



KAUPPAKIRJA

Myyjä: Pyhäjoen kunta 0189127-1
Kuntatie 1
86100 Pyhäjoki

Ostaja: St1 Oy 0201124-8
Purotie 1
00380 Helsinki

Kaupan kohde:

Kuusiväylä 1 –niminen kiinteistö RN:o 8:35 (625-405-8-35). Kiinteistöllä on Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yritysalueen korttelin 707 tontti Nro 1, jonka pinta-ala noin 4.665 m². Kauppaan kuuluu myös kiinteistöllä sijaitseva EM-alue, jonka pinta-ala on noin 1.463 m². Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 6.129 m².

Kauppahinta:

Kauppahinta on neljäkymmentäkolmetuhattakolmesataakolmekymmentäseitsemän euroa ja kahdeksankymmentäviisi senttiä (43.337,85 euroa).

Aiemmin neuvoteltujen ja hyväksytyjen varaussopimusten kohdan 6 mukaisesti myynti- tai vuokrasopimuksen hinnasta hyvitetään siihen mennessä maksettu varausmaksu. Varausmaksuja on maksettu seuraavasti:

- 18.11.2013 3.358,80 €
- 13.11.2014 3.358,80 €
- Yhteensä 6.717,60 €

Ostaja saa myyjältä laskun kauppahinnasta, kun kauppahinta on tullut Pyhäjoen kuntaa sitovaksi.

Muut ehdot:

1. Omistus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on tullut kokonaisuudessaan maksetuksi.
2. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa 30.11.2015 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, etteivät tilaa rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät 30.11.2015 päivätyistä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät 30.11.2015 päivätyistä kiinteistörekisteriotteesta. Velkakiinnityksiä ei ole.



KAUPPAKIRJA

3. Ostaja on selvillä alueen kaavoitustilanteesta. Ostettava kiinteistö sijaitsee Ollinmäellä, asemakaava-alueella.
4. Ostaja on tarkastanut myytävän alueen, rajat sekä maasto-olosuhteet. Pohjatutkimusta myytävästä alueesta ei ole tehty. Myytävä maa-alue luovutetaan myyntihetkellä olevassa kunnossa. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenneratkaisuista.
5. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
6. Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeudensiirtopäivänä hänelle.
7. Kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan.
8. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
9. Korttelin 707 tontille Nro 1 saa rakentaa enintään tehokkuusluvun $e=0.40$ mukaisen kerrosalan. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille automaattiaseman, jossa on polttoaineiden tarjonta henkilöautoille ja raskaalle kalustolle viimeistään 1.11.2017 mennessä. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.
10. Mikäli ostaja ei ole suorittanut kauppahintaa kokonaisuudessaan tai laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden määräaikaan mennessä, Pyhäjoen kunta voi purkaa kaupan. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purkamisen edellyttää erillistä kaupanvahvistajan vahvistamaa purkusopimusta tai oikeuden päätöstä. Kaupan purkautuessa ostaja vastaa kaikista purkamiskuluista eikä kauppahintaa palauteta. Ostajalla ei ole kaupan tullessa puretuksi mitään muuta korvausvelvollisuutta kuin velvollisuus korvata kaupan purkamiskulut, eikä ostajan vastuu purkamiskulujen osalta missään olosuhteissa ylitä 10.000 euron määrää.
11. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen, ellei myyjä anna kirjallista suostumustaan. Ostaja voi myydä tai muutoin luovuttaa kiinteistön edelleen ilman myyjän kirjallista suostumusta, mikäli kohdassa 10. mainittu automaattiaseman rakentaminen on toteutunut 1.11.2017 mennessä.
12. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.



KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjoella 30 pnä marraskuuta 2015

PYHÄJOEN KUNTA



Matti Soronen
kunnanjohtaja



Helena Widnäs
palveluesimies

Hyväksymme tämän kaupan ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Pyhäjoella 30 pnä marraskuuta 2015


