
Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 24.01.2024 klo 18:00 - 20:32

Paikka Kunnantalon valtuustosali

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Niko	puheenjohtaja	
	Sirkka Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Paula	jäsen	poistui klo 20.00
	Impola Anja	jäsen	
	Impola Risto	jäsen	
	Kestilä Saara	jäsen	
	Koskela Mikko	jäsen	
	Mattila Olli	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Niemi Tero	jäsen	
	Nousiainen Matti	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	jäsen	
	Sarpola Tuula	jäsen	
	Takala Jyrki	jäsen	
	Tornberg Antti	jäsen	
	Vehkala Antero	jäsen	
	Viinamäki Kyösti	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	
	Keskitalo Marianne	varajäsen	
Poissa	Niemelä Päivi	18:00 - 20:32	
	Tuominen Tapani	18:00 - 20:32	
	Impola Peppi	18:00 - 20:32	
Muu	Matti Soronen	kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Antero Tervonen	sivistystoimenjohtaja	
	Helena Widnäs	talous- ja hallintopäällikkö	
	Aimo Korpi	tekninen johtaja	

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisestiNiko Rantanen
puheenjohtajaMatti Soronen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT§:t 1 - 10

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Risto Impola
pöytäkirjantarkastaja

Saara Kestilä
pöytäkirjantarkastaja

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO**

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.1.2024 alkaen.

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 24.01.2024 klo 18:00 - 20:32

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 3	Työtyytyväisyyden arviointi 2023	6
§ 4	Raahen seutukunnan toisen asteen seudullinen yhteistyö	8
§ 5	Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös	10
§ 6	Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi	23
§ 7	Kirjelmät ja päätökset	28
§ 8	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	29
§ 9	Valtuutettujen aloitteet	30
§ 10	Kokouksen päättäminen	31

Nimenuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 24.01.2024 § 1

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 74 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 80 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä. Esityslista on hallintosäännön 75 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 18.1.2024. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle torstaina 18.1.2024.

Hallintosäännön 80 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös:

Suoritettiin nimenuuto puheenjohtaja Niko Rantasen johdolla. Läsnäolijat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

Liite1 Valtuuston läsnäololuettelo 24.1.2024

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 24.01.2024 § 2

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 95 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Risto Impola ja Saara Kestilä.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 31.1.2024 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Risto Impolan ja Saara Kestilän.

Kunnanhallitus § 13
Valtuusto § 3

15.01.2024
24.01.2024

Työtyytyväisyyden arviointi 2023

Khall 15.01.2024 § 13

Pyhäjoen kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on yhdeksi kärkitoimenpiteeksi kirjattu Hyvät peruspalvelut ja yhdeksi kohdaksi sen alle: ”Kunta ylläpitää kunnan henkilöstön työhyvinvointia ja työssä jaksamisen parantamista.” Työhyvinvointi on myös osin (varhaiskasvatus, perusopetus) asetettu toiminnalliseksi mitattavissa olevaksi tavoitteeksi (> 8). Työhyvinvointikyselyllä saadaan tietoa henkilöstön työhyvinvoinnista ja sen pohjalta voidaan arvioida ja kehittää tavoitteellisesti työhyvinvoinnin ja työkyvyn johtamista, henkilöstön työhyvinvointia sekä työn tuloksellisuutta.

Pyhäjoen kunnan henkilöstölle on toteutettu työhyvinvointikysely (työtyytyväisyyskysely) sähköisesti Zef Oy:n Zeffi-verkkotyökalulla 8.11 - 11.12.2023. Kokonaisuudessaan kyselyyn vastasi yhteensä 92 työntekijää. Kyselyn vastausaktiivisuus oli noin 77 %. Vastaava kysely on toteutettu vuosina 2022, 2021, 2019 ja 2016.

Työhyvinvointikysely jakautui neljään eri osa-alueeseen, joita olivat henkilöstöpolitiikka, johtajuus, työyhteisö ja työntekijä. Lisäksi kyselyllä on kartoitettu häirinnän ja väkivallan uhan kokemusta. Alla arvioinnin tulokset kokonaiskeskiarvoina vastaajaryhmittäin ja vertailu edellisiin arviointeihin vuosina 2021 ja 2022.

	2021	2022	2023
Keskushallinto	8,33	8,43	8,60
Kirjasto- kulttuuri ja vapaa-aika	8,02	8,98	8,22
Lukio	8,45	8,50	8,64
Saaren koulu/ perusopetus *	8,22	8,20	8,53
Varhaiskasvatus	7,94	7,73	8,17
Siivous- ja ruokapalvelut	8,68	8,55	-
Tekninen toimi	7,86	7,38	7,96

* v. 2021 Saaren koulun tulokset, v. 2022 ja 2023 koko perusopetus

Litteenä yksityiskohtaisempi vertailuraportti koko kunnan osalta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi henkilöstön työtyytyväisyyskyselyn tulosten yhteenvedon vuodelta 2023 ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen oli läsnä kokouksessa esittelemässä raportin yhteenvedon tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus § 13
Valtuusto § 3

15.01.2024
24.01.2024

Valt 24.01.2024 § 3
264/01.03.00.00/2021

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Merkittiin, että Zef Oy:n Antti Haapalahti oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana esittelemässä asiaa valtuustolle.

