

---

**Kunnanhallitus**

---

**KOKOUSTIEDOT**

---

Aika 18.12.2023 klo 17:00 - 20:25

Paikka Kunnantalon valtuustosalii

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjänä § 324, 325 ajan
	Anttila Paula	varapuheenjohtaja	poissa § 337 ajan
	Kestilä Saara	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	poissa § 324, 325, 336 ajan
	Takala Jyrki	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	poissa § 324, 325 ajan
	Niemi Tero	varajäsen	läsnä § 324 ja 325 ajan
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	varajäsen	läsnä § 324 ja 325 ajan
Muu	Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja	poissa § 336 ajan
	Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa § 324, 325, 336 ajan
	Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	poissa § 324, 325 ajan

---

**ALLEKIRJOITUKSET** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisestiAntti Tornberg  
puheenjohtaja  
pöytäkirjanpitäjä § 324, 325Matti Soronen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§:t 320 - 337

---

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Jyrki Takala  
pöytäkirjantarkastajaPaula Anttila  
pöytäkirjantarkastajaMauri Virkkunen  
pöytäkirjantarkastaja  
§ 337

---

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄOLO**Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.12.2023 alkaen.

---

---

---

**Kunnanhallitus**

---

**KOKOUSTIEDOT**

---

Aika 18.12.2023 klo 17:00 - 20:25

Paikka Kunnantalon valtuustosali

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 320	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 321	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 322	Muut mahdolliset asiat	5
§ 323	Tiedoksi annettavat asiat	6
§ 324	Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava / Kaavoitusaloite	7
§ 325	Hauksuonnevan tuulipuistohanke / Maanvuokrasopimus / Maanvuokrasopimuksen laajennus	9
§ 326	Valtuuston kokousten 20.9.2023 ja 18.10.2023 laillisuustarkkailu	12
§ 327	Laskujen hyväksyjät ja vastaanottajat	13
§ 328	Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus / Myöntämisehdot	15
§ 329	Irtisanoutuminen / Täyttölupapyyntö	18
§ 330	Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025- 2032	20
§ 331	Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalueen yhteistoimintasopimus ja järjestämissuunnitelma / Edustajat työryhmiin / Kuulemiskirje	21
§ 332	Maanmyyntitarjous / Pyhäjoen Puu Oy:n ostotarjous palstasta Elementti 625-401-54-0 / Kauppakirja / Vastatarjous	25
§ 333	Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 1) / Jatkoaikahakemus rakentamisveloitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisveloitteeseen / Vuokranmaksuvapautus	27
§ 334	Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 5) / Jatkoaikahakemus rakentamisveloitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisveloitteeseen / Vuokranmaksuvapautus	33
§ 335	Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan välinen kehittämiskeskustelu	39
§ 336	Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy / Omistajaohjaus ja pääomalinahakemus / Sopimus pääomalinasta	40
§ 337	Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto- oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös	44

---

Kunnanhallitus

§ 320

18.12.2023

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Khall 18.12.2023 § 320

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 18.12.2023 § 321

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 21.12.2023 alkaen.  
Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jyrki Takalan ja Mauri Virkkusen.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jyrki Takalan ja Paula Anttilan.

---

Kunnanhallitus

§ 322

18.12.2023

---

**Muut mahdolliset asiat**

Khall 18.12.2023 § 322

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Lisälista:

- Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy / Omistajaohjaus ja pääomalinahakemus / Sopimus pääomalinasta
- Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.  

---

**Tiedoksi annettavat asiat**

Khall 18.12.2023 § 323

Ympäristöministeriö

VN/14985/2022 / Lausuntopyyntö kunnossapitolain toimivuusarviointi - raportista

Suomen Kuntaliitto

Muistio 17.11.2023 / Turvallisuutta koskevien asiakirjojen salassapito

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Lausuntopyyntö Traficommin määräyslunnonksesta 71/2023

PPE-Köökki Oy

Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 27.11.2023

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.  

---

## Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava / Kaavoitusaloite

Khall 18.12.2023 § 324  
386/10.02.02/2023

Wpd Finland Oy:ltä on saapunut Pyhäjoen kuntaan 23.11.2023 päivätty kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Hauksuonnevan alueelle.

Hauksuonnevan tuulivoimahanke sijoittuu Pyhäjoen ja Merijärven kuntien alueelle. Hankealue on alustavasti kooltaan n. 5100 hehtaaria, josta Pyhäjoen puolelle sijoittuu 4500 hehtaaria. Alustavan arvion mukaan alueelle sijoittuisi 50-70 voimalaa, määrä tarkentuu kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä. Yksittäisen tuulivoimalan yksikkötehoksi on kaavoitusaloitteessa arvioitu enintään 10 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeudeksi enintään 300 metriä.

Tuulivoimaloiden sijoittamisessa lähtökohtana on vähintään kahden kilometrin etäisyys asutuksesta ja 500 metrin etäisyys laadittavan kaava-alueen rajasta.

Hanketta on esitelty kunnanhallituksen iltakoulussa 4.9.2023 sekä valtuuston iltakoulussa 20.9.2023.

Vireillä olevan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan luonnoksessa Hauksuonnevan alue sijoittui vain pieneltä osaltaan seudullisesti merkittävän tuulivoima-alue -merkinnän sisälle. Koska Hauksuonnevan alue on kuitenkin maakuntaliiton TUULI-hankkeessa todettu potentiaaliseksi tuulivoimatuotantoalueeksi, on Pyhäjoen kunta luonnosvaiheen jälkeisessä kuulemistilaisuudessa esittänyt maakuntaliitolle, että kaavaehdotuksessa Hauksuonnevan alue osoitettaisiin seudullisesti merkittäväksi tuulivoima-alueeksi, jotta alueen potentiaali voitaisiin hyödyntää.

Yksityiskohtaisemmin hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

- Wpd Finland Oy:n kaavoitusaloite 23.11.2023
- Kaavoitusaloitteen saate

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen,
- 2) laatii wpd Finland Oy:n kanssa kaavoitussopimuksen,
- 3) hyväksyy wpd Finland Oy:n esityksen siitä, että osayleiskaavan tulee laatimaan kaavoitussopimuksessa esitettävä kaavakonsultti,
- 4) edellyttää, että tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla suoritetaan lakisäätöisen ympäristövaikutusten arviointimenettely,
- 5) päättää, että wpd Finland Oy vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista,

Kunnanhallitus

§ 324

18.12.2023

6) päättää, että kunta vastaa osayleiskaavaan liittyvistä lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja kustannuksista,

7) päättää, että jos osayleiskaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja wpd Finland Oy:lle.

Kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi sekä valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Kunnanhallituksen varajäsenet Tero Niemi ja Kaisa Salmivuori-Väänänen olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.30-17.45.

---

Liitteet

Liite1 Kaavoitusaloite wpd Finland Oy 23.11.2023 / Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava

Liite2 Lähetekäyttöoikeusaloitteeseen wpd Finland Oy 23.11.2023 / Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava



Kunnanhallitus § 225  
Kunnanhallitus § 325

02.10.2023  
18.12.2023

## Hauksuonnevan tuulipuistohanke / Maanvuokrasopimus / Maanvuokrasopimuksen laajennus

Khall 02.10.2023 § 225

wpd Finland Oy kirjoittaa 13.6.2023:

” Hei,

Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen sopimusneuvottelut maanomistajaryhmän kanssa on saatu päätökseen. Ohessa on maanvuokrasopimus koskien omistamaanne kiinteistöä tuulivoimahankkeen alueella. Sopimukseen on tullut pieniä muutoksia 24.4.2023 pidetyn maanomistajatilaisuuden jälkeen, sillä sopimusneuvotteluissa päätettiin ottaa huomioon myös tulevan sähkönsiirtoreitin maanomistajat. Maanvuokrasopimukseen on nyt kirjattu tuulivoimala-alueen ulkopuolisille sähkönsiirtoreitin maanomistajille korvausta 7 000 €/ha lunastuslain mukaisen korvauksen lisäksi. Tämän vuoksi tuulivoimala-alueella maksettavaa tuotantoperusteista korvausta on laskettu 0,1 prosenttiyksikköä. Tuulivoimala-alueelta maksetaan maaomistajille jaettuna minimivuokraa 100 000 €/voimala tai tuotanto-perusteista vuokraa 7,4 % tuotannosta. Tarkemmat tiedot löydätte maanvuokrasopimuksesta.

