

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 20.03.2024 klo 18:00 - 19:09

Paikka Kunnantalon valtuustosali

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Niko	puheenjohtaja	
	Sirkka Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Paula	jäsen	
	Impola Anja	jäsen	
	Impola Risto	jäsen	
	Kestilä Saara	jäsen	
	Koskela Mikko	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Niemelä Päivi	jäsen	
	Niemi Tero	jäsen	
	Nousiainen Matti	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	jäsen	
	Sarpola Tuula	jäsen	
	Takala Jyrki	jäsen	
	Tornberg Antti	jäsen	
	Vehkala Antero	jäsen	
	Viinamäki Kyösti	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	
	Sarpola Päivi	varajäsen	
Poissa	Mattila Olli	18:00 - 19:09	
	Pehkonen Sonja	18:00 - 19:09	
Muu	Matti Soronen	kunnanjohtaja,	
		esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Helena Widnäs	talous- ja hallintopäällikkö	
	Aimo Korpi	tekninen johtaja	
	Elina Vehkala	sivistysjohtaja	
	Tuominen Tapani	elinvoimajohtaja	
	Lindblom Sanfrid	projektipäällikkö	läsnä § 37 teams-yhteydellä

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Niko Rantanen
puheenjohtaja

Matti Soronen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 35 - 42

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti
--------------------------	--

Tero Niemi pöytäkirjantarkastaja	Matti Nousiainen pöytäkirjantarkastaja
-------------------------------------	---

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO	Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.3.2024 alkaen.
------------------------------	--

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 20.03.2024 klo 18:00 - 19:09

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 35	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 37	Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella / TEM rahoituspäätös / AKKE-hankehakemus / Tukipäätös ja projektipäällikön rekrytointi / Projektipäällikön valinta / Esiselvityksen hankinta / Esiselvityssopimus / Esiselvityksen loppuraportti ja toimintasuunnitelman kilpailuttaminen	6
§ 38	Ruukintien kaavoitusaloite / Asemakaavaaluonnos / Asemakaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen	13
§ 39	Valtuutettujen aloitteet v. 2023	18
§ 40	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	20
§ 41	Valtuutettujen aloitteet	21
§ 42	Kokouksen päättäminen	22

Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 20.03.2024 § 35

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Esityslista on hallintosäännön 76 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 14.3.2024. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle torstaina 14.3.2024.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto puheenjohtaja Niko Rantasen johdolla. Läsnäolijat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

Liite1 Valtuuston läsnäololuettelo 20.3.2024

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 20.03.2024 § 36

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 96 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Tero Niemi ja Matti Nousiainen.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 27.3.2024 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Valtuuston valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Tero Niemen ja Matti Nousiaisen.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024

Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella / TEM rahoituspäätös / AKKE-hankehakemus / Tukipäätös ja projektipäällikön rekrytointi / Projektipäällikön valinta / Esiselvityksen hankinta / Esiselvityssopimus / Esiselvityksen loppuraportti ja toimintasuunnitelman kilpailuttaminen

Khall 17.10.2022 § 288

Pyhäjoen kunta on valmistellut yhdessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen (johtaja Petri Keränen) kanssa hankehakemuksen työ- ja elinkeinoministeriölle. Hankkeesta on myös neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan liiton ja Raahen seudun kehityksen kanssa. Hankesuunnitelma liitteenä. Rahoitusta haetaan työ- ja elinkeinoministeriön äkillisen rakennemuutoksen rahoituslähteestä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman ja rahoitushakemuksen lähetettäväksi työ- ja elinkeinoministeriöön. Hankehakemus annetaan tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle (johtaja Petri Keränen), Pohjois-Pohjanmaan liitolle (maakuntajohtaja Pauli Harju) ja Raahen seudun kehitykselle (johtaja Pasi Pitkänen).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 06.02.2023 § 34

Työ- ja elinkeinoministeriö on päättänyt 19.12.2022 alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukeminen -määrärahan osoittamisesta maakuntien liitoille. Liitteenä päätös.