Liitteet

Liite2 Työhyvinvointikyselyn vertailu 2022-2023 Pyhäjoen kunta

Liite3 Palaute Pyhäjoen kunnan henkilöstön työtyytyväisyyden arviointi 2023, valtuusto 24.01.2024

Sivistyslautakunta	§ 94	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 17	15.01.2024
Valtuusto	§ 4	24.01.2024

Raahen seutukunnan toisen asteen seudullinen yhteistyö

Sivltk 17.10.2023 § 94

Raahen seutukunnan toisen asteen oppilaitosten rehtorit ja muu henkilöstö ovat laatineet otsikkoasiaa koskevan raporttiluonnoksen (liitteenä), joka on tarkoitettu alueen johtaville virkamiehille, valtuustojen ja hallitusten puheenjohtajille sekä oppilaitosten johdon, henkilöstön ja opiskelijoiden kommentoitavaksi ja korjattavaksi. Tämän jälkeen työ etenee siten, että sitä esitellään kuntien valtuustoissa sekä ammatillisen koulutuksen järjestäjien hallituksissa ja raportti vahvistetaan koulutuksen järjestäjien hallinnossa loppusyksyllä 2023.

Raportin tavoitteena on tunnistaa ja syventää vapaaehtoista yhteistyötä alueen toisen asteen oppilaitosten välillä. Raportti lähestyy alueen kehittämistä realistisesti taustalla olevat väestöhaasteet ymmärtäen, mutta myös alueen vahvuudet ja mahdollisuudet tunnistuen.

Raahen seutukunnalle on ensisijaisen tärkeää, että sen toisen asteen koulutustarjonta säilyy vahvana ja monipuolisena ja alue saa jatkossakin kouluttaa alueensa nuoret ja aikuiset toiselle asteelle. Alueen elinkeinorakenteesta johtuen ammatillisella toisella asteella on valtakuntaa suurempi merkitys seutukunnan työvoiman turvaamisessa sekä koulutuspolkujen rakentamisessa korkea-asteelle. Alueen lukioilla on myös keskimääräistä suurempi rooli alueen kehittymiselle ja on erittäin tärkeää, että myös alueen lukiot säilyvät houkuttelevina vaihtoehtoina lukio-opiskeluun hakeutuville nuorille. Erittäin tärkeitä on myös ne toimenpiteet, joilla toisen asteen ja korkea asteen päättövaiheessa olevia ja valmistuneita houkutteellaan alueelle.

Raahen seutukunta tulee haastamaan myönteisesti alueen väestön, työvoiman ja yrityskannan trendit ja ennusteet. Raahen seutukunnan toinen aste vastaa alueensa haasteisiin voimakkaalla yhteistyöllä, sisäisellä työnjaolla sekä työhön johtavan maahanmuuton ratkaisuilla. Raahen seutukunnan toinen aste on Suomen korkein toinen aste vuoteen 2040 mennessä!

Ehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee raporttiluonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Khall 15.01.2024 § 17

Raahen seutukunnan toisen asteen koulutusta koskien on valmistunut strategialuonnos (liitteenä).

Sivistyslautakunta	§ 94	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 17	15.01.2024
Valtuusto	§ 4	24.01.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee strategialuonnoksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.01.2024 § 4
353/12.00.00/2023

Koulutuskeskus Brahen kuntayhtymän johtaja Jaana Ritola, Tauno Rajaniemi ja Tero Niemi esittelivät Raahen seutukunnan toisen asteen seudullisen yhteistyön strategialuonnoksen valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto merkitsi strategialuonnoksen tiedoksi.

Liitteet

Liite4 Raahen toisen asteen strategia 2023-2040

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös

40/10.02.04/2017

Khall 22.05.2017 § 199

Suunnittelualue:

Suunnittelualueena on Pyhäjokivarren ranta-alue Merijärven ja Pyhäjoen kunnan rajalta Tiironsuvantoon asti. Alue rajautuu joen eteläpuolella Oulaistentien ja pohjoispuolella Pirttikoskentien sekä Pirttikosken kylän yläpuolisilla osilla kiinteistörajoihin.

Kaava-alueen kokonaispituus joen yhteensuuntaan on 14 kilometriä, leveys vaihtelee muutamasta sadasta metristä 1,5 kilometriin. Kaava-alueen pinta-ala on n. 1350 hehtaaria.