Olemme ottaneet maanvuokrasopimuksessa huomioon myös hankealueen maataloustukikelpoiset pellot, eikä maanvuokrasopimus estä maanviljelyn jatkamista peltolohkoilla. Pellot eivät kuulu varsinaiseen vuokra-alueeseen, mutta niiden pinta-ala otetaan huomioon maanomistajalle maksettavassa maanvuokrassa. Olemme lähtökohtaisesti olettaneet, että kartassa näkyvät pellot ovat maataloustukikelpoisia. Jos kuitenkin kyse on ns. joutomaasta tai muusta vastaavasta, ottakaa yhteyttä meihin, niin muutamme karttarajausta. Tämä yksinkertaistaa alueella toimimista.

Mikäli olette tyytyväinen maanvuokrasopimukseen ja karttarajaukseen, pyydän allekirjoittamaan molemmat sopimuskappaleet (kaikkien maanomistajien toimesta) ja täyttämään pankkiyhteystiedot pankkitietoliitteelle. Lähettäkää meille molemmat sopimuskappaleet vastauskuoressa (postimaksu maksettu). Palautamme toisen sopimuskappaleen teille toimitusjohtajamme allekirjoittamana.

Lämmin kiitos jo tähänastisesta yhteistyöstä - olettehan yhteydessä, mikäli teillä herää kysymyksiä hankkeesta tai maanvuokrasopimuksesta !

Ystävällisin terveisin

Riikka Nevalainen

Yhteyshenkilönne Hauksuonnevan tuulipuistohankkeessa

Riikka Nevalainen  
Hankekehityspäällikkö

Emma Berkovits  
Hankekehittäjä

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 225  
§ 325

02.10.2023  
18.12.2023

---

r.nevalainen@wpd.fi  
Puh. 040 1990 965

e.berkovits@wpd.fi  
Puh. 044 0290 314 ”

Liitteenä maanvuokrasopimus liitteinen.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen liitteinen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallituksen varajäsenet Tero Niemi ja Kaisa Salmivuori-Väänänen olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.00 - 18.20.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Khall 18.12.2023 § 325  
320/10.00.02.02/2023

wpd Finland Oy kirjoittaa 8.11.2023:

” Hei,

Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen aluerajausta on päätetty laajentaa Pahkasalontien itäpuolelle. Ohessa on maanvuokrasopimus koskien omistamaanne kiinteistöä tuulivoimahankkeen alueella. Allekirjoitusbonusta maksetaan laajennosalueelta niille sopimuksille, jotka palautetaan 31.1.2024 mennessä (ellei muuta ole sovittu). Suunnitteluvaiheen vuokra on 20-60 €/ha riippuen vaiheesta. Tuotan-toajalta maksetaan maaomistajille jaettuna minimivuokraa 100 000 €/voimala tai tuotantoperusteista vuokraa 7,4 % tuotannosta. Tarkemmat tiedot löydätte maanvuokrasopimuksesta.

Mikäli olette tyytyväinen maanvuokrasopimukseen ja karttarajaukseen, pyydän allekirjoittamaan molemmat sopimuskappaleet (kaikkien maanomistajien toimesta) ja täyttämään pankkiyhteystiedot pankkitietoliitteelle. Lähettäkää meille molemmat sopimuskappaleet vastauskuoressa (postimaksu maksettu). Palautamme toisen sopimuskappaleen teille toimitusjohtajamme allekirjoittamana.

Lyhyesti siis:

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 225  
§ 325

02.10.2023  
18.12.2023

1. Allekirjoittakaa joka sopimus ja lisätkaa päiväys
2. Lisätkaa tilitiedot (liite 1)
3. Palauttakaa meille oheisessa kurossa kaikki sopimukset

Lämmin kiitos jo tähänastisesta yhteistyötä - olettehan yhteydessä, mikäli teillä herää kysymyksiä hankkeesta tai maanvuokrasopimuksesta !

Ystävällisin terveisin,  
Riikka Nevalainen

Yhteyshenkilönne Hauksuonnevan tuulipuistohankkeessa

Riikka Nevalainen  
Hankekehityspäällikkö  
[r.nevalainen@wpd.fi](mailto:r.nevalainen@wpd.fi)  
Puh.040 1990 965

Emma Berkovits  
Hankekehittäjä  
[e.berkovits@wpd.fi](mailto:e.berkovits@wpd.fi)  
Puh. 044 0290 314 ”

Liitteenä maanvuokrasopimus liitteinen.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen liitteinen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi sekä valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Kunnanhallituksen varajäsenet Tero Niemi ja Kaisa Salmivuori-Väänänen olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.45-18.05.

Liitteet

Liite3 Maanvuokrasopimus Hauksuonnevan tuulipuisto, wpd Tuulipuisto 6 Oy laajennus

Oheismateriaali

wpd Finland Oy 8.11.2023 / Hauksuonnevan tuulivoimahanke laajentaminen

MHY Pyhä-Kala ry 5.6.2023 / Hauksuonnevan tuulivoimapuiston vuokraneuvottelut Pyhäjoella ja Merijärvellä

**Valtuuston kokousten 20.9.2023 ja 18.10.2023 laillisuustarkkailu**

Khall 18.12.2023 § 326  
255/00.01.01.03/2023

Valtuusto on pitänyt kokoukset 20.9.2023 ja 18.10.2023.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valtuuston kokouksien 20.9.2023 ja 18.10.2023 päätökset esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus on omaksutun käytännön mukaan tehnyt täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valmistelupäätökset mahdollisista valtuustoaloitteista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 20.9.2023 ja 18.10.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ovat lainmukaisia eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus	§ 296	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 208	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 132	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	18.12.2023

---

## Laskujen hyväksyjät ja vastaanottajat

Khall 30.08.2021 § 296

### Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää toimikaudeksi 2021-2025 keskusvaali- ja tarkastuslautakunnan sekä hallinto-, elinkeino- ja perusturvaosaston laskujen hyväksyjiksi ja vastaanottajiksi seuraavat henkilöt:

- hyväksyjät: Matti Soronen ja Helena Widnäs sekä Matti Sorosen laskujen osalta kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg
- vastaanottajat: Saira Lauronen, Tiina Tirola ja Anne Röning

Kunnanhallitus määrää tulosalueen Elinvoiman kehittäminen koskevien laskujen hyväksyjäksi elinkeinojohtaja Helena Illikaisen.

Kunnanhallitus määrää kustannuspaikkojen asunnot sekä maa- ja metsätilat laskujen hyväksyjäksi Matti Sorosen ja vastaanottajaksi Pekka Pelttarin sekä kustannuspaikan asunnot vastaanottajaksi myös Tiina Tirolan.

Kunnanhallitus määrää kustannuspaikan kaavoitus laskujen vastaanottajaksi kaavoitusarkkitehti Jyrki Määtän.

Kunnanhallitus määrää ICT-hankintoja koskevien laskujen vastaanottajaksi (asiatarkastajaksi) ICT-asiantuntija Juho Lankilan.

Kunnanhallitus määrää Tervetuloa Pyhäjoelle -hankkeen laskujen vastaanottajiksi projektipäällikkö Katinka Käyhkön ja projektikoordinaattori Tanja Ryyminin.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 27.06.2022 § 208

### Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää keskusvaali- ja tarkastuslautakunnan sekä hallinto-, elinkeino- ja perusturvaosaston laskujen vastaanottajaksi ajalle 27.6.-21.10.2022 Maarit Hevosmaan.

