

Kiinteistö Oy Hourunkosken lainajärjestelyt

Khall 24.06.2024 § 201
152/00.04.02/2024

Kiinteistö Oy Hourunkosken hallitus kirjoittaa 18.6.2024:

” 22 § Vanhojen tertiäärilainojen yhdistäminen

Pyhäjoen kunta on vuosien 1986-1991 aikana myöntänyt yhtiölle tertiäärilainoja yhteensä 131.296,08 euroa.

Aravajärjestelmään liittyvä kolmoissijalaina eli tertiäärilaina on omistajan antamaa lainaa, joka on tarvittu aravakohteissa omarahoitusosuuden kattamiseksi. Koska laina on annettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, lainaa saa lyhentää vasta sen jälkeen, kun varsinainen aravalaina on kokonaan maksettu pois.

Ehdotus: Hallitus päättää esittää Pyhäjoen kunnanhallitukselle, että tertiäärilainat, yhteensä 131.296,08 euroa, yhdistetään yhdeksi lainaksi ja sille uusi lyhennysohjelma ja korko.

Lyhennysohjelmaksi Pyhäjoen kunnanhallitukselle esitetään, että laina maksetaan tasalyhennyksin pois 20 vuoden aikana. Koroksi esitetään 12 kk:n euriborkorkoa.

Päätös: Hallitus hyväksyi ehdotuksen. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1) hyväksyy Kiinteistö Oy Hourunkosken hallituksen esityksen lainajärjestelystä ja vanhojen tertiäärilainojen yhdistämisestä,

2) hyväksyy liitteenä olevan velkakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.