Taustaa:

Pirttikosken jokiranta-alueen kehittäminen aloitettiin kutsumalla rantayleiskaava-alueen maanomistajat kuulemistilaisuuteen Pirttikosken koululle 29.4.2014.

Maanomistajakyselyt rantayleiskaava-alueen maanomistajille lähetettiin 8.5.2014.

Runkokaavoituksen ohjausryhmässä on käsitelty Pirttikosken rantaosayleiskaavan rajauksia, luonto- ja maisemaselvityksiä ja maanomistajakyselyn yhteenvedoja, kantatilaselvityksiä ja tulvasuojeluun liittyviä asioita kokouksissa: 6.2.2014, 27.3.2014, 20.5.2014, 1.10.2014, 23.9.2015, 8.12.2015, 27.4.2016, 7.6.2016, 16.8.2016, 22.11.2016 ja 11.1.2017.

Ohjaavan viranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, kanssa on käyty työneuvotteluja 28.3.2014, 5.10.2015 ja 5.4.2017 Pirttikosken rantaosayleiskaavan kaavoitushankkeesta.

Valmisteluaineistoon kuuluvat laaditut selvitykset:

Osayleiskaavatyö käynnistyi maanomistajakyselyillä, joilla selvitetiin maanomistajien tarpeita ja näkemyksiä jokivarren kehittämiseksi. Muita laadittuja selvityksiä ovat:

- Kantatilaselvitys (kevät 2017 Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitys (12.1.2017, Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaava, Maisemaselvitys (05/2017, Ramboll Finland Oy)

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Tavoitteet:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tarvittaessa kaavalla voi olla erilaista ohjausvaikutusta (MRL 42 § ja 72 §). Mahdolliset oikeusvaikutukset otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja sisältövaatimuksissa. Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatuavoitteiden kanssa.

Keskeisenä tavoitteena on rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeuslupien tarpeen vähentäminen.

Alustava aikataulu:

Alustavan suunnittelu-aikataulun mukaan:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS nähtäville 30.5.2017
- puuttuvat selvitykset (muinaisjäännösinventointi, rakennuskorkeuksien ja tulvasuojelutoimenpiteiden määrittely) käynnistetään 05- 06/2017
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 06/2017
- kaavaluonnos ja yleisötilaisuus 10/2017
- kaavaehdotus / ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 02-03/2018
- kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely 04 - 05/2018.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 22.05.2017 on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Vireille tulosta kuuletetaan Pyhäjoen kuulumisissa, kunnan internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Litteet:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS, päivämäärällä 22.05.2017
- Kuulutus vireille tulosta päivämäärällä 22.05.2017

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivämäärällä 22.05.2017, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää
- 2) kuuluttaa OAS:in vireille tulosta liitteenä olevalla kuulutuksella ja toimittaa ilmoituksen kaavan vireille tulosta asiakirjaliitteineen ohjaavalle viranomaiselle eli Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 25.09.2017 § 355

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- esittää, että valtuusto kuulee kaavoittajakonsultin selonteon kaavan laatimistilanteesta
- pyytää valtuustolta päätöstä Pirttikosken rantaosayleiskaavoituksen jatkamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.10.2017 § 109

Ramboll Finland Oy:n konsultti Jukka Silvola esitteli valtuustolle Pirttikosken rantaosayleiskaavan laatimistilannetta.

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että valtuuston yksimielinen kanta on se, että Pirttikosken rantaosayleiskaavatyötä jatketaan.

Merkittiin, että valtuutettu Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.12.2017 § 491

Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnos, osa-alueet 1 - 4

Taustaa:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 7.6.2017.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan sisältötarkastelua käsiteltiin runkokaavoituksen ohjausryhmässä 31.10.2017. Ohjausryhmä päätti, että kunnanhallituksen kokouksessa 27.11.2017 asetetaan rantaosayleiskaavan luonnos yleisesti nähtäville ja että Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esitellään yleisötilaisuudessa 12.12.2017 klo 18.00 alkaen Pirttikosken koululla.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Tavoitteet:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL:n 72 §:n ja MRL:n 44 §:n mukaisesti, niin että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Keskeisiä tavoitteita rantaosayleiskaavatyössä ovat olleet:

- rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeamislupien tarpeen vähentäminen
- on tehty rakennuskorkeuksien ja tulvakorkeuksien määrittely
- on määritetty kantakiinteistöjen enimmäisrakennusoikeus mitoitusrantaviivan ja kantatilojen nykyisen rakentamistilanteen perusteella
- on määritetty kiinteistökohtainen rantarakennusoikeus kantatilaperiaatteella ja kunnan hyväksyminen normien mukaisesti
- on osoitettu tehtyihin selvityksiin perustuen uusia rantarakennuspaikkoja (oma- ja yhteisranta-alueet)
- on osoitettu uusia kuivan maan rakennuspaikkoja rantarakennusoikeuden perusteella
- on osoitettu rakennetut rakennuspaikat pääasiassa nykyisen käyttötarkoituksensa tai myönnetyn luvan mukaisesti
- on tarkennettu maakuntakaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset yleiskaavatasoiseksi ottaen huomioon paikalliset erityispiirteet
- on otettu huomioon luonnon ja rakennetun ympäristön suojelutarpeet valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan sisältöön perustuen
- on osoitettu muut maankäyttöä ohjaavat aluevaraukset ja määräykset selvityksiin ja tavoitteisiin perustuen

Pirttikosken rantaosayleiskaava-alue on jaettu 4 (neljään) maisemalliseen osa-alueeseen:

- Osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue
- Osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen
- Osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue
- Osa-alue 4, Vuotinperä

Litteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja Alasalon alue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostus, päivämäärällä 04.12.2017

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

-
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen lausuntopyyntö, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen maanomistajien tiedote, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kuulutus, päivämäärällä 04.12.2017

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmisteluaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 27.11.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitykset, päivämäärällä 24.11.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan maisemaselvitykset, päivämäärällä 19.05. 2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan arkeologinen inventointi, päivämäärällä 23.11.2017
- ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläoloajan.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja alasalonen alue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaava-selostuksen päivämäärällä 04.12.2017
- 6) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmistelu-aineistoineen yleisesti nähtäväksi 07.12.2017 - 19.01.2018 väliseksi ajaksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti
- 7) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muita osallisilta liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti 19.01.2018 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Khall 27.05.2019 § 132

Pirttikosken rantaosayleiskaavalla on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL 72 §:n mukaisesti niin, että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävänä 7.12.2017- 19.1.2018. Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.12.2017 Pirttikosken koululla.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta huomioiden myös selvitysaineistojen tarkistukset ja täydennykset. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Litteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 1
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 2
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 3
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 4
- Kaavamerkinnot ja -määräykset, liite 5
- Kaavaselostus 27.5.2019, liite 6

Kaavaselostuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.5.2017
- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Argeologinen inventointi 23.11.2017
- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet 27.5.2019
- Emätilaselvitys

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineisto:

- Lausuntopyyntö 27.5.2019
- Kuulutus 27.5.2019

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liitteen 1 mukaisena,

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

-
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen 27.5.2019 kaavakartan, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liitteen 2 mukaisena,
 - 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja alasalon alue, liitteen 3 mukaisena,
 - 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liitteen 4 mukaisena,
 - 5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 27.5.2019, liitteen 5 mukaisena,
 - 6) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksen 27.5.2019 liitteen 6 mukaisena,
 - 7) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineistoinen yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,
 - 8) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.03.2021 § 89

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävänä 5.6- 12.8.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaan on lausuntojen ja muistutusten johdosta tehty useita muutoksia, minkä vuoksi kaavaehdotus on asetettava MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville. Tehdyt muutokset on esitelty kaavaselostuksessa sivulla 7.

Liitteet:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 29.3.2021, liite 7

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

-
- Lausuntopyyntö, liite 8
 - Kuulutus, liite 9

Oheismateriaali:

- Tulvatarkastelu, Ramboll Oy 2020
- Työneuvottelun muistio 2.2.2021
- Poistettavaksi esitettyjen rakennuspaikkojen käsittely kaavoituksen ohjausryhmässä 23.2.2021
- Ehdotus I:n jälkeen siirretyt rakennuspaikat
- Kulttuuriperintö, inventoidut rakennuskohteet

Kaavaselostuksen liitteet:

- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Arkeologinen inventointi 23.11.2017
- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Emätilaselvitys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus I:stä saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavakartat päivämäärällä 29.3.2021, osa-alueet 1-4, liitteet 2-5
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavamerkinnot ja -määräykset päivämäärällä 29.3.2021, liite 6
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavaselostuksen päivämäärällä 29.3.2021, liite 7
- 5) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,
- 6) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.06.2021 § 194

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli toisen kerran ehdotuksena nähtävillä 1.4.-6.5.2021 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaehdotus II:n nähtävillä pidon jälkeen pidettiin 25.5.2021 tulva-asioihin keskittynyt viranomaisneuvottelu. Neuvottelun jälkeen kaavan uudet rakennuspaikat ja tieyhteydet tarkistettiin vertaamalla niiden sijoittumista ELY-keskuksen teettämään 2d-tulvamalliaineistoon.