St1 OY
valtakirjalla



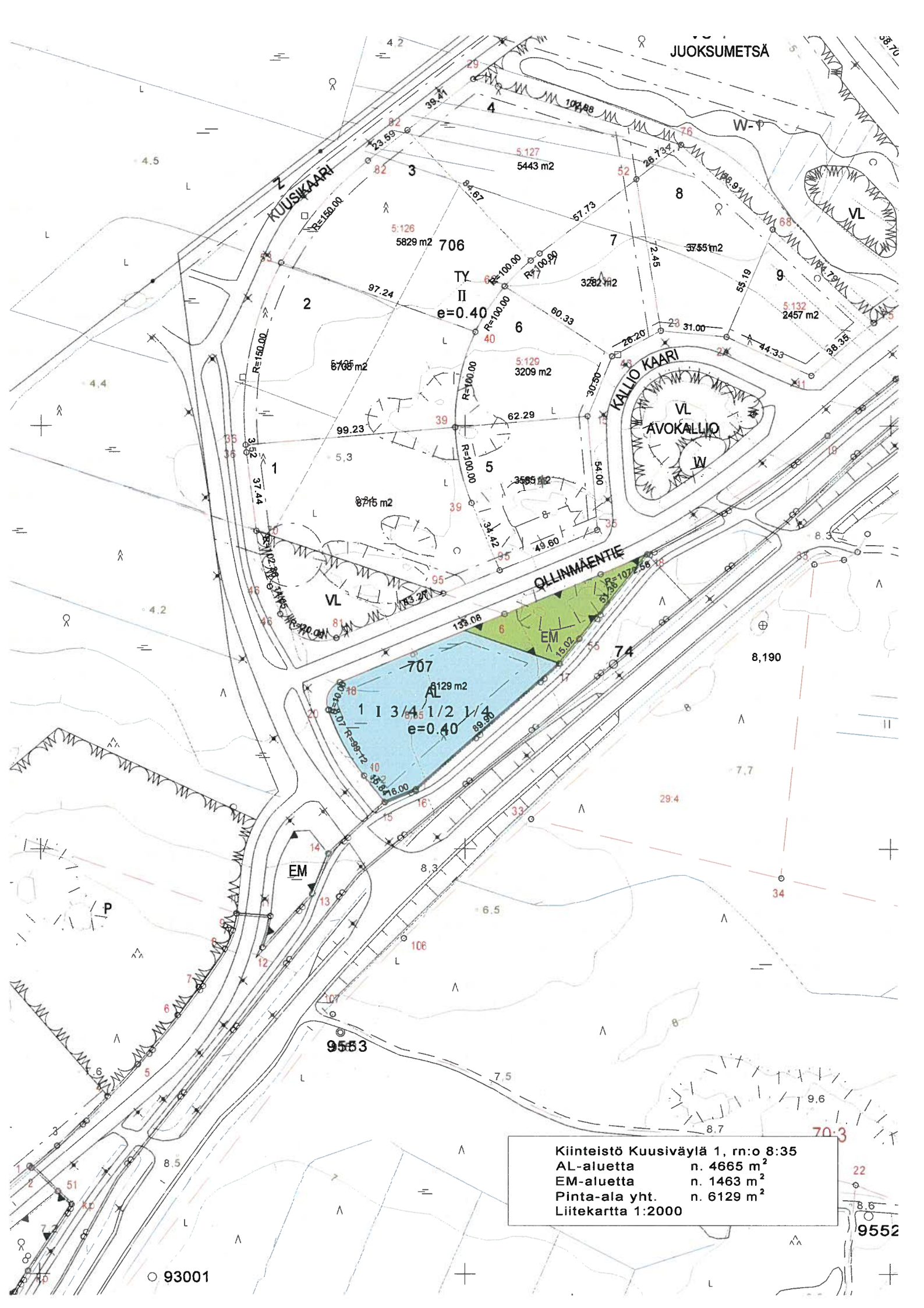
Klaus Justander

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhäjoen kunnanhallituksen puolesta kunnanjohtaja Matti Soronen ja palveluesimies Helena Widnäs luovuttajina sekä kiinteistöpäällikkö Klaus Justander valtakirjalla St1 Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhäjoki 30.11.2015



Kari Mattila
Maanmittausinsinööri (AMK) Maanmittauslaitos
402875/38



Kiinteistö Kuusiväylä 1, n:o 8:35
 AL-alue n. 4665 m²
 EM-alue n. 1463 m²
 Pinta-ala yht. n. 6129 m²
 Liitekarta 1:2000

○ 93001


9552

VALTAKIRJA

Valtuutamme Klaus Justander ST1 Oy:stä allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan, joka koskee Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yritysalueen korttelin 707 tonttia nro 1, jonka katuosoite on Kuusiväylä 1 ja pinta-ala on noin 4.665 m² (kiinteistötunnus: 625-405-8-35) kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Helsinki, 29. päivänä marraskuuta 2015

ST1 Oy



Juha Vanninen
Johtaja



Matti Paantero