Päätöksellä jaetaan momentin 32.30.40 (Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukeminen) vuoden 2021 talousarvion määrärahaa 416 000 euroa Pohjois-Pohjanmaan liitolle myönnettäväksi Pyhäjoen talousalueen puhtaan ja vakaan energiatuotannon toimintasuunnitelman luomiseen. Työ- ja elinkeinoministeriö edellyttää, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen 21.10.2022 annetun lausunnon näkemykset otetaan tarpeellisilta osin huomioon rahoituspäätöksiä tehtäessä.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024

Pyhäjoen kunta on neuvotellut AKKE- hankkeesta Pohjois-Pohjanmaan liiton kanssa. Pyhäjoen kunta on valmistellut AKKE-hankehakemuksen. Liitteenä hankehakemusluonnos.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Pyhäjoen kunta jättää liitteenä olevan hankehakemuksen Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavat täydennykset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.02.2023 § 46

Pohjois-Pohjanmaan liitto on myöntänyt Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeelle AKKE-rahoituksen. Tuen suuruus on 80% hyväksytyistä 520 000 € kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 416 000 €. Hankkeen toteutusaika on 13.2.2023 – 31.12.2024, jona aikana tuki on käytettävissä hankesuunnitelman toteuttamiseen tukipäätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti. Projektipäällikön hakukuulutus on on julkaistu Helsingin sanomissa ja Kalevassa 26.2. sekä kunnan nettisivulla ja osoitteessa www.kuntarekry.fi.

Liitteet:

- tukipäätös 17.2.2023
- projektipäällikön hakuilmoitus

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tukipäätöksen tiedoksi,
- 2) merkitsee projektipäällikön hakuilmoituksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.03.2023 § 76

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024

Avoimna olleeseen projektipäällikön tehtävään saapui määräaikaan mennessä kuusi hakemusta.

Hakemusten ja niiden mukana toimitettujen liitteiden perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme hakijaa: Hanne Rantanen, Heikki Ollila ja Sanfrid Lindblom.

Haastattelujärjestelyt ja haastateltujen ansiovertailu on esitetty liitteissä.

Liitteet:

- Yhteenveto hakijoista
- Haastattelukysymykset
- Arviointilomake ja haastateltujen ansiovertailu
- Muistio projektipäällikön valintaprosessista

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee projektipäällikön tehtävään Sanfrid Lindblomin ja varalle Hanne Rantasen. Tehtävässä sovelletaan 3 kuukauden koeaikaa. Kunnanhallitus määrää projektipäällikön kokonaispalkaksi 5800 euroa/kk. Muutoin sovelletaan KVTES:n määräyksiä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.04.2023 § 83

Määräaikaan 21.3.2023 klo 12 mennessä *Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella* -hankkeen esiselvitysvaiheen tekemisestä pyydettyyn tarjouspyyntöön saatiin viisi tarjousta. Tarjouksensa jättivät Afry, Atom Kind Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy ja Wega Group Oy. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Wega Group Oy:n tarjouspyyntö hylättiin tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouspyynnössä työn valmistumiselle esitetty aikaraja ylittyi. Neljälle jäljelle jääneelle tarjoajalle tehtiin laatupisteytys, minkä jälkeen suoritettiin tarjousten hintapisteytys. Näin määräytyneet kokonaispisteet on esitetty liitteessä.

Liitteet:

- Tarjouspyyntö
- Tarjousasiakirjat Afry (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousasiakirjat Ramboll Finland Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousasiakirjat Sweco Finland Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024

-
- Tarjousasiakirjat Kind Atom Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousasiakirjat Wega Group Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousten laatupisteytys (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
 - Tarjousten vertailutaulukko (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Oheismateriaali:

- Kysymykset ja vastaukset (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Afry (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Ramboll 1 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Ramboll 2 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Kind Atom Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Sweco 1 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Sweco 2 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Wega (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen esiselvitysvaiheen tekijäksi vertailussa suurimmat pisteet saaneen Afryn. Hankintasopimus tehdään Afryn kanssa KSE 2013 ehtojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 08.05.2023 § 125

Pyhäjoen kunta ja Afry ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024

Khall 11.03.2024 § 82

Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella - AKKE-hankkeen ensimmäisessä vaiheessa Afry:ltä tilattu esiselvitys on valmistunut.

Liitteet:

- esiselvitys (suomenkielinen)
- esiselvitys (englanninkielinen)
- tiivistelmä esiselvityksestä (suomenkielinen)

Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella - AKKE-hankkeen toteutusaika on 13.2.2023 – 31.12.2024, jona aikana tuki on käytettävissä hankesuunnitelman toteuttamiseen tukipäätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti. Hankesuunnitelman mukaan esiselvitysvaiheen jälkeen laaditaan toimintasuunnitelma esiselvityksen pohjalta. Esiselvityksen nyt valmistuttua, hankkeen toisessa vaiheessa laadittavaan toimintasuunnitelmaan jää seuraavat sisältöalueet hankittavaksi:

Toimintasuunnitelma (osatulos 1) sisältö:

1. Toteutettavissa olevat aluetavoitteet. Määritellään kestävät alueelliset tavoitteet ja valmistellaan reittikartta tarvittaville toimenpiteille Pyhäjoen talousalueella.
2. Kattava selvitys siitä, mikä on aiempaa tulossa ollutta suurinvestointia silmällä pitäen ajanjaksolla 2010-2022 tehtyjen ympäröivän talousalueen infra- ja kehitystoimenpiteiden tilanne nyt 2024 ja miten nämä saataisiin uudelleen aktivoitua, mikäli uusi suurhanke alkaisi toteutumaan (kattaen laajasti näkökulmia, kuten asuntojen saatavuus, koulujen mitoitus, osaamisen kasvattaminen, palvelut).
3. Dokumentoitu alueen hallinnon (Pyhäjoen kunta/kunnat, Pohjois-Pohjanmaan maakunta) ja väestön suhtautuminen mahdolliseen uuteen energia-alan suurinvestointiin, ml. ydinvoiman. Organisaatioiden osalta tämä toteutetaan yhdistäen arvioita ja tuoreita lausuntoja. Alueen väestön (pääpaino Pyhäjoen kunnassa ja Raahen kaupungissa) osalta tilastollisin menetelmin hankittu riippumattomana ammattitaitoisena kyselytutkimuksena toteutettu mielipidemittaus esiteltynä tuloksineen (osatulos 2), missä pyritään johdonmukaiseen mittausmenetelmään aiemmin tehtyjen kyselytutkimusten kanssa.
4. Soveltuu uusien energiainvestointien markkinointiin ja nostaa esille myös Pyhäjoen talousalueen olemassa olevia tarpeita (kuten SSAB) ja alueellisia mahdollisuuksia.
5. Osaltaan myös koostaa ja hyödyntää ensimmäisessä vaiheessa hankittua esiselvitystä soveltuvien johtopäätöksiin linkitettäväksi toimintasuunnitelmaan osaksi toimenpide-ehdotusten lähtökohtia ja perusteluita.
6. Visuaalisesti ja kielellisesti suoraan hiottuna esitettäväksi, jotta toimintasuunnitelmasta voidaan suoraan valita osa-alueita muihin materiaaleihin,

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024

kuten uusille suurinvestointeja harkitseville tahoille suunnattuun alueelliseen markkinoinnilliseen tietopakettiin.

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom osallistuu teams-yhteydellä kunnanhallituksen kokoukseen tämän asian osalta. Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom ja Afry Management Consulting johtava asiantuntija Ismo Muilu osallistuvat asiantuntijoina valtuuston kokoukseen 20.3.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) merkitsee hankkeen ensimmäisen vaiheen raportit tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle,

2) päättää kilpailuttaa hankkeen toisen vaiheen sisällön esitetyn sisällön mukaisena ja jättää tarjouspyynnön Cloudia-tarjouspalveluun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom (teams-yhteydellä) ja elinvoimajohtaja Tapani Tuominen olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.30-18.15 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Valt 20.03.2024 § 37
164/00.01.05/2022

Päätös:

Valtuuston merkitsi raportit tiedoksi.

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom ja Afry Management Consulting johtava asiantuntija Ismo Muilu olivat asiantuntijoina paikalla tämän asian käsittelyn ajan teams-yhteydellä.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024

-
- Liite2 Loppuraportti 6.3.2024, esiselvitys puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittämisestä Pyhäjoen talousalueella AFRY
- Liite3 Final report 6.3.2024, prefeasibility study for development of clean and stable energy production on the Pyhäjoki economic area AFRY
- Liite4 Tiivistelmä loppuraportista, esiselvitys puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittämisestä Pyhäjoen talousalueella AFRY 6.3.2024

Kunnanhallitus	§ 118	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 306	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 90	11.03.2024
Valtuusto	§ 38	20.03.2024

Ruukintien kaavoitusaloite / Asemakaavaluonnos / Asemakaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen

Khall 11.04.2022 § 118

Kiinteistön 625-405-4-144 omistajat ovat tehneet kaavoitusaloitteen asemakaavan muuttamiseksi omistamansa kiinteistön kohdalla. Kaavoitusaloitteessa esitetään Ruukintien katualueen muuttamista niin, että se vastaa Ruukintien todellista linjausta. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöllä oleva vanha talousrakennus sijoittuu kaavan mukaiselle katualueelle.