### Päätös:

Kunnanhallitus	§ 296	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 208	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 132	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	18.12.2023

---

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 29.05.2023 § 132

Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen laskujen vastaanottajaksi ajalle 1.6.2023 – 31.12.2024 projektipäällikkö Sanfrid Lindblomin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 30.10.2023 § 260

Ehdotus:

Kunnanhallitus poistaa keskusvaali- ja tarkastuslautakunnan, hallinto- ja elinkeino-osaston sekä kustannuspaikan asunnot laskujen vastaanotto-oikeuden Tiina Tiirilalta ja määrää vastaanottajaksi Outi Viirelän 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 18.12.2023 § 327  
181/02.02.02/2021

Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää elinvoimajohtaja Tapani Tuomisen hyväksymään laskut tulosalueella Elinvoiman kehittäminen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023

---

## Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus / Myöntämisehdot

Valt 26.04.2023 § 35

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

-----

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen ensiasunnon hankinta-avustuksesta (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

---

Khall 08.05.2023 § 121

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanjohtajan ja talous- ja hallintopäällikön valmisteltavaksi vastauksen antamista varten. Vastaus pyydetään 30.9.2023 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023

---

Khall 18.09.2023 § 212

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa se esittää, että Pyhäjoen kunta ottaisi käyttöön ensiasunnon hankinta-avustuksen.

Talousarviossa vuodelle 2023 ei määrärahaa tähän tarkoitukseen ole varattu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon varataan 20.000 euron määräraha Pyhäjoen kunnan alueella olevan ensimmäisen omistusasunnon hankkijalle tai rakentajalle.

Avustuksen määrä on 10 % asunnon hankintahinnasta, kuitenkin enintään 4.000 euroa.

Asunnon hankkija on asunnon hankintavuoden lopussa (31.12.) Pyhäjoella kirjoilla ja asuu asunnossa, johon avustusta on haettu. Sijoitusasunnon ostajalle avustusta ei makseta. Tontin varaaminen/hankkiminen ei oikeuta avustuksen saantiin. Avustusta voi hakea siltä vuodelta, jonka aikana asunto on otettu käyttöön.

Hakijan tulee todistaa, että hankittu asunto on hakijalle ensimmäinen omistusasunto. Mikäli asunnon omistajia on useampia, avustus myönnetään vain yhdelle hakijalle. Ensiasunnon hankinta-avustus on saajalleen veronalaista tuloa.

Avustuksen tarkemmista myöntämisehdoista päättää kunnanhallitus.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 18.10.2023 § 68

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

Khall 18.12.2023 § 328  
267/02.05.01.02/2023



Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023

---

Talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot,
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talous- ja hallintopäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Litteet

Liite4 Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot

Oheismateriaali

Valtuustoaloite 26.4.2023 Perussuomalaiset; ensiasunnon hankinta-avustus

Tekninen lautakunta § 83  
Kunnanhallitus § 329

13.12.2023  
18.12.2023

## Irtisanoutuminen / Täyttölupapyyntö

Teknltk 13.12.2023 § 83

██████████ on 24.11.2023 lähettämällään sähköpostilla irtisanoutunut tehtävästään 31.1.2024 alkaen.

KVTES luku VIII 5§ 2 mom. mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa tai työntekijän irtisanoessa työsuhteensa irtisanomisaika on vähintään yksi kuukausi, jos työsuhde on jatkunut yli viisi vuotta keskeytyksettä. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Talousarvion 2023 ohjeen mukaan avoimeksi tulevien vakinaisten ja yli kaksitoista kuukautta kestävien määräaikaisten virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää palkkatuella palkattuja lukuun ottamatta kunnanhallituksen täyttöluvan.

### Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä ██████████ irtisanoutumisen tiedokseen;
- pyytää kunnanhallituksen lupaa saada täyttää avoimeksi tuleva kiinteistöhoitajan tehtävä toistaiseksi voimassaolevana
- hyväksyä oheismateriaalina olevan hakuilmoituksen julkaistavaksi täyttöluvan saannin jälkeen

### Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 18.12.2023 § 329  
195/01.01.04.00/2021

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää tekniselle lautakunnalle luvan täyttää kiinteistöhoitajan tehtävä toistaiseksi.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

## Lausunto valtion väylaverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032

Khall 18.12.2023 § 330  
390/08.00.00.00/2023

Väylävirasto pyytää 22.12.2023 mennessä lausuntoa luonnoksesta valtion väylaverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025–2032.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, jonka kautta erilaiset vaikutukset ja tieto tulee näkyväksi.

Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta erityisesti seuraavien kysymysten kautta:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Väylävirasto pyytää toimittamaan lausunnot Lausuntopalvelun kautta, [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi).

Lausuntopyynnön aineisto on nähtävillä [lausuntopalvelu.fi](http://lausuntopalvelu.fi)-palvelussa.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa Väylävirastolle liitteen mukaisen lausunnon luonnoksesta valtion väylaverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja valtuutti kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan tekemään lausuntoon tarkennuksia ja täsmennyksiä.

---

Kunnanhallitus

§ 330

18.12.2023

---

Litteet

Liite5 Pyhäjoen kunnan lausunto valtion väylaverkon investointiohjelmaan

Kunnanhallitus	§ 250	16.10.2023
Valtuusto	§ 72	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 298	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 331	18.12.2023

## Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalueen yhteistoimintasopimus ja järjestämissuunnitelma / Edustajat työryhmiin / Kuulemiskirje

Khall 16.10.2023 § 250

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesti 1.1.2025. Järjestämisvastuun saaminen edellyttää kunnan työvoiman määrän olevan vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Työllisyysalueeseen kuuluvien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain (410/2015) tarkoittamassa lakisäätteisessä yhteistoiminnassa.

Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi. Muodostettavalla työllisyysalueella tarjotaan lähipalveluita uudistuksen tavoitteiden mukaisesti.

Kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, on toimitettava viimeistään 31.10.2023 työ- ja elinkeinoministeriölle ilmoitus siitä, mitä järjestämisvastuusta sovitaan työllisyysalueen kuntien kesken. Ilmoitukseen tulee sisällyttää kuntien sopimus yhteisestä toimielimestä (yhteistoimintasopimus), työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma sekä erillinen ilmoitus, jos ei halua vastaanottaa toimitiloja.

Oulun eteläinen alue on muodostamassa laissa tarkoitettua työllisyysalueen ja siitä on sovittu aiemmin kuntien välisiin neuvotteluihin perustuneella aiesopimuksella. Valmistelua on jatkettu aiesopimukseen perustuen ja nyt esitetään perustettavaksi Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalue. Työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat kunnat: Alavieska, Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Kärsämäki, Merijärvi, Nivala, Oulainen, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Reisjärvi, Sievi, Siikajoki, Siikalatva, Ylivieska ja Raahe, joka toimii muodostettavan työllisyysalueen kuntalain 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Järjestämisvastuussa oleva vastuukunta vastaa kuntalain 8 §:n 2. momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Raahen kaupunki on lähettänyt liitteenä olevat dokumentit kuntien toimielinten käsittelyä varten:

1. Yhteistoimintasopimuksen Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalueen perustamiseksi

Kunnanhallitus	§ 250	16.10.2023
Valtuusto	§ 72	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 298	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 331	18.12.2023

- 
2. Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalueen suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämiseksi  
3. Ilmoituksen siitä, että valtion toimitiloja, joissa nykyisin työvoima- ja yrityspalveluja hoidetaan, ei vastaanoteta

Yhteistoimintasopimus Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalueen perustamiseksi on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Yhteistoimintamalliin ja -sopimukseen sitoutuvat kunnat muodostavat edellä mainitun lain mukaisen yhteistoiminta-alueen eli Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalueen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala -työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja työllisyysalueen työvoimapalvelujen järjestämissuunnitelman.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 18.10.2023 § 72

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että projektipäällikkö Jouni Korhonen Pohjois-Pohjanmaan liitosta sekä vs. työllisydenhoidon päällikkö Jaana Hautamäki olivat läsnä kokouksessa esittelemässä asiaa valtuustolle tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.15 - 19.00.

---

Khall 27.11.2023 § 298

Raahen kaupunki kirjoittaa 21.11.2023:

” Nimeämispyyntö työllisyysalueen valmisteleviin työryhmiin

Hyvä vastaanottaja,

Raahe, Kalajoki, Ylivieska ja Nivala - työllisyysalueen valmistelu etenee. Pyydämme organisaatiotanne tahoja nimeämään edustajanne seuraaviin tarpeelliseksi katsomiinne työryhmiin 4.12.2023 mennessä. Nimeämiset

Kunnanhallitus	§ 250	16.10.2023
Valtuusto	§ 72	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 298	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 331	18.12.2023

---

ilmoitetaan Raahen kaupungin kirjaamoon kirjaamo@raahe.fi. Huomioittehan, että osassa ryhmässä voi jo olla nimetty edustajanne.

