohallintojohtamisen palveluista

Khall 24.06.2024 § 197

373/00.04.01/2023

Pyhäjoen kunta ja Kalajoen kaupunki ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen tietohallintojohtamisen palveluista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan palvelusopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite5 Palvelusopimus tietohallintojohtamisen palveluista

Oheismateriaali

Sopimus ICT-palvelutuotannon yhteistyöstä Kalajoen kaupungin kanssa

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöille 625-402-10-18 ja 625-405-82-74

Khall 24.06.2024 § 198

271/10.00.02.02/2023

Neoen Renewables Finland Oy hakee suunnittelutarveratkaisua 180 MW suuruiselle aurinkovoimahankkeelle Leivinnevan turvetuotantoalueelle. Hankkeesta 70 % sijoittuu käytöstä poistuvalla, ympäristöluvitetulle turvetuotantoalueelle ja loput 30 % on ojitettua metsä- ja suoaluetta. Hankealueen koko on n. 200 ha ja se sijoittuu kahdelle tilalle.

Hanke on yksityiskohtaisemmin esitetty suunnittelutarveratkaisuhakemuksen selostusliitteessä.

Rakennuspaikka

Kunta	Pyhäjoki
Osoite	Tuulasperäntie 91, 86100 Pyhäjoki
Kiinteistötunnus	625-402-10-18 Leivinneva
Pinta-ala	126,96 ha
Kiinteistötunnus	625-405-82-74 Aurinkokunnan Leivinneva
Pinta-ala	90,14 ha

Rakennuspaikan sijainti ja ympäristö

Leivinneva sijaitsee Pyhäjoen kunnan keskustaajamasta kaakkoon n. 20 km päässä Liminkakylän eteläpuolella. Leivinnevan itäpuolella kulkevan Tuulasperäntien ja pohjoispuolella kulkevan Vihannintien kautta matkaa Pyhäjoen keskustaajamaan tulee n. 25 km. Turvetuotannon johdosta alueen liikenteelliset valmiudet ovat hyvät.

Entisenä turvetuotantoalueena Leivinnevalla on valmiita ja hyödynnettävissä olevia järjestelmiä pintavesien hallintaan, viivytykseen ja selkeyttämiseen. Alueen pintavedet ohjautuvat Leivinnevan pohjoispuolella virtaavaan Liminkaojaan. Liminkaojan ja hankealueen väliin jää 10-20 metrin levyinen rakentamaton alue suojavyöhykkeeksi.

Kaavoitustilanne

Hankealueella ei ole kaavaa, mutta Silovuoren tuulipuiston osayleiskaava rajautuu hankealueeseen. Tilan 625-405-82-74 lounaisnurkassa on n. 6 ha suuruinen alue, joka sisältyy kaavan maa- ja metsätalousvaltaiseksi osoitettuun alueeseen (kaavamerkintä M-3), mutta jää hankealueen ulkopuolelle.

Rakennusjärjestys

Pyhäjoella on voimassa kunnanvaltuuston 15.12.2021 § 136 hyväksymä rakennusjärjestys. Hankealueella noudatetaan rakennusjärjestystä.

Suunnittelutarve

Suunnittelutarveratkaisu on tarpeen, koska alueella ei ole maankäyttöä ohjaavaa kaavaa ja suunniteltu hanke on suuri. MRL 16 § 2 mom mukaan ”Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen

rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.”

Myös rakennusjärjestyksen mukaan toiminta edellyttää suunnittelutarpeen arviointia.

Rakennusoikeus

Koska rakennuspaikalla ei ole kaavaa, määräytyy rakennusoikeus rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan: ”Rakennuspaikan pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää 10 %.”

Hakemus

”Suunnittelutarveratkaisua haetaan, sillä Leivinnevan aurinkovoimalan hankealueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Litteenä olevassa STR-hakemussuunnitelmassa on esitelty hanke ja sen vaikutusten arviointi sekä hankkeen poikkeamiset säännöksistä perusteluineen. Voimala-alueelle rakennetaan aurinkopaneelimuodulit, invertteri-muuntajayksiköt ja sähköasema kojeisto-kytkemörakennuksineen. Paneelimuodulirivit muodostuvat aurinkoa kohden suuntautuvista Tracker-järjestelmistä. Tracker-järjestelmässä paneelit kääntyvät yhden akselin varassa mukautuen päivän mittaan auringon liikkeeseen. Alueelle lisäksi rakennetaan sisäiset sekä liityntäpisteen sähkökaapelit, huoltotiet, suoja-aita sekä muut toimintaan liittyvät järjestelmät.