Kaavaehdotus II:sta saadun palautteen ja viranomaisten (ELY) kanssa käytyjen neuvottelujen sekä ELY-keskuksen toimittaman 2d-tulvamalliaineiston perusteella kaava-aineistoon tehtiin mm. seuraavat muutokset:

- 2d -tulvamallinnuksen suurtulvan syvyysaineiston perusteella kaavaan lisättiin uusi merkintä: ”**Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä.** Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkaa ja/tai rakennuspaikalle johtavaa tieyhteyttä koskevia erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tulvasuojelusuunnitelma. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää lausunnon tulvasuojelutoimenpiteistä ELY-keskukselta osana lupaharkintaa”.
- 16 kaavassa osoitettua uutta rakennuspaikkaa merkittiin em. uudella merkinnällä.
- kolmen rakennuspaikan sijaintia on hieman muutettu
- rakennuspaikoille johtavien uusien ohjeellisten tieyhteyksien merkintöjä tarkistettiin
- maanomistajan toiveesta neljä rakennuspaikkaa on poistettu
- kaavakartalle on lisätty maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden rakennetun ympäristön kohteiden luettelo
- muinaisjäännöksiin kohde- ja aluumerkintöihin liittyvää kaavamääräystä on tarkennettu

Kaavaselistusta on täydennetty tulvasuojelua ja siihen liittyvää rakentamisen ohjaamista koskevilta osin seuraavasti:

- kaavaselistuksen liitteeksi on lisätty 2d-tulvamallinnuksen ja rakennuspaikkojen sijaintia vertaileva teemakartta, jossa on osoitettu tulvasuojelusuunnitelmaa edellyttävät uudet rakennuspaikat
- kohtaan 2.18.2 **Tulva-alueet ja tulvien huomioiminen** on otsikon **Tulvien huomioiminen suunnittelussa** alle lisätty seuraavat tarkennus:
”Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota myös alueen tieverkostoon ja sen

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

toimivuuteen suurtulvatilanteessa. Tulvatarkastelujen ja eri tulvamallien tulkinnan yhteydessä on havaittu tarve muutamien kyläasutuksen kannalta merkittävien tieyhteyksien kehittämiseksi suurtulvaa silmällä pitäen. Erityisesti Pyyntien ja Asikkalantien niille kohdille, joissa suurtulvatilanteessa syntyvä tulvauoma ylittää tien, tulee rakentaa oikein mitoitettu silta tai tierumpu. Lisäksi tulee varmistaa, että teiden rakenteet em. kohdilla ovat sellaiset, että ne ovat kuljettavissa myös suurtulvatilanteessa. Yleiskaavalla ei kuitenkaan voida määrätä tai velvoittaa yksityistiekuntien hallinnoimien teiden korjaus-/parannustoimia.” ja ”Yksittäisten rakennuspaikoille johtavien uusien teiden osalta rakentamistapaa on ohjattu kaavamääräyksin, jos se on tulvamallinnusten perusteella katsottu tarpeelliseksi.”

-kohtaan 12.18.2 on lisätty kokonaan uusi kappale otsikolla **Rakennuspaikkojen tulvasuojelutoimenpiteet ja rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelma:** ”Rakennuspaikkoja osoitettaessa on huomioitu se, että rakennuspaikkojen korotus tai rakennuspaikolle rakennettava uusi tieyhteys ei patoa jokiuomaa tulvatilanteissa. Tulvamalliaineistojen perusteella tulvan vaikutusalueella olevat uudet rakennuspaikat on siirretty tulva-alueen sellaisille reuna-alueille, joissa suurtulvatilanteessakin veden syvyys on varsin pieni. Lisäksi rakennuspaikoille johtavia ohjeellisia tieyhteyksiä sijoitellessa on huomioitu tulvauomien syntyminen ja niiden arvioitu vesisyvyys ja virtaama. Osoitetut uudet rakennuspaikat, joiden toteuttaminen edellyttää tarkemmin suunniteltuja tulvasuojelutoimia on merkitty kaavan erityisellä ”Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä”-merkinnällä. Näille rakennuspaikoille rakennusluvan myöntäminen edellyttää rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelman laatimista ja liittämistä rakennuslupahakemukseen. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää tulvasuojelusuunnitelmasta lausunnon ELY-keskukselta osana lupaharkintaa. Tulvasuojelusuunnitelmassa tulee esittää tapauskohtaisesti rakennuspaikan kestävät ja turvalliset ratkaisut rakennuspaikan korottamiseen ja/tai rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden rakentamiseen siten, että tie ei suurtulvatilanteessa patoa tulvavettä, mutta on kuitenkin kuljettavissa mm. pelastusviranomaisen hälytystehtävissä.”

Viimeistelyvaiheessa kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia, mitkä eivät edellytä osayleiskaavan asiakirjojen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavamerkinnältään muuttuneiden 16 rakennuspaikan maanomistajia on kuultu II kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen erillisillä yhteydenotoilla (erityiskuuleminen).

Litteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

-
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
 - Kaavaselostus 7.6.2021, liite 7
 - 2d-tulvamallitarkastelu, liite 8

Oheismateriaali:

- Muistio viranomaisneuvottelusta 25.5.2021
- Uudet rakennuspaikat, joilla erityismääräys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Pirttikosken rantaosayleiskaavan liiteasiakirjojen 1-7 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 16.06.2021 § 55

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä esitteli rantaosayleiskaavaa valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että valtuutettu Eija Flink poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.42.

Khall 02.11.2021 § 374

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt 2.7.2021 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Pyhäjoen kunnanvaltuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 19.8.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä, DNRO 20918/03.04.04.16/2021, varannut Pyhäjoen kunnalle tilaisuuden antaa lausunto valituksesta. Lausuntopyyntö liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon ja pyytää siinä esitetyin perustein hylkäämään Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevan valituksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 337

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt 15.12.2023 liitteenä olevan päätöksen 2114/2023 (Dnro 20918/03.04.04.04.16/2021).

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Mauri Virkkunen.

Valt 24.01.2024 § 5
76/10.02.02/2021

Päätös:

Valtuusto merkitsi päätöksen tiedoksi.

Merkittiin, että valtuutettu Paula Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024

Liitteet

- Liite5 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 15.12.2023 / 2114/2023 / Valt 16.6.2021 § 55
Pirttikosken rantaosayleiskaava
- Liite6 Liite hallinto-oikeuden päätökseen Valitusosoitus - Valituslupa julkipano

Oheismateriaali

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20918/2021 valtuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55
(Pirttikosken rantaosayleiskaavan hyväksyminen)
- Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2.11.2021, valitus valtuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55
- Pirttikosken OYK_karttalehti_1, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK_karttalehti_2, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK_karttalehti_3, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK_karttalehti_4, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK_maaraykset
- Pirttikoski_royk, kaavaselostus 7.6.2021
- Pirttikoski_Vastineraportti_Ehd2_7.6.2021_kh_kv
- Pirttikosken royk, 2d-tulvamallitarkastelu_062021
- Tulvatarkastelu Ramboll 2020
- Muistio, korjattu, työneuvottelu 2.2.2021
- Tulvatarkastelussa poistettavaksi esitetyt rakennuspaikat, ohjausryhmä 23.2.2021
- Tulvatarkastelun perusteella siirretyt rakennuspaikat
- Kulttuuriperintö Pirttikoski, selvitys inventoiduista kohteista
- Pirttikosken OYK / Luontoselvitys 24.11.2017
- Pirttikosken OYK / Luontoselvitykset liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Pirttikosken OYK / Maisemaselvitys 19.5.2017
- Pirttikosken OYK / Arkeologinen inventointi 23.11.2017
- Pirttikosken OYK / Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Pirttikosken OYK / Emättilaselvitys
- Muistio, viranomaisneuvottelu 25.5.2021
- Pirttikosken royk, kh 7.6.2021, uudet rakennuspaikat, joilla erityismääräys
- Pirttikosken OYK_ KAAVAEHDOTUS_II_1 kaavakartta, osa-alue 1
- Pirttikosken OYK_ KAAVAEHDOTUS_II_2, kaavakartta, osa-alue 2
- Pirttikosken OYK_ KAAVAEHDOTUS_II_3, kaavakartta, osa-alue 3
- Pirttikosken OYK_ KAAVAEHDOTUS_II_4, kaavakartta, osa-alue 4
- Pirttikosken OYK_ KAAVAEHDOTUS II_MAARAYKSET
- Pirttikoski_royk_sel_ehdotus II_29.3.2020_kh
- Pirttikoski OYK, ehdotus II, lausuntopyyntö 29.3.2021
- Pirttikoski OYK, ehdotus II, kuulutus 29.3.2021
- Pirttikoski_Vastineraportti_Ehd_29.3.2021_kh

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024

Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi

Khall 25.09.2023 § 219

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025- hanke on LUO arkkitehtien tekemän luonnossuunnittelun osalta valmistunut ja suunnitelmat on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.9.2023 §210. Luonnossuunnitelmat liitetään osaksi tarjouspyyntöasiakirjoja, joilla KVR-urakka kilpailutetaan.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA:lta saadun tiedon mukaan osapäätöshakemus avustuksen ja pitkän korkotukilainan myöntämistä varten on oltava heillä päätöksenteossa marraskuun alkupuolella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ARA:n rahoituspäätös on tehtävä vuoden 2023 määrärahoista.