Työryhmät:

- Työllisyyspalvelut, lähipalvelut ja keskitetyt palvelut, kotoutuminen
- Elinvoimapaalvelut ja uudistuksen integroituminen kuntien elinvoimapaalveluihin
- ICT ja yhdyspinnat
- Henkilöstö, kunnat ja valtion siirtyvä henkilöstö
- Kilpailutus ja hankinnat
- Rahoitus, päätöksenteko, hallinto, aluejako (työryhmään voi nimetä jäseniä, mutta laajennettu kokoonpano kokoontuu myöhemmin)

Ystävällisin terveisin,

Matti Bergman

Hallintojohtaja

Raahen kaupunki ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä Pyhäjoen kunnan edustajat työryhmiin seuraavasti:

- työllisyyspalvelut, lähipalvelut ja keskitetyt palvelut, kotoutuminen -työryhmään nimetään elinvoimajohtaja Tapani Tuominen
- elinvoimapaalvelut ja uudistuksen integroituminen kuntien elinvoimapaalvelut -työryhmään nimetään elinvoimajohtaja Tapani Tuominen
- ICT ja yhdyspinnat -työryhmään nimetään ICT-asiantuntija Juho Lankila
- rahoitus, päätöksenteko, hallinto, aluejako -työryhmään nimetään kunnanjohtaja Matti Soronen

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 18.12.2023 § 331  
226/00.04.00/2023

Työ- ja elinkeinoministeriö on lähettänyt 27.11.2023 liitteenä olevan kuulemiskirjeen luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi Raahen seudun työllisyysalueen muodostamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole tarpeen lausua asiassa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus	§ 250	16.10.2023
Valtuusto	§ 72	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 298	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 331	18.12.2023

---

## Litteet

- Liite6 TEM/17693/2023-TEM-244 / Kuulemiskirje luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi Raahen seudun työllisyysalueen muodostamisesta ja liite



Kunnanhallitus	§ 144	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 237	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 332	18.12.2023

---

## Maanmyyntitarjous / Pyhäjoen Puu Oy:n ostotarjous palstasta Elementti 625-401-54-0 / Kauppakirja / Vastatarjous

Khall 29.05.2023 § 144

Pyhäjoen Puu Oy on tehnyt Pyhäjoen kunnalle ostotarjouksen jokirantaan rajoittuvasta palstasta, joka kuuluu Elementti-nimiseen tilaan. Palsta rajautuu n. 60 metrin mittaisella alueella Pyhäjoen Puuvalmiste Oy:n omistamaan kiinteistöön 625-401-54-1 Puukylä.

Pyhäjoen kunta esittää ostotarjouksen perusteella myytäväksi muistion kuvassa 4 rajattua n. 1300 m<sup>2</sup> suuruista aluetta hinnalla 3000 €.

Oheismateriaalina muistio vierailusta Pyhäjoen Puu Oy:n tontilla 8.9.2022.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Pyhäjoen Puu Oy:lle, että Pyhäjoen kunta myy muistion kuvassa 4 rajatun määräalan (n. 1300 m<sup>2</sup>) hinnalla 3.000 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 02.10.2023 § 237

Pyhäjoen kunta ja Pyhäjoen Puu Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan määräalakaupan tilasta Elementti 625-401-54-0.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 18.12.2023 § 332  
289/10.00.02.00/2023

Pyhäjoen Puu Oy on ilmoittanut, että se ei allekirjoita kauppakirjaa.

Pyhäjoen Puuvalmiste Oy on lähettänyt kirjeen 10.11.2023 neuvottelutilanteeseen liittyen (oheismateriaali).

Kunnanhallitus	§ 144	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 237	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 332	18.12.2023

---

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee Pyhäjoen Puuvalmiste Oy:n kirjeen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Oheismateriaali

Pyhäjoen Puuvalmiste Oy:n vastatarjous 10.11.2023 / palsta tilasta Elementti 625-401-54-0  
Kauppakirja Elementti 625-401-54-0  
karttaote Elementti 625-401-54-0  
Muistio vierailusta Pyhäjoe Puu Oy:llä 8.9.2022

Kunnanhallitus § 359  
Kunnanhallitus § 333

05.12.2022  
18.12.2023

---

**Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 1) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus**

119/10.00.02/2013

Kunnanhallitus 15.10.2012 § 302

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen (tontti nro 1).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 13.10.2014 § 311

Maheva Oy hakee 26.9.2014 päivätyllä kirjeellään Pyhäjoen kunnalta vuokraamalleen teollisuustontille (kortteli 706, tontti nro 1) rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.10.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 11.1.2016 § 27

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet muutoksen vuokrasopimukseen.

Maheva Oy ja Jake Rakennus Bygg Oy / perustettavan yhtiön lukuun kirjoittavat 8.1.2016:

"Vuokrasopimuksien siirtopyyntö Pyhäjoen kunnalle  
Maheva Oy, 0660940-7  
c/o Corbel Oy  
Torikatu 22 A, 90100 Oulu

Jake Rakennus Bygg Oy, 1828663-3 (Perustettavan yhtiön lukuun)  
Havutie 3, 68600 Pietarsaari

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 359  
§ 333

05.12.2022  
18.12.2023

---

Maheva Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa siirtämään Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia nro 5, Katajankaari 1 sekä korttelin 706 teollisuustonttia nro 1, Kuusiväylä 3 koskevat vuokrasopimukset kaikkine ehtoineen Jake Rakennus Bygg Oy:lle, myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Vuokrasopimuksien vuokrauskausi on alkanut 1.11.2012, sopimukset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Oulussa 8.1.2016  
MAHEVA OY  
Anna-Riitta Pesonen  
toimitusjohtaja

Pietarsaarella 8.1.2016  
JAKE RAKENNUS BYGG OY / Perustettavan yhtiön lukuun  
Jonny Asplund Johan Asplund  
kehitysjohtaja Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan muutoksen vuokrasopimukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 421

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 26.10.2016:

"Pyhäjoen kunta

Jatkoaikahakemus

Kunnanhallituksen päätöksellä 11.1.2016 § 28 Maheva Oy:n vuokrasopimus on siirretty Jake Rakennus Bygg Oy:lle. Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706, tontteihin 1 ja 5 on rakentamiselvoite 30.10.2016 saakka (kts myös Khall 13.10.2014 § 312). Tontille 1 ja 5 on haettu ja myönnetty kuntapoikkeama Khall 22.2.2016 § 78 ja Khall 11.4.2016 § 150 päätöksien perusteella.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä ja päivittänyt alkuperäisen (18.1.2016) liiketoimintasuunnitelma koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Hankkeen realistinen aikataulu seuraa ennen kaikkea ydinvoimala projektin varsinaista rakennuslupaa päätöstä ja aikataulua sekä voimalaprojektin muihin rakentamispäätöksiin. Erityisesti 2016 kesän jälkeen olemme käyneet useamman tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Parasta aikaa neuvotellaan mm. seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä, suunnittelutoimistoja sekä päivittäistavarakauppa toimijan kanssa.

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023

---

Päivitetty aikataulusuunnitelma (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1800 m2 + valmius n 600 m2 toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2016 - 5/2017

\* kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista

\* vuokrasopimuksien solmiminen

\* virallinen rakentamispäätös

\* ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten

- 03-06/2017 rakennusluvan jättö

- 5/2017 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)

- 10/2017 rakentaminen alkaa (viimeistään)

- 3-4/2018 liikekeskuksen avaaminen (tavoite on yhtäaikaisesti ST1 kanssa)

Vaihe 2-3 (n 1000 + 600 m2)

- 2017-2018 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu

- 2018 syksyllä rakentaminen alkaa

- 2019-2020 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisveloitteeseen aloittamiselle 30.04.2018 saakka.

