

Pitkäaikaisen korkotukilainan ottaminen ikäihmisten palveluasuntojen rakentamiseen

Khall 19.02.2024 § 64

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen ottamisesta ja lainaehdoista talousarvion rahoituslaskelman mukaisesti. Talousarviota vuodelle 2024 laadittaessa ikäihmisten palveluasuntojen rakentamisen rahoitus on budjetoitu lyhytaikaisena lainana.

Hoiva 2025 -hankkeen rakentaminen alkaa ikäihmisten palveluasuntojen rakentamisella, vuokrattavia erityisasuntoja kohteeseen rakennetaan yhteensä 66 kappaletta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt 21.12.2023 Pyhäjoen kunnalle avustuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (rakentaminen). Ara on hyväksynyt hankesuunnitelman ja myöntänyt sille avustusta 3.850.439 euroa. Tämä päätös perustui ARA:n hankkeelle tekemään suunnitelmien ja kustannusten hyväksymispäätökseen (osapäätökseen). ARA on hyväksynyt korkotuettaviksi kustannuksiksi (osittain alv 0%) enintään 11.142.851 euroa ja avustettaviksi kustannuksiksi (osittain alv 0%) enintään 11.142.851 euroa.

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen.

Kunnan rahoitettavaksi ARA:n avustuksen jälkeen jää 7.292.412 euroa ja korkotukilainasta on pyydetty tarjoukset seuraavilta rahalaitoksilta:

- Avain Säästöpankki
- Danske Bank
- Kuntarahoitus Oyj
- Nordea Bank Oyj
- Raahentienoon Osuuspankki

Lainatarjoukset saatiin määräaikaan mennessä seuraavilta rahalaitoksilta:

- Avain Säästöpankki
- Kuntarahoitus Oyj
- Raahentienoon Osuuspankki

Ainoa, joka tarjoaa tarjouspyynnön ja korkotukiasetuksen mukaista 40 vuoden laina-aikaa, on Kuntarahoitus Oyj. Ikäihmisten palveluasunnot -hanke on hyväksytty Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin.

Liitteenä saapuneet rahalaitosten tarjoukset.

Oheismateriaalina lainatarjouspyyntö sekä ote korkotukiasetuksen 8 §:stä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 7.292.412 euron korkotukilainasta seuraavin ehdoin:

- korkovaihtoehtoista valitaan vaihtoehto 1) 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,710 % p.a. Koronmaksu 6 kk:n välein.
- lyhennys: korkotukilainan lyhennysohjelman mukainen:

vuodet % lainan alkuperäisestä pääomasta

1-5	6
6-10	7,75
11-15	9,50
16-20	10,75
21-25	12,50
26-30	14,50
31-35	17,50
36-40	21,50

- hinnoittelukatko 5 vuoden välein
- kokonaislaina-aika 41 vuotta, lyhennysvapaa 1 vuosi
- laina nostetaan neljässä erässä vuosien 2024-2026 aikana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 28.02.2024 § 30
341/10.03.02.00/2023

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.
