

# Varaussopimus / St1 Oy / Uusi varaussopimus / Kauppakirja / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen

121/10.00.02/2013

Khall 14.10.2013 § 345

Pyhäjoen kunta ja St1 Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan varaussopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan varaussopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 29.09.2014 § 295

Pyhäjoen kunta ja St1 Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan uuden varaussopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan varaussopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 26.10.2015 § 453

St1 Oy kirjoittaa 14.10.2015:

"Tarjous maa-alueen ostamisesta

St1 Oy on kiinnostunut Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 707 tontti nro 1, jonka pinta-ala on 4.665 m2 seuraavin edellytyksin:

- Tontilla tehdään St1:n toimesta maaperätutkimus, jossa tutkitaan maaperän rakentamisolosuhteita sekä mahdollisia pilaantumisia. Alueen maaperän tulee läpäistä St1 Oy:n teettämä ympäristötarkastus.
- St1 pyrkii toteuttamaan automaattiaseman investoinnin, jossa polttoaineiden tarjonta henkilöautoille ja raskaalle kalustolle kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
- ST1 aktiivisesti tutkii mahdollisuuksia toteuttaa taukopalveluita (kahvila/ravintola/wc/suihku jne) tontille, jotka toteutetaan lähtökohtaisesti kysyntäpohjalta kolmannen osapuolen toimesta. Tulemme kartoittamaan myös muiden toimialojen sijoittumista tontille.
- Kauppahinta osapuolten kesken tehdyn varaussopimuksen mukaisesti.

Toivomme tarjouksen soveltuvan Teille ja johtavan jatkoneuvotteluihin.

Mahdollisiin kysymyksiin vastaa Anssi Kauppila (gsm 040 537 5661 tai email [anssi.kauppila@fi](mailto:anssi.kauppila@fi)) tai Klaus Justander (gsm 040 516 2649 tai email [klaus.justander@fi](mailto:klaus.justander@fi)).

Helsingissä, lokakuun 14. päivänä 2015

ST1 Oy

Juha Vanninen  
johtaja"

Mikko Reinekari

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy St1 Oy:n tontin ostotarjouksen ehdot,
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja palveluesimiehen laatimaan ja allekirjoittamaan tontin myynnistä kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 25.09.2017 § 363

St1 Oy:n kiinteistöpäällikkö Klaus Justander kirjoittaa 20.9.2017:

"JATKOAIKAPYYNTÖ RAKENTAMISVELVOITTEELLE - KUUSIVÄYLÄ  
1 (625-405-8-35)

Pyhäjoen kunta on myynyt St1 Oy:lle 30.11.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla Pyhäjoen Ollinmäen yritysalueelta Kuusiväylä 1 -nimisen kiinteistön RN:o 8:35 (kiinteistötunnus 625-405-8-35, tontin pinta-ala noin 4.665 m<sup>2</sup>). Kauppakirjassa on määritelty ehto rakentamisvelvoitteesta, jonka mukaisesti ostajan (St1) tulisi rakentaa tontille automaattiasema, jossa on polttoaineiden tarjonta henkilöautoille ja raskaalle kalustolle 1.11.2017 mennessä. Myyjä (Pyhäjoen kunta) voi kuitenkin hakemuksesta pidentää tässä tarjotettua rakennusaikaa. Haastavasta markkinatilanteesta johtuen St1 pyytää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen toteuttamiselle vuodella eteenpäin.

St1 on suomalainen energiayhtiö, joka toteuttaa toiminnassaan visiotaan olla johtava CO2-hyvän energian valmistaja ja myyjä. Yhtiö tutkii ja kehittää liiketaloudellisesti kannattavia, ympäristöä säästäviä energiaratkaisuja. St1:n energiapalvelut ja -tuotteet ulottuvat tuulivoimasta biojätepohjaiseen RE85 - korkeaseosetanoliin. Yhtiöllä on seitsemän bioetanolin tuotantolaitosta Suomessa, jalostamo Göteborgissa sekä St1- ja Shell-asemia Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Helsingissä.

Mahdollisiin kysymyksiin vastaa Klaus Justander (gsm 040 516 2649 tai email klaus.justander@st1.fi)."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 07.10.2019 § 254

St1 Oy / Kiinteistöhallinnon asiantuntija Juuli Herttuainen kirjoittaa 8.11.2018:

**"Jatkoaikapyyntö rakentamisvelvoitteelle koskien kiinteistöä 625-405-8-35 (Kuusiväylä 1)**

Pyhäjoen kunta ja St1 ovat allekirjoittaneet 30.11.2015 kauppakirjan, jolla kunta myy St1 Oy:lle Kuusiväylä 1 -nimisen tilan (kiinteistötunnus 625-405-8-35). Ollilanmäen yritysalueella sijaitsevan kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 6.129 m<sup>2</sup>, joka käsittää tontin nro 1 ja kiinteistöllä sijaitsevan EM-alueen.

Kauppakirjassa St1 Oy sitoutui rakentamaan tontille automaattiaseman henkilöautojen ja raskaan kaluston polttonesteiden jakelutoimintaa varten 1.11.2017 mennessä. Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 25.9.2017 myöntänyt kyseiseen rakentamisveloitteeseen jatkoaikaa 31.12.2018 saakka.

St1 Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa jatkamaan rakentamisvelvollisuuden toteuttamisen määräaikaa vuodella eteenpäin vedoten haastavaan markkinatilanteeseen.

Mahdollisiin kysymyksiin vastaa Juuli Herttuainen (puh. 050 536 1894 tai email juuli.herttuainen@st1.fi)."

Lisäksi Juuli Herttuainen kirjoittaa 20.9.2019 seuraavaa:

"Kiitos viestistä. Kuten puhelinkeskustelussa muutama viikko takaperin kerroin, ST1 Oy on odottavalla kannalla ydinvoimalan rakentamisen suhteen. Kuten varmasti monet muutkin toimijat, myös me olemme odottaneet rakentamisen alkamista ja sen myötä liikemäärien ja asiakasmäärien kasvua. Tällä hetkellä liikennevirrat eivät ole vielä riittäviä, jotta automaattiaseman rakentaminen olisi kannattavaa. Haastavasta markkinatilanteesta johtuen olemme hakeneet rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa. Aiemmin toimittamani hakemus voidaan käsitellä sellaisenaan."

Puhelinkeskustelussa 1.10.2019 Juuli Herttuainen on ilmoittanut Matti Soroselle, että St1 Oy hakee jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle 31.12.2021 saakka.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 01.03.2021 § 72

St1 Oy on lähettänyt kunnanhallitukselle jatkoaikapyynnön rakentamisvelvoitteeseen koskien kiinteistöä 625-405-8-35 (Kuusiväylä 1). Kirje oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2022 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 15.04.2024 § 141  
57/10.00.02.00/2021

St1 Oy on lähettänyt kunnanhallitukselle jatkoaikapyynnön rakentamisvelvoitteeseen koskien kiinteistöä 625-405-8-35 (Kuusiväylä 1). Kirje oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---