Päiväys 26.10.2016

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund  
Toimitusjohtaja "

Jonny Asplund

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 30.6.2017 saakka.

-----  
Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että jatkoaikaa ei myönnetä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

---

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 359  
§ 333

05.12.2022  
18.12.2023

---

### "JATKOAIKAHAKEMUS (119/10.00.02/2013)

Kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2016 § 421 Kunnan hallitus on myöntänyt vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.6.2017 saakka.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä joka edelleen jatkuu liiketoimintasuunnitelman mukaisesti koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Keväällä 2017 ja kesän jälkeen olemme käyneet useamman uuden tahon kanssa (vuokralais ehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Alustavia (suullisia) sopimuksia on tehty seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä sekä suunnittelutoimistoja.

### PÄIVITETTY AIKATAULUSUUNNITELMA (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1200 m<sup>2</sup> + valmius n 600 m<sup>2</sup> toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2017 – 4/2018
  - kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
  - vuokrasopimusten solminta
  - virallinen rakentamispäätös
  - ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 02-04/2018 rakennusluvan jättö
- 4-5/2018 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2018 rakentaminen alkaa (viimeistään)
- 8/2018 liikekeskuksen avaaminen, aikaisintaan (tavoite on yhtäaikaaisesti ST1: kanssa)
- 2-3/2019 liikekeskuksen avaaminen, viimeistään

Vaihe 2-3 (n 1600 + 600m<sup>2</sup>):

- 2018-2019 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2019 syksyllä rakentaminen alkaa
- 202-2022 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 31.12.2018 saakka.

Päiväys 31.08.2017

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund  
Toimitusjohtaja"

Jonny Asplund

### Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus § 359  
Kunnanhallitus § 333

05.12.2022  
18.12.2023

---

Kunnanhallitus 7.10.2019 § 262

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 3.10.2019:

"Hei,

Pyydämme rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 31.12.2021 saakka koskien kortteli 706 tontti nro 1 ja tontti nro 5."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 05.12.2022 § 359

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 7.11.2022:

” Hei

Viitaten teams-palaveriin 4.11 kl 8.00 – 8.30 (Matti, Johan ja Jonny), oheisiin pöytäkirja otteisiin sekä oheiseen s-postiin (lähetetty 19.10.2022).

Pyydämme vuokranmaksuvapaus vuosille 2023 ja 2024, seuraavin perustein:

- Hanhikiven ydinvoimalaprojekti on peruutettu toistaiseksi
- Ollinmäen yrityskylän (erityisesti liikekeskus, Ollin BC ) investointipäätöksien edellytykset ovat pääosin sidottuna voimalahankkeeseen
- Jake Rakennuksen puolesta emme näe tällä hetkellä perusteita hankkeelle
- Vuodesta 2016 alkaen olemme omilla rahoilla maksaneet vuokra-, suunnittelu- ja myyntikuluihin noin 100.000 euro, lisäksi meidän oma aika/panostus
- Edellä mainitusta syystä emme halua irtisanoa vuokrasopimuksemme vaan pyydämme vuokramaksu vapaus vuosille 2023 ja 2024
- Pidämme oikeuden myös anoa vielä jatkoaikaa, mikäli ei löydy vielä 2024 kesällä edellytyksiä hankkeen aloittamiselle

Med vänliga hälsningar / Ystävällisin Terveisin

Jonny Asplund  
Försäljningschef / Myyntipäällikkö ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus § 359  
Kunnanhallitus § 333

05.12.2022  
18.12.2023

---

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2023 saakka.

---

Khall 18.12.2023 § 333  
198/10.00.02.02/2022

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on lähettänyt 11.12.2023 anomuksen vuokranmaksun vapautuksesta vuodelle 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Maheva Oy Ollinmäen yrityskylä K706T1 allekirj  
Ollinmäen yrityskylän tonttien vuokramaksuvapaushakemus / Jake Rakennus 7.11.2022



Kunnanhallitus § 360  
Kunnanhallitus § 334

05.12.2022  
18.12.2023

---

**Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 5) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus**

119/10.00.02/2013

Kunnanhallitus 15.10.2012 § 303

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen (tontti nro 5).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 13.10.2014 § 312

Maheva Oy hakee 26.9.2014 päivätyllä kirjeellään Pyhäjoen kunnalta vuokraamalleen teollisuustontille (kortteli 706, tontti nro 5) rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.10.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 11.1.2016 § 28

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet muutoksen vuokrasopimukseen.

Maheva Oy ja Jake Rakennus Bygg Oy / perustettavan yhtiön lukuun kirjoittavat 8.1.2016:

"Vuokrasopimuksien siirtopyyntö Pyhäjoen kunnalle

Maheva Oy, 0660940-7  
c/o Corbel Oy  
Torikatu 22 A, 90100 Oulu

Jake Rakennus Bygg Oy, 1828663-3 (Perustettavan yhtiön lukuun)  
Havutie 3, 68600 Pietarsaari

Kunnanhallitus § 360  
Kunnanhallitus § 334

05.12.2022  
18.12.2023

---

Maheva Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa siirtämään Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia nro 5, Katajankaari 1 sekä korttelin 706 teollisuustonttia nro 1, Kuusiväylä 3 koskevat vuokrasopimukset kaikkine ehtoineen Jake Rakennus Bygg Oy:lle, myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Vuokrasopimuksien vuokrauskausi on alkanut 1.11.2012, sopimukset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Oulussa 8.1.2016

MAHEVA OY  
Anna-Riitta Pesonen  
toimitusjohtaja

Pietarsaareissa 8.1.2016

JAKE RAKENNUS BYGG OY / Perustettavan yhtiön lukuun  
Jonny Asplund Johan Asplund  
kehitysjohtaja Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan muutoksen vuokrasopimukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 422

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 26.10.2016:

"Pyhäjoen kunta

Jatkoaikahakemus

Kunnanhallituksen päätöksellä 11.1.2016 § 28 Maheva Oy:n vuokrasopimus on siirretty Jake Rakennus Bygg Oy:lle. Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706, tontteihin 1 ja 5 on rakentamisvelvoite 30.10.2016 saakka (kts myös Khall 13.10.2014 § 312). Tontille 1 ja 5 on haettu ja myönnetty kuntapoiikkeama Khall 22.2.2016 § 78 ja Khall 11.4.2016 § 150 päätöksien perusteella.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä ja päivittänyt alkuperäisen (18.1.2016) liiketoimintasuunnitelma koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Hankkeen realistinen aikataulu seuraa ennen kaikkea ydinvoimala projektin varsinaista rakennuslupaa päätöstä ja aikataulua sekä voimalaprojektin muihin rakentamispäätöksiin. Erityisesti 2016 kesän jälkeen olemme käyneet useamman tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Parasta aikaa neuvotellaan mm. seuraavien toimijoiden kanssa;

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 360  
§ 334

05.12.2022  
18.12.2023

---

tekninen kauppa, kuntosaliryrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä, suunnittelutoimistoja sekä päivittäistavarakauppa toimijan kanssa.

Päivitetty aikataulusuunnitelma (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1800 m<sup>2</sup> + valmius n 600 m<sup>2</sup> toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2016 - 5/2017

\* kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista

\* vuokrasopimuksien solmiminen

\* virallinen rakentamispäätös

\* ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten

- 03-06/2017 rakennusluvan jättö

- 5/2017 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)

- 10/2017 rakentaminen alkaa (viimeistään)

- 3-4/2018 liikekeskuksen avaaminen (tavoite on yhtäaikaisesti ST1 kanssa)

Vaihe 2-3 (n 1000 + 600 m<sup>2</sup>)

- 2017-2018 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu

- 2018 syksyllä rakentaminen alkaa

- 2019-2020 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisveloitteeseen aloittamiselle 30.04.2018 saakka.

Päiväys 26.10.2016

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund  
Toimitusjohtaja "

Jonny Asplund

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 30.6.2017 saakka.

