

Pyhäjoen kunta
Kunnanhallitus
Kunnanjohtaja Matti Soronen
Kuntatie 1
86600 PYHÄJOKI

28.03.2024

Puhuri Oy
Harri Ruopsa
Hankekehityspäällikkö
harri.ruopsa@puhuri.fi
p. 0400 730 793

Kaavoitusaloite Parha laajennus-tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

Puhuri Oy tekee kaavoitusaloitteen Pyhäjoen kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Parhalahden alueelle. Alustavana suunnittelualueena on liitteessä 1. esitetty hankealue. Puhuri Oy on neuvotellut maanomistajien kanssa alueelle maankäyttösopimuksia. Maanvuokrasopimusneuvotteluita jatketaan edelleen maanomistajien kanssa ja tavoitteena on saada vielä vuokrasopimuksia alueelle.

Suunnittelualue liittyy rajanaapurina pääosin etelä ja kaakkoispuolella jo rakennetun 10 voimalan Parhan tuulivoimapuiston osayleiskaavan läheisyyteen. Hanke ja myöhemmin kaava-alue tarkentuvat osayleiskaavaprosessin kuluessa.

Puhuri Oy on haapavetinen tuulipuistoja kehittävä, rakentava ja puistojen valmistuessa omistajilleen tuulivoimalla sähköä tuottava yhtiö. Puhuri on kehittänyt ja rakentanut tähän mennessä kahdeksan tuulivoimapuistoa ja yksi aurinkovoimapuisto on parhaillaan rakenteilla. Puhurin omistavat 27 kotimaista energiayhtiötä, jotka ovat pääosin kuntaomisteisia. Liitteenä 2 luettelo yhtiöiden omistajista.

Alustavien suunnitelmien mukaan laajennusalueelle rakennettaisiin noin seitsemän tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto sekä aurinkovoimaa noin 10MWp. Aurinkovoimahanke sijoittuisi pääosin voimassa olevan osayleiskaavan alueelle.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin vuoden 2024 aikana saman aikaisesti ympäristövaikutustenarviointiprosessin kanssa ja että kaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoteen 2027 mennessä.

Ehdotamme seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Puhuri Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

- Puhuri Oy esittää, että kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Puhuri Oy esittää, että WSP Finland toimii kaavakonsulttina.

Lisätietoja asiasta antaa:

Puhuri Oy
Turvetie 112, 86600 HAAPAVESI
Harri Ruopsa, hankekehityspäällikkö
Puh: 0400 730 793
s-posti: harri.ruopsa@puhuri.fi

Ystävällisin tuuliterveisin

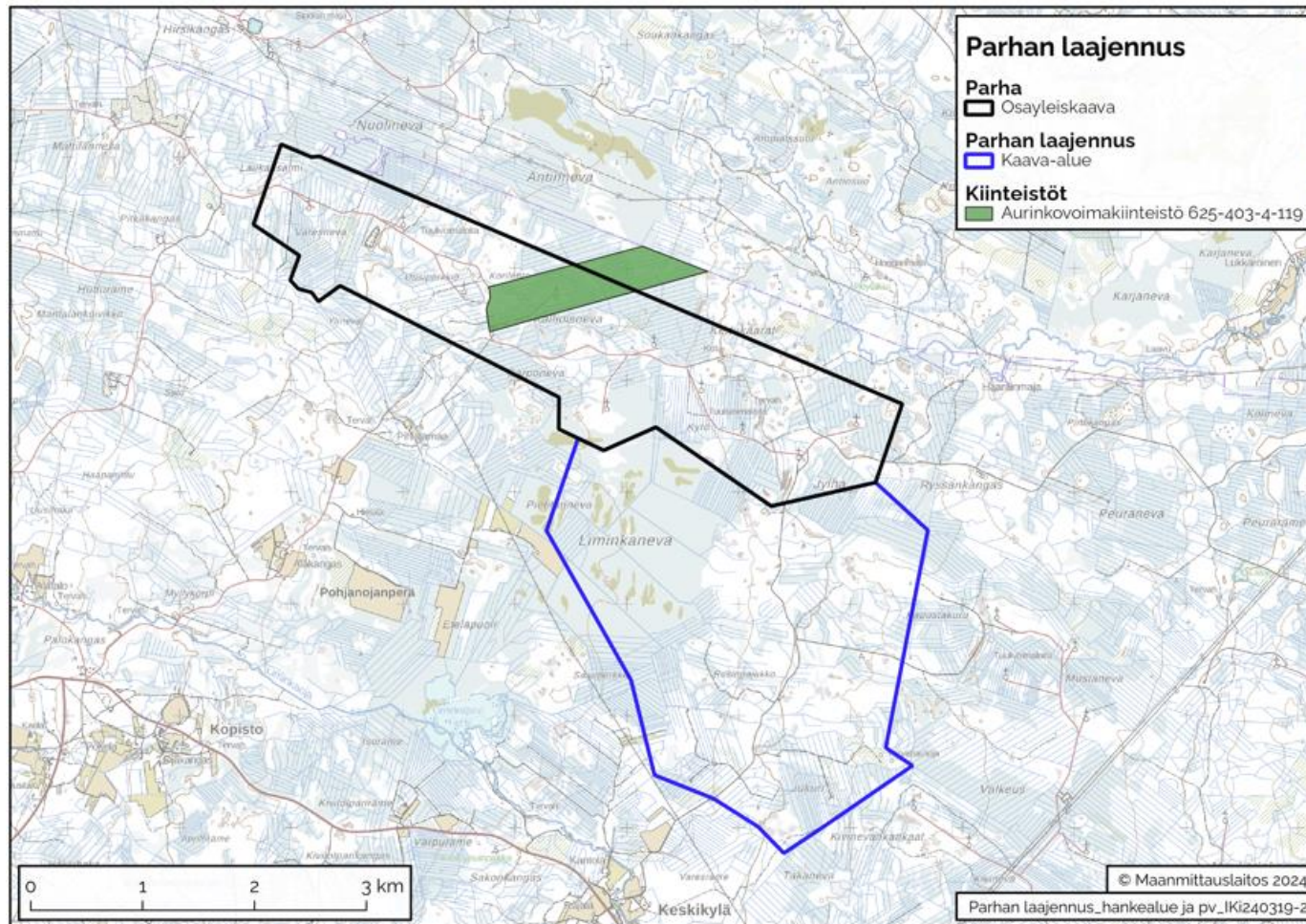
PUHURI OY



Harri Ruopsa
Hankekehityspäällikkö

LIITTEET: Liite 1: Alustavat aluerajaukset
 Liite 2: Puhuri Oy:n omistajat

Liite 1. Parha laajennus alustava hankealuearajaus



Liite 2. Luettelo yhtiön omistajista Puhuri Oy