Hanke on tarkemmin esitelty litteenä olevissa selvityksissä. Hakija hakee, että kunta kuulee kaikki naapurit.”

Hakemuksen perustelut

”Hakemussuunnitelman hankkeen vaikutusten arvioinnin perusteella rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 16:§ mukaista haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi on katsottu, että hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista. Hankkeen ei katsota vaikeuttavan erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä aiheuttavan merkittäviä ympäristövaikutuksia.”

Lisätietoja

”-Leivinnevan aurinkovoimalan tuotantoalueen tieyhteytenä käytetään alueelle johtavaa yksityistietä, josta liittymä on seututiehen nro 17273

-Voimala-alueelle rakennetaan pelastus- ja huoltoteitä.

-Voimala-alueelle rakennetaan maakaapeilla paneelien tuottamaa sähköä varten alueen sisäinen sähkön siirtoverkosto (tasavirtakaapelointi) sekä muut tarvittavat sähkön laiteosat ja -asemat.

-Aurinkovoimalaa ja paneelialueiden kiinteistöjä ei ole tarvetta liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Rakentamisen aikaisten tilapäisten toimisto- ja sosiaalityötilojen vesihuolto toteutetaan suljettuna järjestelmänä esimerkiksi saniteettikonteilla.

-Alueella ei ole tarvetta jätehuollolle sen toiminnan johdosta. Syntyvät jätteet viedään välittömästi huolto- ja korjaustoiminnan jälkeen voimalatoimijan/urakoitsijan toimesta asianmukaiseen jätteenkäsittelypisteeseen.”

Haettu rakentaminen

Kytkemä-kojeistorakennus		178	m ²
Muuntamot	22 kpl, a 18,5 m2	407	m2
Aurinkopaneelit	275 000 kpl, a 3,25 m2	-	
Yht.		585	m ²

Yksittäisen paneelin koko on n. 3,25 m2, kaikkiaan paneeleita tulee hakemuksen mukaan n. 275 000 kappaletta.

Yksittäiset paneelit kootaan moduuleiksi, jotka asennetaan mahdollisuuksien mukaan maa-asenteisella järjestelmällä maanpinnan muotoja noudattaen itä-länsisuuntaisiin riveihin. Rivien väleihin jää tilaa huolto- ja pelastustelle. Optimaalisen sähköntuotannon saavuttamiseksi hankealueelta poistetaan paneeleja varjostava sekä vahingoittava kasvillisuus ja puusto. Hankealue aidataan henkilöturvallisuuden vuoksi sekä mahdollisten eläinvahinkojen ja ilkivallan estämiseksi.

Käytetty rakennusoikeus

Alueella ei ole rakennuksia.

Tekniset verkostot

Leivinnevan aurinkovoimalan sähköliityntä on suunniteltu toteutettavan Fingridin Valkeuden sähköasemalla noin 4 km etäisyydellä hankealueesta luoteeseen. Voimalan 110 kV sähkönsiirtoreitti on suunniteltu toteutettavan omana ilmajohtona ja johtokäytävällä länsipuolella sijaitsevan uuden VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n Karahka-Valkeus 110 kV voimajohtoon viereen.

Leivinnevan aurinkovoimahankkeen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapeleilla.

Kuuleminen ja lausunnot

MRL:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu lähinaapurien osalta kirjeitse ja laajempia alueita koskien lehtikuulutuksella sekä julkaisemalla kuulutus kunnan sähköisellä ilmoitustaululla. Lehtikuulutus julkaistiin 12.6.2024 Raahelaisessa. Kirjeitse kuullut naapurit on kirjattu Lupapisteeseen.

Kuulemisaikana on saapunut yksi mielipide (liitteenä). Kaavoitusarkkitehti ja ympäristösihteeri ovat laatineet vastineen mielipiteeseen (liitteenä).