-----

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että jatkoaikaa ei myönnetä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

---

Kunnanhallitus § 360  
Kunnanhallitus § 334

05.12.2022  
18.12.2023

---

Kunnanhallitus 11.9.2017 § 347

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 31.8.2017:

”Kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2016 § 422 Kunnan hallitus on myöntänyt vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.6.017 saakka.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä joka edelleen jatkuu liiketoimintasuunnitelman mukaisesti koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Keväällä 2017 ja kesän jälkeen olemme käyneet useamman uuden tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Alustavia (suullisia) sopimuksia on tehty seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä sekä suunnittelutoimistoja.

#### PÄIVITETTY AIKATAULUSUUNNITELMA (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1200 m2 + valmius n 600 m2 toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2017 – 4/2018
  - kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
  - vuokrasopimusten solminta
  - virallinen rakentamispäätös
  - ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 02-04/2018 rakennusluvan jättö
- 4-5/2018 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2018 rakentaminen alkaa (viimeistään)
- 8/2018 liikekeskuksen avaaminen, aikaisintaan (tavoite on yhtäaikaaisesti ST1:kanssa)
- 2-3/2019 liikekeskuksen avaaminen, viimeistään

Vaihe 2-3 (n 1600 + 600m2):

- 2018-2019 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2019 syksyllä rakentaminen alkaa
- 202-2022 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 31.12.2018 saakka.

Päiväys 31.08.2017

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund  
”Toimitusjohtaja”

Jonny Asplund

#### Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Kunnanhallitus § 360  
Kunnanhallitus § 334

05.12.2022  
18.12.2023

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus 7.10.2019 § 263

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 3.10.2019:

"Hei,

Pyydämme rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 31.12.2021 saakka koskien kortteli 706 tontti nro 1 ja tontti nro 5."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 05.12.2022 § 360

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 7.11.2022:

” Hei

Viitaten teams-palaveriin 4.11 kl 8.00 – 8.30 (Matti, Johan ja Jonny), oheisiin pöytäkirja otteisiin sekä oheiseen s-postiin (lähetetty 19.10.2022).

Pyydämme vuokranmaksuvapaus vuosille 2023 ja 2024, seuraavin perustein:

- Hanhikiven ydinvoimalaprojekti on peruutettu toistaiseksi
- Ollinmäen yrityskylän (erityisesti liikekeskus, Ollin BC ) investointipäätöksien edellytykset ovat pääosin sidottuna voimalahankkeeseen
- Jake Rakennuksen puolesta emme näe tällä hetkellä perusteita hankkeelle
- Vuodesta 2016 alkaen olemme omilla rahoilla maksaneet vuokra-, suunnittelu- ja myyntikuluihin noin 100.000 euro, lisäksi meidän oma aika/panostus
- Edellä mainitusta syystä emme halua irtisanoa vuokrasopimuksemme vaan pyydämme vuokramaksu vapaus vuosille 2023 ja 2024
- Pidämme oikeuden myös anoa vielä jatkoaikaa, mikäli ei löydy vielä 2024 kesällä edellytyksiä hankkeen aloittamiselle

Med vänliga hälsningar / Ystävällisin Terveisin

Jonny Asplund  
Försäljningschef / Myyntipäällikkö ”

Kunnanhallitus § 360  
Kunnanhallitus § 334

05.12.2022  
18.12.2023

---

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2023 saakka.

---

Khall 18.12.2023 § 334  
198/10.00.02.02/2022

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on lähettänyt 11.12.2023 anomuksen vuokranmaksun vapautuksesta vuodelle 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Maheva Oy Ollinmäen yrityskylä K706T5 allekirj  
Ollinmäen yrityskylän tonttien vuokramaksuvapaushakemus / Jake Rakennus 7.11.2022

**Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan välinen kehittämiskeskustelu**

Khall 18.12.2023 § 335

19/01.01.03.12/2021

Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan tulee vuosittain käydä johtajasopimuksen mukainen kehittämiskeskustelu.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja käyvät vuoden 2023 kehittämiskeskustelun.

Päätös:

Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja kävivät vuotuisen johtamissopimuksen mukaisen kehittämiskeskustelun. Kunnanhallitus päätti kunnanjohtajan tehtäväkohtaiseksi peruspalkaksi 8000 euroa alkaen 1.1.2024.

---

Oheismateriaali

Kunnanjohtajan johtajasopimus 2022 allekirjoitettu

Kunnanhallitus	§ 245	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 272	30.10.2023
Valtuusto	§ 81	08.11.2023
Kunnanhallitus	§ 336	18.12.2023

## Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy / Omistajaohjaus ja pääomalahakemus / Sopimus pääomalahakemusta

Khall 16.10.2023 § 245

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus on kokouksessaan 9.10.2023 § 31 käsitellyt Kiinteistö Oy Green Energy Towerin lainakannan konvertointia pääomalahakemusta ja Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hakemusta pääomalahakemusta Pyhäjoen kunnalle seuraavasti:

”Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy omistaa 33,33 % Kiinteistö Oy Green Energy Towerin osakekannasta. Teollisuusyhtiö on käynyt yhdessä kiinteistöyhtiön pääomistajan Tasku Invest Oy:n kanssa neuvotteluja kiinteistöyhtiön taloudellisen tilanteen vakauttamiseksi. Kiinteistöyhtiön omistama toimistokiinteistö on tyhjillään eikä yhtiöllä ole tällä hetkellä vuokratuloja eikä siten edellytyksiä suoriutua mm. lainojensa koroista ja lyhennyksistä.

Kiinteistöyhtiön omistajilla on yhteinen näkemys ja tahtotila kiinteistöyhtiön toiminnan vakauttamiseksi pääomalahakemustalla, jossa kiinteistöyhtiön kaikki velkakirjaluotot konvertoitaisiin omistajien toimesta vaiheittain pääomalahakemusta. Pääomalahakemusta antaisi kiinteistöyhtiölle edellytykset jatkaa toimintaansa ja odottaa alueen toimitilakiinteistöjen kysynnän mahdollista elpymistä lähivuosina.

Ehdotus:

1) Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus pyytää kunnanhallituksen suostumusta järjestelylle, jossa Teollisuusyhtiö antaisi Kiinteistö Oy Green Energy Towerille vaiheittain Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n mukaista pääomalahakemusta siten, että kiinteistöyhtiö pystyisi vuosittain maksamaan Teollisuusyhtiöltä olevien velkakirjalainojensa (jäljellä olevat pääomat 316.000 € ja 23.333 €) erääntyvät lyhennykset ja korot. Pääomalahakemusta olisi tarkoitus tarvittaessa toteuttaa niin, että kiinteistöyhtiön Teollisuusyhtiöltä olevat velkakirjaluotot tulisivat lopulta kokonaan konvertoituiksi pääomalahakemusta.

Kiinteistöyhtiön pääomistaja sitoutuu antamaan tarvittavan suuruisen pääomalahakemusta vaiheittain siten, että kiinteistöyhtiö pystyisi vuosittain maksamaan pankkiluottojensa ja muiden velkakirjaluottojensa erääntyvät lyhennykset ja korot ko. pääomalahakemustalla. Omistajatahojen suunniteltujen pääomalahakemusta korko- ym. ehdot tulitaisiin neuvottelemaan yhdenmukaisiksi.

2) Pyhäjoen kunta on myöntänyt Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle Kiinteistö Oy Energy Tower -hanketta varten velkakirjalainaa (Valt 18.3.2015 § 23), jonka jäljellä oleva pääoma on 330.000 euroa.

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Pyhäjoen kunta myöntäisi Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle 380.000 euron suuruisen Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n mukaisen pääomalahakemusta, jolla Teollisuusyhtiö maksaisi em. velkakirjalainansa kokonaan pois. Haettava



Kunnanhallitus	§ 245	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 272	30.10.2023
Valtuusto	§ 81	08.11.2023
Kunnanhallitus	§ 336	18.12.2023

---

pääomallainaan mahdollistaisi sen, että Teollisuusyhtiö voisi toteuttaa suunnitellun, edellä kuvatun mukaisen Kiinteistö Oy Green Energy Towerin pääomallainoituksen.

Päätös: Hallitus hyväksyi ehdotuksen.

Hallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.”

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Matti Petäjäniemi saapuu kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään asiaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi ja valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Matti Petäjäniemi oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.00 - 18.00.