Kaavoitusaloitteen tekijät ovat valmiit maksamaan kaavan muuttamisesta aiheutuvat kulut sekä korvauksen omistamaansa kiinteistöön liitettävästä nykyisestä katualueesta. Kaavan laatijaksi he esittävät Jukka Silvola Ramboll Finland Oy:stä.

Kaavoitusarkkitehti on keskustellut kaavamuutoksen tarpeesta ja sen vaikutuksista Jukka Silvola kanssa. Tällöin on todettu Ruukintien nykyisen linjauksen olevan maisemallisesti ja liikenteellisesti toimiva. Tämä puoltaa kaavamuutoksen käynnistämistä. Ruukintien saattaminen voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi edellyttäisi Ruukintien oikaisemista ja talousrakennuksen purkamista. Ruukintien oikaiseminen muuttaisi sen raittimaista luonnetta ja saattaisi kasvattaa ajonopeuksia. Vanhan talousrakennuksen purkaminen heikentäisi miljöökuvaa.

Asemakaavassa osoitetun katualueen muutos Ruukintien todellisen linjauksen mukaiseksi sijoittuu Kivitien ja Myllytien väliselle alueelle ja koskee kahta asemakaavaa. Saarenalueen asemakaavan (kv hyv. 20.12.1991) mukainen katualue muuttuisi n. 300m² suuruiselta alalta AP-alueeksi ja koulukeskuksen alueen asemakaavan (kv hyv. 22.5.2019) mukainen VL-alue vastaavan suuruiselta osalta katualueeksi. Ruukintien pohjoispuolella kulkeva pyörätie tulisi kaavamuutoksen myötä kokonaan katualueelle, kun se nyt sijoittuu osittain VL-alueen puolelle.

Kaavamuutoksella liikenteellisesti ja maisemallisesti toimivan Ruukintien nykytilanne säilyisi. Asemakaavan jättäminen ennalleen tarkoittaa periaatteessa valmiutta oikaista Ruukintie ja purkaa katualueelle sijoittuva vanha talousrakennus. Kaavoitusaloitteen lähtökohtia pohdittaessa on syytä huomioida myös se, että Saarenalueen asemakaavaa 1991 tehtäessä talousrakennus on ollut jo olemassa. Se ja Ruukintien oleva linjaus on jostakin syystä jäänyt vaille huomiota.

Puollan kaavoitusaloitteen hyväksymistä.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Kunnanhallitus	§ 118	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 306	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 90	11.03.2024
Valtuusto	§ 38	20.03.2024

MRL 50§: Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

51§ 1 mom: Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

59§: Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

60§ 1 mom: Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy kiinteistönomistajien tekemän kaavoitusaloitteen,
- käynnistää asemakaavamuutoksen kaavoitusaloitteessa esitetyllä paikalla,
- hyväksyy kaavoituskonsultiksi Jukka Silvola Ramboll Finland Oy:stä,
- päättää, että kaavoitusaloitteen tekijät vastaavat kaikista asemakaavamuutoksen kustannuksista ja siihen liittyvistä mahdollisista selvityksistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Asiasta laaditaan sopimus Pyhäjoen kunnan ja kiinteistönomistajien välille.
- päättää, että mikäli asemakaavamuutosta ei hyväksytä, Pyhäjoen kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja kaavoitusaloitteen hakijoille,
- päättää, että Pyhäjoen kunta vastaa asemakaavamuutoksen laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.06.2023 § 154

Ruukintien asemakaavamuutosluonnos on valmistunut. Ympäristövaikutusten vähäisyyden vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ei MRL 63 § 2 mom mukaan ole tarpeellista.

Liitteet:

- Kaavakartta ja -määräykset, 3.5.2023, liite 1
- Kaavaselostus 3.5.2023, liite 2
- Kuulutus, liite 3

Kunnanhallitus	§ 118	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 306	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 90	11.03.2024
Valtuusto	§ 38	20.03.2024

Asemakaavamuutosta koskeva aineisto löytyy Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/ruukintien-katualueen-asemakaavamuutos>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 63 § 2 mom, MRA 30 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 3.5.2023 päivätyt kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 15.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa luonnoksen nähtävillä olosta Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla sekä lehdessä,
- 4) tiedottaa kirjeitse kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat,
- 5) toteaa, että kaavan vähäisten vaikutusten vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen on tarpeetonta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 04.12.2023 § 306

Ruukintien asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 15.6.-1.8.2023 välisen ajan. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Vastine mielipiteeseen on sisällytetty kaavaselostukseen (s.17).

Kaavamuutosehdotuksen nähtävillä pidosta tiedotetaan kirjeitse kaikki kaavamuutosalueeseen rajautuvat kiinteistöjen omistajat.