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on 6.9.2023 antanut lausunnon YVA-lain mukaisen menettelyn soveltamistarpeesta. Myös kunnan ympäristösihteeri on antanut hankkeesta lausunnon.

Suunnittelutarveratkaisun edellytykset

MRL 137§:n mukaisesti tavanomaisten rakennusluvan myöntämisedellytysten lisäksi suunnittelutarveratkaisun yhteydessä on varmistuttava siitä, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamiseen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuteta erityisten luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavoittajan lausunto

Katson, että haetusta rakentamisesta ei tehtyjen selvitysten valossa aiheudu MRL 137§:ssä esitettyjä kielteisiä vaikutuksia. Puollan suunnittelutarveratkaisun myöntämistä seuraavin perustein:

- 1) Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska
 - alue on kaukana asemakaava-alueista eikä häiritse asemakaavahankkeita,
 - hanke ei häiritse vieressä olevan tuulivoimapuiston toimintaa, sillä aurinkovoimaloita on mahdollista sijoittaa myös tuulivoimapuistojen sisälle,
 - alue on käytöstä poistuvaa turvetuotantoaluetta, joten sen jatkokäyttö uusiutuvan energian tuotantoon on luontevaa ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista,
 - alue on jo valmiiksi avointa, minkä vuoksi hankkeen toteuttaminen ei edellytä puuston poistamista ja tätä kautta hiilinielujen heikentämistä.
- 2) On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamiseen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;
 - liikennöinti alueelle tapahtuu jo oivalta tieverkolta,
 - Fingridin kantaverkko kulkee alueen sivuitse,
 - alueella ei ole huomioitavaa kunnallistekniikkaa.
- 3) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuteta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista, koska
 - alue on syrjässä olevaa turvetuotantoaluetta,
 - alueella ei ole erityisiä kulttuuri-, luonto- tai virkistysarvoja,
 - alueen luonto- ja kulttuuriarvot on hankkeen yhteydessä selvitetty.

Suunnittelutarveratkaisun ehdot

- ympäristösihteerin lausunnossa mainitut asiat on huomioitava

Liitteet:

- Suunnittelutarveratkaisuhakemus
- Kuulutus

-
- Sijaintikartta
 - Vuokrasopimukset
 - Lainhuutotodistukset
 - Hulevesiselvitys
 - Luontoselvitys
 - Arkeologinen inventointi
 - Selostus hankkeesta
 - Kaupparekisteriote
 - Valtakirjat
 - Kiinteistörekisterin karttaotteet
 - Asemapiirros/ layout
 - Naapurien kuuleminen
 - YVA-tarpeen lausunto, POPELY
 - Mieli-pide
 - Vastine mielipiteeseen

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lainkohdat: MRL: 16§, 137§, 173§, 174§; MRA 86§, 88§, 90§

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteenä olevan kaavoitusarkkitehdin ja ympäristösihteerin laatiman vastineen saapuneeseen mielipiteeseen,
- 2) toteaa rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ja myöntää MRL:n 137 §:n nojalla haetun suunnittelutarveratkaisun ehtoineen,
- 3) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 4) päättää, että päätös toimitetaan hakijalle ja MRL:n 174 §:n ja MRA 88 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,
- 5) päättää, että päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta, minkä aikana päätöksen mukaista rakennuslupaa on haettava.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja ympäristösihteerä Vesa Ojanperä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- Liite6 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Aurinkokunnan Leivinneva 625-405-82-74 ja Leivinneva 625-402-10-18
- Liite7 Kuulutus suunnittelutarveratkaisu vireillä / Leivinnevan aurinkovoimahanke
- Liite8 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; Sijaintikartta
- Liite9 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; vuokrasopimus Megaturve
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; vuokrasopimus Pyhäjoen
0 kunta
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; lainhuutotodistus
1 Leivinneva 13.6.2024
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; lainhuutotodistus
2 Aurinkokunnan Leivinneva 13.6.2024
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; Leivinnevan
3 hulevesiselvitys 21.3.2024
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite1; Leivinnevan
4 aurinkovoimahanke luontoselvitys 2023
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite2; Pyhäjoki Leivinneva
5 inventointi 2023 Maanala Oy
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; Leivinneva STR-hakemus,
6 selostus
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; Neoen Renewables
7 Finland Oy kaupparekisteriote
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; valtakirja 5.6.2024
8
- Liite1 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; karttaote Leivinneva
9
- Liite2 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; karttaote Aurinkokunnan
0 Leivinneva
- Liite2 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; YS110PV-layout
1 Leivinneva
- Liite2 Suunnittelutarveratkaisuhakemus Leivinnevan aurinkovoimalan liite; YVA-tarpeen lausunto
2 Pyhäjoki-Leivinneva 11.10.2023 POPELY/2778/2023
- Liite2 Ei-julkinen asiakirja
3
- Liite2 Lausunto Leivinnevan aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
4 18.6.2024 / ympäristönsuojeluviranomainen
- Liite2 Mieli-pide Leivinnevan turvetuotantoalueen aurinkovoimahankeeseen 20.6.2024
5
- Liite2 Vastine kirjalliseen mielipiteeseen 24.6.2024 / Leivinnevan aurinkovoimalahanke
6