Kiristyneen aikataulun vuoksi KVR- urakkatarjouspyyntö täytyy saada liikkeelle viimeistään lokakuun alkupäivinä. ARA:n osapäätöshakemuksen liitteenä tulee olla hankinta-asiakirjat ja saadut tarjoukset, sekä niiden joukosta valittavaksi esitettävä urakoitsija. Kilpailutettava urakka on EU-tasoinen hankinta ja se asettaa laskenta-ajalle tiukat aikarajat. Tarjouspyyntö julkaistaan yhteistyössä Raahen kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyy oheismateriaalina luonnoksina olevien tarjouspyynnön ja urakkaohjelman, viitesuunnitelmien sekä teknisten vaatimusten lisäksi muitakin teknisiä asiakirjoja, jotka eivät ole vielä lopullisessa muodossaan. Asiakirjojen luonnoksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):
Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheismateriaalina olevat tarjouspyyntöasiakirjojen luonnokset;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin teknisiä korjauksia, täydennyksiä ja tarkennuksia ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi järjestelmässä viikolla 40;

Päätös:
Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Törnberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024

esittelyn ajan klo 18.15-19.15.

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakua, valmistelua

Khall 27.11.2023 § 296

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan tarjouspyynnön hankintailmoitus lähetetty julkaistavaksi ja vastaanotettu TED:iin 5.10.2023 klo 18:48. Ilmoitus julkaistu hankintailmoitukset.fi -sivustolla 7.10.2023 klo 19:30 ja TED:issä 9.10.2023. Tarjouspyyntölomake on liitteenä 1.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta, joiden avaustilaisuus pidettiin 7.11.2023 klo 13:05. Avauspöytäkirja on liitteenä 2. ja vertailutaulukko liitteenä 3.

Seuraavat yritykset ovat jättäneet tarjouksensa:

- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy
- Sakela Rakennus Oy

Avaustilaisuuden jälkeen hankintayksikkö suoritti tarjoajien ja tarjousten kelpoisuuden tarkistamisen, josta on laadittu liitteenä 4 oleva pöytäkirja.

Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjouslomakkeet ovat liitteinä 5-7.

Valintaperusteena on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin. Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, koska hankkeen käynnistämiseen liittyy vielä tässä vaiheessa avoinna olevia asioita.

Tarjouspyynnössä ehdollisuus on ilmoitettu ja tarjoajat ovat sen hyväksyneet:

1. vireillä oleva poikkeuslupa rakennushankkeelle saa lainvoiman;
2. Pyhäjoen kunta tekee määräraharahavaruksen talousarviossa;
3. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta, ja
4. Pohteen hyvinvointialue sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön hankintayksikön hyväksymin ehdoin.

Edellä mainittujen ehtojen tulee täytyä ennen valittavan urakoitsijan kanssa laadittavan urakkasopimuksen allekirjoittamista. Poikkeuslupa on jo saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen seuraavilla ehdoilla:

1. Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle määrärahan vuosien 2024-2026 investointiosaan;
2. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta;
3. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön erillisen aiesopimuksen mukaisesti;
4. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estäisivät sopimuksen allekirjoittamisen.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen urakkasopimus sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kaikki edellä kirjatut sopimuksen laatimiseen liittyvät ehdot ovat täyttyneet. Sopimus on sitova kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Muutoksenhaku: Markkinaoikeus
Tiedoksi: Tarjoajat (tarjouspalvelun kautta)
Pohteen tilapalvelut

Khall 15.01.2024 § 11

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 päättänyt ARA:lle toimitettavasta osapäätöshakemuksesta ja hyväksynyt kunnan ja Pohteen välisen aiesopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja on oheismateriaalina.

ARA:n päätökset ja aiesopimus:

ARA on tehnyt Ikäihmisten palveluasuntoja koskevan osapäätöksen ja avustuspäätöksen 21.12.2023. Päätöksissä on hyväksytty korkotuettaviksi ja

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024

avustettaviksi kokonaiskustannuksiksi 11.142.851 euroa. Avustussumma on 3.850.439 € (n. 35%). Summat sisältävät arvonlisäveroa siltä osin, kuin kustannus kohdistuu kunnan hallinnoimiin asuntoihin. Pohteen aiesopimuksen mukaisesti välivuokrattavat tilat käsitellään arvonlisäverottomina. ARA:n päätökset ovat oheismateriaalina.

Kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus tilojen välivuokrauksesta on allekirjoitettu 4.1.2024. Sopimus on oheismateriaalina.

Korkotukilainan hakemista varten kilpailutetaan lainat rahoituslaitoksilta ja tukihakemus ARA:lle toimitetaan liitteineen sen jälkeen kun suunnittelu on edennyt niin pitkälle, että rakennuslupa voidaan hakea ja myöntää. Avustuksen ensimmäistä erää voidaan hakea maksettavaksi, kun hankkeesta on valmiina 30 %.