Liitteenä seuraavat ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 30.11.2023, liite 1
- Kaavaselostus 30.11.2023, liite 2
- Kuulutus, liite 3

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy laaditun vastineen luonnosvaiheesta saatuun mielipiteeseen,
- 2) hyväksyy 30.11.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat, liitteet 1-3,
- 3) asettaa asemakaavamuutosehdotuksen yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän

Kunnanhallitus	§ 118	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 306	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 90	11.03.2024
Valtuusto	§ 38	20.03.2024

ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
4) kuuluttaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olostä Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
5) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olostä kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.03.2024 § 90

Ruukintien asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä 8.12.2023-30.1.2024 ja siitä saatiin yksi muistutus. Vastine muistutukseen on sisällytetty kaavaselistuksen kohtaan 5 Asemakaavan suunnitteluvaiheet, s. 18.

Liitteenä seuraavat Ruukintien asemakaavan muutosta koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 11.3.2024, liite 1
- Kaavaselistus 11.3.2024, liite 2

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla <https://www.pyhajoki.fi/ruukintien-aseமாகাavamuutos>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- hyväksyy muistutukseen laaditun vastineen
- hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Ruukintien asemakaavan muutoksen liiteasiakirjojen 1-2 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 20.03.2024 § 38
73/10.02.03/2022

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 118	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 306	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 90	11.03.2024
Valtuusto	§ 38	20.03.2024

Liitteet

Liite5 Ruukintien asemakaavan muutos KAAVAEHDOTUS hyväksymiskäsittelyyn 11.3.2024

Liite6 Ruukintien asemakaavan muutos kaavaselostus, kaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn 11.3.2024

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 91
§ 39

11.03.2024
20.03.2024

Valtuutettujen aloitteet v. 2023

Khall 11.03.2024 § 91

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset mm. valtuutetun aloitteen käsittelystä.

Voimassa olevan hallintosäännön 107 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2023 tehtiin seuraavat valtuustoaloitteet:

22.2.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Kuntosalin lapsiystävällisyys

22.2.2023

Kokoomuksen valtuustoryhmä
Kielosaaren leirintäalueen kehittäminen

22.3.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Sähkölentokenttä

26.4.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Ensiasunnon hankinta-avustus

21.6.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Varhaiskasvatyksiköiden ulkoiluolosuhteiden parantaminen

8.11.2023

Vasemmiston valtuustoryhmä
Saaren penkkatien valaistus

Liitteenä luettelo aloitteista.

Liitteenä aloitteista tehdyt seuraavat käsittelypykälät:

- valt. 20.9.2023 § 60
- valt. 26.4.2023 § 28
- valt. 13.12.2023 § 96
- khall 18.12.2023 § 328
- valt. 18.10.2023 § 69

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 91
§ 39

11.03.2024
20.03.2024

- khall 20.11.2023 § 286

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vuoden 2023 valtuustoaloitteet ja tehdyt valmistelu- ym. päätökset tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 20.03.2024 § 39
243/00.04.02/2023

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite7 Valtuustoaloitteiden 2023 käsittely
- Liite8 Valt 20.9.2023 § 60 / Valtuutettujen aloitteet / Kuntosalin lapsiystävällisyys + aloite
- Liite9 Valt 26.4.2023 § 28 / Valtuutettujen aloitteet / Kielosaaren leirintäalueen kehittäminen + aloite
- Liite1 Valt 13.12.2023 § 96 / Valtuutettujen aloitteet / Sähkölentokenttä + aloite
- 0
- Liite1 Khall 18.12.2023 § 328 / Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus /
- 1 Myöntämisehdot + aloite
- Liite1 Valt 18.10.2023 § 69 / Valtuutettujen aloitteet / Varhaiskasvatussyksiköiden
- 2 ulkoiluolosuhteiden parantaminen + aloite
- Liite1 Khall 20.11.2023 § 286 / Valtuutettujen aloitteet / Saaren penkkatien valaistus + aloite
- 3

Valtuusto

§ 40

20.03.2024

Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat

Valt 20.03.2024 § 40

Kuntalain 95 §:n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

Valtuutettujen aloitteet

Valt 20.03.2024 § 41

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 107 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös:

Valtuutettujen aloitteita ei ollut.

Valtuusto

§ 42

20.03.2024

Kokouksen päättäminen

Valt 20.03.2024 § 42

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.09.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi

Puhelinnumero: 040 3596 004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 16.00

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 27.3.2024 alkaen.