Kunnanjohtajan vuosiloma 2024-2025

Khall 24.06.2024 § 199

151/01.01.03.03/2024

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 28.6.-1.7., 8.-17.7. ja 22.7.-2.8.2024 (yht. 20 pv.).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloman pidettäväksi 28.6.-1.7., 8.-17.7. ja 22.7.-2.8.2024 (yht. 20 pv.).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Kiinteistö Oy Hourunkosken toimitusjohtaja / Omistajaohjaus

Khall 24.06.2024 § 200

152/00.04.02/2024

Kiinteistö Oy Hourunkosken hallitus kirjoittaa 18.6.2024 mm. seuraavaa:

Toimitusjohtaja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle kunnan palveluksesta 1.6.2025 ja irtisanoutuvansa myös Kiinteistö Oy Hourunkosken toimitusjohtajan tehtävästä jo aikaisemmin.

Päätös: Hallitus esittää Pyhäjoen kunnanhallitukselle seuraavaa:

- Kiinteistö Oy Hourunkoski päättää palkata kokoaikaisen toimitusjohtajan, jonka tehtävänä on Hourunkosken asuntojen vuokraaminen ja toiminnan johtaminen yhdessä hallituksen kanssa.

Lisäksi Kiinteistö Oy Hourunkosken hallitus esittää, että kunta ostaa yhtiön toimitusjohtajan palvelut kunnan harjoittaman asuntovuokrausliiketoiminnan osalta.

Kiinteistö Oy Hourunkosken hallitus on valmis neuvottelemaan myös muista kunnan asunto- ja yhtiöittämispolitiikkaan liittyvistä järjestelyistä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Hourunkosken hallituksen ehdotuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Kiinteistö Oy Hourunkosken lainajärjestelyt

Khall 24.06.2024 § 201

152/00.04.02/2024

Kiinteistö Oy Hourunkosken hallitus kirjoittaa 18.6.2024:

” 22 § Vanhojen tertiäärilainojen yhdistäminen

Pyhäjoen kunta on vuosien 1986-1991 aikana myöntänyt yhtiölle tertiäärilainoja yhteensä 131.296,08 euroa.

Aravajärjestelmään liittyvä kolmoissijalaina eli tertiäärilaina on omistajan antamaa lainaa, joka on tarvittu aravakohteissa omarahoitusosuuden kattamiseksi. Koska laina on annettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, lainaa saa lyhentää vasta sen jälkeen, kun varsinainen aravalaina on kokonaan maksettu pois.

Ehdotus: Hallitus päättää esittää Pyhäjoen kunnanhallitukselle, että tertiäärilainat, yhteensä 131.296,08 euroa, yhdistetään yhdeksi lainaksi ja sille uusi lyhennysohjelma ja korko.

Lyhennysohjelmaksi Pyhäjoen kunnanhallitukselle esitetään, että laina maksetaan tasalyhennyksin pois 20 vuoden aikana. Koroksi esitetään 12 kk:n euriborkorkoa.

