



HUOLTORAKENNUS 2024

Pyhäjoen kunta pyytää tarjouksia huoltorakennuksen rakentamiseksi KVR-urakkana viitesuunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi tehtynä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

1 TILAAJA

1.1 Tilaaja ja yhteyshenkilöt

Pyhäjoen kunta, Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Aimo Korpi, tekninen johtaja

040 359 6050, aimo.korpi@pyhajoki.fi

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö

040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinnan kokonaishinnan arvioidaan jäävän kansallisen kynnysarvon alle (Hankintalaki §25). Hankkeessa noudatetaan YSE 98:a

2.2 Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena Saaren koulun jääkiekkokaukalon viereen rakennettava huoltorakennus. Rakennuksessa on lämmitettävä pukuhuone.

2.3 Urakan sisältö ja tilaajan hankinnat

Urakka sisältää mainitun huoltorakennuksen rakentamisen rakenne- ja sähkösuunnitteluineen sekä materiaaleineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan täysin valmiiksi tehtynä.

Urakoitsijan kustannuksellaan laatimat rakenne- ja sähkösuunnitelmat sekä käytettävät materiaalit ja menetelmät hyväksytetään tilaajalla.

Pukuhuoneen sisäkorkeus on 2.50 m. Alla ohjeelliset materiaalit ja rakenteet.

Urakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana ja -toteuttajana. Kaukalo on kesälläkin jatkuvassa käytössä, joten turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennuksen rakenteet, materiaalit ja varusteet

Vesikate ja yläpohja pukuhuoneen osalle:

- huopakate aluskatteineen, kolmiorimahuopa, punainen
- raakapontti 23x95 tai OSB4-levy 18 mm
- tehdasvalmisteiset kattoristikot
- ekovillaeriste 350 mm lämpimälle osalle
- tuuliohjaimet
- höyrynsulku, Ekovilla smart X höyrynsulkukangas, saumat teipaten



- koolaus 25x100 k-350
- OSB3- levy sisäverhoiluna

Ulkoseinä:

- vaakaverhous, hirsipaneeli 28*170
- tuuletus/koolaus 28x100
- tuulensuoja, Runkoleijona 25mm
- pystyrunko 48x123 mm + ekovillaeriste 125 mm lämpimällä osalla
- vaakakoolaus 48x48 + ekovilla levyeriste 50 mm lämpimällä osalla
- höyrynsulku, Ekovilla smart X höyrynsulkukangas, saumat teipaten
- OSB3- levy 18mm
- kylmällä osalla myös sisäverhouslevytys OSB3-levyllä

Perustus / Lattia:

- kumimatto (luistimia varten), ei liimattava, asennetaan vasta juuri ennen käyttöä
- teräsbetonilattia, pintakäsittely RAK-suunnitelman mukaan
- perustukset rakennesuunnitelmien mukaan
- routaeriste rakennesuunnitelmien mukaan
- kapillaarikatko >300 mm sepelillä
- salaojitus ja hulevesi rak/lvi suunnitelmien mukaan

Ikkunat ja ovet

- kiinteä eristyslasi-ikkuna 600*600 U-arvo on $\leq 1,0$ W/m²K, 9kpl, yksi ikkuna avattava
- ulko-ovi, käyntiovi 10*21, eristetty U-arvo on $\leq 1,0$ W/m²K. (estee-
tön)
- eristämätön pariovi 20*21 varastoon

Muuta:

- pukuhuoneeseen seinäkiinnitteiset tukevat penkit
- naulakot
- oven viereen invapaikka ja naulakko alemmas
- pieneläin ja hyönteisverkot rak. suunnitelmien mukaan
- portaat, kaiteet ja invaluiska rakennesuunnitelmien mukaan
- luistimia varten kumimatto portaisiin ja niiden eteen
- pariovelle ulkoluiska (ei tarvitse olla esteetön)

Sähköt, lämmitys, ilmanvaihto

- ryhmäkeskus, määräysten mukainen vikavirtasuojaus
- lattialämmitys, sähkökaapelilla
- sisä- ja ulkovalaistus: Led-valaisimin + hämäräkytkin liiketunnistimella.
- valaistuksen aikaohjaus
- ilmanvaihto ja kosteuden poisto esim. Cooltron Reco 60 SYNC WIFI
-



2.4 Tilaajan hankinnat

- pääpiirustukset rakennuslupaa varten (liitteenä)
- rakennuslupan hankinta
- sähkön syöttö rakennuspaikan viereisestä jakokaapista (syöttöjohto on tuotu lähelle rakennusta)
- lukitus (lukkoringot kuuluvat urakkaan)

2.5 Urakka-aika

Urakan voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu tai tilaaja on antanut kirjallisen aloituslupan.

Alustavasti rakennuksen tulee olla kokonaisuudessaan **valmis 16.10.2024 mennessä.**

2.6 Tutustuminen kohteisiin

Kohteessa ei pidetä erillistä esittelytilaisuutta, mutta tarjoajan on tutustuttava siihen omatoimisesti.

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen ja vastuuvakuutus

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta (vähintään 1.000.000 €)
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** – palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen ja lisätä todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjoajan tulee vaatia ja toimittaa nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset.



4 TARJOUS

Tarjous tehdään tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen ja sen liitteenä olevaan yleissuunnitelmaan. YSE98 ei liitetä tarjouspyyntöön, vaan sen oletetaan olevan saatavilla tarjoajilla.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

4.1 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee lähettää sähköpostilla pekka.pelttari@pyhajoki.fi 14.6.2024 klo 12:00 mennessä. Sähköpostiin viite "Huoltorakennus 2024"

4.2 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen hinta on hinnaltaan halvin.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

4.3 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä kokonaan tai osittain, jos

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- tarjoukset ylittävät hankkeeseen tai kohteeseen varatun määrärahan tai hankkeelle ei saada lainvoimaa

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.4 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille sähköpostilla.

5 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Urakkakilpailuun tulee ilmoittautua sähköpostilla osoitteisiin ai-mo.korpi@pyhajoki.fi ja pekka.pelttari@pyhajoki.fi

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee lähettää sähköpostilla pekka.pelttari@pyhajoki.fi 10.6.2024 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan sähköpostilla **ilmoittautuneille**.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.



Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan.

Pyhäjoella 29.5.2024

Pekka Peltari

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Liite 1 Suunnitelmapiiirustukset

Liite 2 Tarjouslomake