Rakennuttaminen:

Hankintapäätös 5.12.2023, jossa Rakennusliike Sorvoja Oy valittiin KVR-urakoitsijaksi, on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous, jossa varmistetaan, että tilaaja ja tarjoaja ovat yhtä mieltä urakan sisällöstä, pidetään 24.1.2024 ja urakkasopimuksen allekirjoitusilaisuus 29.1.2024.

Hoiva 2025 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä toimii myös Ikäihmisten palveluasuntojen ohjausryhmänä ja kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisuista. Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä on toiminut ohjausryhmän sihteerinä hankkeen alusta alkaen (2/2022 alk.) ja siihen sekä Koulu 2022 -hankkeeseen liittyvä lisäkorvaus on päättynyt 30.9.2022. Tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelukokouksiin tarpeen mukaan.

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan ja projekti-insinöörin toimesta. Palkkakustannukset aktivoidaan investointihankkeelle sovituilta osin. Teknisen johtajan aiempi lisäkorvaus Koulu 2022 -hankkeiden rakennuttamisesta on päättynyt 12/2023.

Rakennushankkeeseen tulee kiinnittää valvoja, jonka tehtäviin kuuluu mm. maanrakentamisen ja rakennusteknisten töiden laadun ja sopimuksenmukaisuuden valvonta, turvallisuus- ja kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät sekä osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin. Tehtävä voidaan hankkia alan toimijoilta tai palkkaamalla tehtävään oma työntekijä. Kunnan aiemmissa hankkeissa on valvojana toiminut RI Olli Seppä Ramboll Oy:n kautta. Olli Sepän kanssa on käyty keskustelua hänen mahdollisesta siirtymisestään kunnalle osa-aikaiseen palvelukseen pääasiallisena tehtävänä Hoiva 2025 -hankkeiden valvontatyöt ja tarvittaessa muut työnantajan osoittamat tehtävät. Tehtävä olisi määräaikainen 60 % työajalla ja sijoittuisi Teknisten palveluiden toimialalle teknisen johtajan alaisuuteen kustannuspaikalle 008311. Syntyvät kustannukset vryörytetään investointihankkeelle palkkojen aktivoinnilla.

Valvojan tehtävät on määritelty Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (oheismateriaalina). Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024

mukaan yli 12 kk kestäviin määräaikaisiin työsuhteisiin tulee saada kunnanhallituksen täyttölupa.

Sähkö- ja LVIA -töiden osalta tulee kilpailuttaa erikoisvalvonnat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä ARAn päätöksen ja selostusosan mukaisen tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle;
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan KVR-urakkasopimuksen;
- 3) palkata RI Olli Sepän määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 1.3.2024 – 31.7.2026 60 % työajalla (yleistyöaika) ja työtehtävillä selostusosan mukaisesti;
- 4) maksaa RI Olli Sepälle kokonaispalkkana 2520 euroa kuukaudessa;
- 5) valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan hankkeelle erikoisvalvonnat (Sä, LVIA);
- 6) maksaa Jyrki Määtälle 400 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi Hoiva 2025 -hankkeen ohjausryhmän sihteerin tehtävistä ajalla 1.10.2022 – 31.7.2026;
- 7) nimetä Aimo Korven rakennushankkeen projektinjohtajaksi ja maksaa hänelle 1.200 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi ajalla 1.1.2024 – 31.7.2026;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.01.2024 § 6
341/10.03.02.00/2023

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Oheismateriaali

Ote khall 4.12.2023 § 305

Aiesopimus Pyhäjoen kunta POHDE liitteinen 2.1.2024

ARA päätös 38485_321_22 Vanhatie 30

ARA avustuspaatos Vanhatie 30 21.12.2023

Talonrakennustoiden työmaavalvonnat tehtävuettelot 27.4.2020

Valtuusto

§ 7

24.01.2024

Kirjelmät ja päätökset

Valt 24.01.2024 § 7
123/00.01.01.03/2022

Litteenä lähetetään valtuustolle tiedoksi seuraava kunnanhallituksen päätös:

- Khall 15.1.2024 § 9 / Vuoden 2024 valtionosuuspäätökset

Päätös:

Valtuusto merkitsi päätöksen tiedoksi.

Litteet

Liite7 Khall 15.1.2024 § 9 / Vuoden 2024 valtionosuuspäätökset

Oheismateriaali

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024

Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024

Valtuusto

§ 8

24.01.2024

Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat

Valt 24.01.2024 § 8

Kuntalain 95 §:n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

Valtuusto

§ 9

24.01.2024

Valtuutettujen aloitteet

Valt 24.01.2024 § 9

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 106 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös:

Valtuutettujen aloitteita ei ollut.

Valtuusto

§ 10

24.01.2024

Kokouksen päättäminen

Valt 24.01.2024 § 10

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.32.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.