Päätös: Hallitus hyväksyi ehdotuksen. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy Kiinteistö Oy Hourunkosken hallituksen esityksen lainajärjestelystä ja vanhojen tertiäärilainojen yhdistämisestä,
- 2) hyväksyy liitteenä olevan velkakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Liitteet

Liite27 Velkakirja Kiinteistö Oy Hourunkoski 1.7.2024

Kunnanhallitus

§ 71

19.02.2024

Kunnanhallitus

§ 202

24.06.2024

Cramo Finland Oy / Varaussopimus / Vuokrasopimus / Vuokrasopimuksen siirto / JJP-Invest Oy kauppakirja

Kunnanhallitus 29.9.2014 § 296

Pyhäjoen kunta ja Cramo Finland Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan varaussopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan varaussopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus 22.6.2015 § 277

Pyhäjoen kunta ja Cramo Finland Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 19.02.2024 § 71

Cramo Finland Oy on vuokrannut Pyhäjoen kunnalta Ollinmäen teollisuusalueella sijaitsevan tontin (kortteli 704 tontti 12) 11.8.2015 solmitulla sopimuksella. Vuokrasopimus liitteenä.

Cramo Finland Oy pyytää lupaa vuokraoikeuden siirtämiseen JJP Invest Oy:lle. JJP Invest Oy:n päätoimiala on kiinteistöhallinto ja sen kotipaikka on Liminka.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että liitteenä oleva vuokrasopimus (kortteli 704 tontti 12) siirretään JJP Invest Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 71
§ 202

19.02.2024
24.06.2024

Khall 24.06.2024 § 202
24/10.00.02.02/2024

Pyhäjoen kunta ja JJP-Invest Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan kauppakirjan tilasta Katajakaari 4 (625-405-5-140). Tilan pinta-ala on 6394 m².

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Litteet

Liite28 Kauppakirja JJP-Invest Oy, Katajakaari 4 (625-405-5-140)

Kauppakirja määräalasta Kunnanerkkilä 625-403-28-0

Khall 24.06.2024 § 203
23/10.00.02.00/2022

Pyhäjoen kunta on neuvotellut kauppakirjan määräalasta Kunnanerkkilä 625-403-28-0. Myytävän määräalan pinta-ala on 4277 m². Määräala sijaitsee osoitteessa Kommolantie 30.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite29 Kauppakirja määräala tilasta Kunnanerkkilä 625-403-28-0
- Liite30 Karttaliite kauppakirjaan määräala Kunnanerkkilä 625-403-28-0

Oheismateriaali

Teollisuusalueen vuokrasopimus ma Nimetön (Litt. B) -nimisestä tilasta RN:o 7:2

Kunnanhallitus § 116
Kunnanhallitus § 204

25.03.2024
24.06.2024

Lomarahan maksuaika v. 2024

Khall 25.03.2024 § 116

Voimassa olevan virka- ja työehtosopimuksen mukaan lomaraha maksetaan elokuussa.

Pyhäjoen kunta on vuosia maksanut lomarahan heinäkuun palkanmaksun yhteydessä. Palkkahallinto on esittänyt, että kunnanhallitus päättäisi lomarahan maksamisesta aiemman käytännön mukaisesti eli että maksu tapahtuisi heinäkuussa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää yt-elimelle, että lomaraha maksetaan kuluvana vuonna pääsääntöisesti heinäkuussa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 24.06.2024 § 204
249/01.02.01.00/2023

Yt- elin on käsitellyt kunnanhallituksen esityksen vuoden 2024 lomarahan maksamisesta heinäkuussa kokouksessaan 14.6.2024 ja on päättänyt hyväksyä esityksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että lomaraha maksetaan kuluvana vuonna pääsääntöisesti heinäkuussa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Vuokrasopimus / Matinsaaren korttelissa 308 tontilla 1 oleva palsta

Khall 24.06.2024 § 205

272/10.00.02.02/2021

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite31 Vuokrasopimus / Matinsaaren korttelissa 805 tontilla 1 oleva palsta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 201

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 199, § 200, § 202, § 203, § 204, § 205

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki
Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki
Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi
Puhelinnumero: 040-359 6004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.6.2024 alkaen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 198

VALITUSOSOITUS (Poikkeamisluvat)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.20xx.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinlaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki
Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki
Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi
Puhelinnumero: 040 3596 004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 16.00.