---

Khall 30.10.2023 § 272

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) suostuu järjestelyyn, jossa Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy antaa Kiinteistö Oy Green Energy Towerille vaiheittain Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n mukaista pääomallainaa siten, että kiinteistöyhtiö pystyy vuosittain maksamaan Teollisuusyhtiöltä olevien velkakirjalainojensa (jäljellä olevat pääomat 316.000 € ja 23.000 €) eräänntyvät lyhennykset ja korot. Ehtona suostumukseen on, että valtuusto myöntää kohdassa 2 esitetyn pääomallainan.

2) esittää valtuustolle, että se myöntää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle 380.000 euron suuruisen Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n mukaisen pääomallainan, jolla Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy maksaa kunnalta olevan velkakirjalainan, jonka jäljellä oleva pääoma on 330.000 €. Velkakirja liitteenä.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 245	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 272	30.10.2023
Valtuusto	§ 81	08.11.2023
Kunnanhallitus	§ 336	18.12.2023

---

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi ja valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Valt 08.11.2023 § 81

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen, valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka, valtuutetut Raino Peltoniemi ja Antero Vehkala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi valtuuston varapuheenjohtaja Eija Flink.

Merkittiin, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Matti Petäjäniemi oli läsnä kokouksessa esittelemässä asiaa valtuustolle tämän asian käsittelyn aikana klo 18.25-18.30.

---

Khall 18.12.2023 § 336  
256/02.05.03/2020

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Matti Petäjäniemi on valmistellut liitteenä olevan sopimuksen pääomalinasta, jonka korosta on neuvoteltu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen pääomalinasta ja päättää, että lainan korko on 12 kk:n euribor ja koron tarkistuspäivä 1.1.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi, valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen ja valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Kunnanhallitus	§ 245	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 272	30.10.2023
Valtuusto	§ 81	08.11.2023
Kunnanhallitus	§ 336	18.12.2023

---

## Liitteet

Liite7 Sopimus pääomalinasta Pyhäjoen kunta / Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy 2023 luonnos

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

**Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös**

40/10.02.04/2017

Khall 22.05.2017 § 199

Suunnittelualaue:

Suunnittelualaueena on Pyhäjokivarren ranta-alue Merijärven ja Pyhäjoen kunnan rajalta Tiironsuvantoon asti. Alue rajautuu joen eteläpuolella Oulaistentien ja pohjoispuolella Pirttikoskentien sekä Pirttikosken kylän yläpuolisilla osilla kiinteistörajoihin.

Kaava-alueen kokonaispituus joen yhteensuuntaan on 14 kilometriä, leveys vaihtelee muutamasta sadasta metristä 1,5 kilometriin. Kaava-alueen pinta-ala on n. 1350 hehtaaria.

Taustaa:

Pirttikosken jokiranta-alueen kehittäminen aloitettiin kutsumalla rantayleiskaava-alueen maanomistajat kuulemistilaisuuteen Pirttikosken koululle 29.4.2014.

Maanomistajakyselyt rantayleiskaava-alueen maanomistajille lähetettiin 8.5.2014.

Runkokaavoituksen ohjausryhmässä on käsitelty Pirttikosken rantaosayleiskaavan rajauksia, luonto- ja maisemaselvityksiä ja maanomistajakyselyn yhteenvetoja, kantatilaselvityksiä ja tulvasuojeluun liittyviä asioita kokouksissa: 6.2.2014, 27.3.2014, 20.5.2014, 1.10.2014, 23.9.2015, 8.12.2015, 27.4.2016, 7.6.2016, 16.8.2016, 22.11.2016 ja 11.1.2017.

Ohjaavan viranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, kanssa on käyty työneuvotteluja 28.3.2014, 5.10.2015 ja 5.4.2017 Pirttikosken rantaosayleiskaavan kaavoitushankkeesta.

Valmisteluaineistoon kuuluvat laaditut selvitykset:

Osayleiskaavatyö käynnistyi maanomistajakyselyillä, joilla selvitettiin maanomistajien tarpeita ja näkemyksiä jokivarren kehittämiseksi. Muita laadittuja selvityksiä ovat:

- Kantatilaselvitys (kevät 2017 Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitys (12.1.2017, Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaava, Maisemaselvitys (05/2017, Ramboll Finland Oy)

Tavoitteet:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tarvittaessa kaavalla voi olla erilaista ohjausvaikutusta ( MRL 42 § ja 72 §). Mahdolliset oikeusvaikutukset otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja sisältövaatimuksissa. Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Keskeisenä tavoitteena on rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeuslupien tarpeen vähentäminen.

#### Alustava aikataulu:

Alustavan suunnittelu-aikataulun mukaan:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS nähtäville 30.5.2017
- puuttuvat selvitykset (muinaisjäännösinventointi, rakennuskorkeuksien ja tulvasuojelutoimenpiteiden määrittely) käynnistetään 05- 06/2017
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 06/2017
- kaavaluonnos ja yleisötilaisuus 10/2017
- kaavaehdotus / ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 02-03/2018
- kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely 04 - 05/2018.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 22.05.2017 on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Vireille tulosta kuuletetaan Pyhäjoen kuulumisissa, kunnan internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

#### Liitteet:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS, päivämäärällä 22.05.2017
- Kuulutus vireille tulosta päivämäärällä 22.05.2017

#### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivämäärällä 22.05.2017, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää
- 2) kuuluttaa OAS:in vireille tulosta liitteenä olevalla kuulutuksella ja toimittaa ilmoituksen kaavan vireille tulosta asiakirjaliitteineen ohjaavalle viranomaiselle eli Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

#### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

-----

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Khall 25.09.2017 § 355

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- esittää, että valtuusto kuulee kaavoittajakonsultin selonteon kaavan laatimistilanteesta
- pyytää valtuustolta päätöstä Pirttikosken rantaosayleiskaavoituksen jatkamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 25.10.2017 § 109

Ramboll Finland Oy:n konsultti Jukka Silvola esitteli valtuustolle Pirttikosken rantaosayleiskaavan laatimistilannetta.

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että valtuuston yksimielinen kanta on se, että Pirttikosken rantaosayleiskaavatyötä jatketaan.

-----  
Merkittiin, että valtuutettu Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Khall 04.12.2017 § 491

### **Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnos, osa-alueet 1 - 4**

Taustaa:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 7.6.2017.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan sisältötarkastelua käsiteltiin runkokaavoituksen ohjausryhmässä 31.10.2017. Ohjausryhmä päätti, että kunnanhallituksen kokouksessa 27.11.2017 asetetaan rantaosayleiskaavan luonnos yleisesti nähtäville ja että Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esitellään yleisötilaisuudessa 12.12.2017 klo 18.00 alkaen Pirttikosken koululla.

Tavoitteet:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja ra-

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

kentamista MRL:n 72 §:n ja MRL:n 44 §:n mukaisesti, niin että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Keskeisiä tavoitteita rantaosayleiskaavatyössä ovat olleet:

- rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeamislupien tarpeen vähentäminen
- on tehty rakennuskorkeuksien ja tulvakorkeuksien määrittely
- on määritetty kantakiinteistöjen enimmäisrakennusoikeus mitoitusrantaviivan ja kantatilojen nykyisen rakentamistilanteen perusteella
- on määritetty kiinteistökohtainen rantarakennusoikeus kantatilaperiaatteella ja kunnan hyväksyminen normien mukaisesti
- on osoitettu tehtyihin selvityksiin perustuen uusia rantarakennuspaikkoja (oma- ja yhteisranta-alueet)
- on osoitettu uusia kuivan maan rakennuspaikkoja rantarakennusoikeuden perusteella
- on osoitettu rakennetut rakennuspaikat pääasiassa nykyisen käyttötarkoituksensa tai myönnetyn luvan mukaisesti
- on tarkennettu maakuntakaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset yleiskaavatasoiseksi ottaen huomioon paikalliset erityispiirteet
- on otettu huomioon luonnon ja rakennetun ympäristön suojelutarpeet valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan sisältöön perustuen
- on osoitettu muut maankäyttöä ohjaavat aluevaraukset ja määräykset selvityksiin ja tavoitteisiin perustuen

Pirttikosken rantaosayleiskaava-alue on jaettu 4 (neljään) maisemalliseen osa-alueeseen:

- Osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue
- Osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen
- Osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue
- Osa-alue 4, Vuotinperä

Litteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja Alasalon alue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostus, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen lausuntopyyntö, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen maanomistajien tiedote, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kuulutus, päivämäärällä

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

04.12.2017

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmisteluaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 27.11.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitykset, päivämäärällä 24.11.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan maisemaselvitykset, päivämäärällä 19.05. 2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan arkeologinen inventointi, päivämäärällä 23.11.2017

ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläoloajan.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja alasalon alue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaava-selostuksen päivämäärällä 04.12.2017
- 6) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmistelu-aineistoinen yleisesti nähtäväksi 07.12.2017 - 19.01.2018 väliseksi ajaksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti
- 7) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muita osallisilta liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti 19.01.2018 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 27.05.2019 § 132

Pirttikosken rantaosayleiskaavalla on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL 72 §:n mukaisesti niin, että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.



Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävänä 7.12.2017- 19.1.2018. Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.12.2017 Pirttikosken koululla.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta huomioiden myös selvitysaineistojen tarkistukset ja täydennykset. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 1
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 2
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 3
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 4
- Kaavamerkinnot ja -määräykset, liite 5
- Kaavaselostus 27.5.2019, liite 6

Kaavaselostuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.5.2017
- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Argeologinen inventointi 23.11.2017
- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipitteet ja niihin laaditut vastineet 27.5.2019
- Emätilaselvitys

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineisto:

- Lausuntopyyntö 27.5.2019
- Kuulutus 27.5.2019

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liitteen 1 mukaisena,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen 27.5.2019 kaavakartan, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liitteen 2 mukaisena,
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liitteen 3 mukaisena,
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019,

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

osa-alue 4, Vuotinperä, liitteen 4 mukaisena,

5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 27.5.2019, liitteen 5 mukaisena,

6) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksen 27.5.2019 liitteen 6 mukaisena,

7) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineistoinen yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,

8) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 29.03.2021 § 89

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävänä 5.6- 12.8.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaan on lausuntojen ja muistutusten johdosta tehty useita muutoksia, minkä vuoksi kaavaehdotus on asetettava MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville. Tehdyt muutokset on esitelty kaavaselostuksessa sivulla 7.

Liitteet:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 29.3.2021, liite 7
- Lausuntopyyntö, liite 8
- Kuulutus, liite 9

Oheismateriaali:

- Tulvatarkastelu, Ramboll Oy 2020
- Työneuvottelun muistio 2.2.2021
- Poistettavaksi esitettyjen rakennuspaikkojen käsittely kaavoituksen ohjausryhmässä 23.2.2021

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

- 
- Ehdotus I:n jälkeen siirretyt rakennuspaikat
  - Kulttuuriperintö, inventoidut rakennuskohteet

Kaavaselostuksen liitteet:

- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Arkeologinen inventointi 23.11.2017
- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Emättilaselvitys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla [www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto).

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus I:stä saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavakartat päivämäärällä 29.3.2021, osa-alueet 1-4, liitteet 2-5
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavamerkinnot ja -määräykset päivämäärällä 29.3.2021, liite 6
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavaselostuksen päivämäärällä 29.3.2021, liite 7
- 5) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,
- 6) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli toisen kerran ehdotuksena nähtävillä 1.4.-6.5.2021 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaehdotus II:n nähtävillä pidon jälkeen pidettiin 25.5.2021 tulva-asioihin keskittynyt viranomaisneuvottelu. Neuvottelun jälkeen kaavan uudet rakennuspaikat ja tieyhteydet tarkistettiin vertaamalla niiden sijoittumista ELY-keskuksen teettämään 2d-tulvamalliaineistoon.

Kaavaehdotus II:sta saadun palautteen ja viranomaisten (ELY) kanssa käytyjen neuvottelujen sekä ELY-keskuksen toimittaman 2d-tulvamalliaineiston perusteella kaava-aineistoon tehtiin mm. seuraavat muutokset:

- 2d -tulvamallinnuksen suurtulvan syvyysaineiston perusteella kaavaan lisättiin uusi merkintä: ”**Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä.** Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkaa ja/ tai rakennuspaikalle johtavaa tieyhteyttä koskevia erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tulvasuojelusuunnitelma. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää lausunnon tulvasuojelutoimenpiteistä ELY-keskukselta osana lupaharkintaa”.
- 16 kaavassa osoitettua uutta rakennuspaikkaa merkittiin em. uudella merkinnällä.
- kolmen rakennuspaikan sijaintia on hieman muutettu
- rakennuspaikoille johtavien uusien ohjeellisten tieyhteyksien merkintöjä tarkistettiin
- maanomistajan toiveesta neljä rakennuspaikkaa on poistettu
- kaavakartalle on lisätty maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden rakennetun ympäristön kohteiden luettelo
- muinaisjäännöksiin kohde- ja aluemarkintoihin liittyvää kaavamääräystä on tarkennettu

Kaavaselostusta on täydennetty tulvasuojelua ja siihen liittyvää rakentamisen ohjaamista koskevilta osin seuraavasti:

- kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty 2d-tulvamallinnuksen ja rakennuspaikkojen sijaintia vertaileva teemakartta, jossa on osoitettu tulvasuojelusuunnitelmaa edellyttävät uudet rakennuspaikat
- kohtaan 2.18.2 **Tulva-alueet ja tulvien huomioiminen** on otsikon **Tulvien huomioiminen suunnittelussa** alle lisätty seuraavat tarkennus:
 

”Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota myös alueen tieverkostoon ja sen toimivuuteen suurtulvatilanteessa. Tulvatarkastelujen ja eri tulvamallien tulkinnan yhteydessä on havaittu tarve muutamien kyläsatuksen kannalta merkittävien tieyhteyksien kehittämiseksi suurtulvaa silmällä pitäen. Erityisesti Pyyntien ja Asikkalantien niille kohdille, joissa suurtulvatilanteessa syntyvä tulvauoma ylittää tien, tulee rakentaa oikein mitoitettu silta tai tierumpu. Lisäksi tulee varmistaa, että teiden rakenteet em. kohdilla ovat sellaiset, että ne ovat kuljettavissa myös suurtulvatilanteessa. Yleiskaavalla ei kuitenkaan voida määrätä tai velvoittaa yksityistiekuntien hallinnoimien teiden korjaus-/parannustoimia.” ja ”Yksittäisten

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

rakennuspaikoille johtavien uusien teiden osalta rakentamistapaa on ohjattu kaavamääräyksin, jos se on tulvamallinnusten perusteella katsottu tarpeelliseksi.”

-kohtaan 12.18.2 on lisätty kokonaan uusi kappale otsikolla **Rakennuspaikkojen tulvasuojelutoimenpiteet ja rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelma:** ”Rakennuspaikkoja osoitettaessa on huomioitu se, että rakennuspaikkojen korotus tai rakennuspaikolle rakennettava uusi tieyhteys ei patoa jokiuomaa tulvatilanteissa. Tulvamalliaineistojen perusteella tulvan vaikutusalueella olevat uudet rakennuspaikat on siirretty tulva-alueen sellaisille reuna-alueille, joissa suurtulvatilanteessakin veden syvyys on varsin pieni. Lisäksi rakennuspaikoille johtavia ohjeellisia tieyhteyksiä sijoitellessa on huomioitu tulvauomien syntyminen ja niiden arvioitu vesisyvyys ja virtaama. Osoitetut uudet rakennuspaikat, joiden toteuttaminen edellyttää tarkemmin suunniteltuja tulvasuojelutoimia on merkitty kaavan erityisellä ”Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä”-merkinnällä. Näille rakennuspaikoille rakennusluvan myöntäminen edellyttää rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelman laatimista ja liittämistä rakennuslupahakemukseen. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää tulvasuojelusuunnitelmasta lausunnon ELY-keskukselta osana lupaharkintaa. Tulvasuojelusuunnitelmassa tulee esittää tapauskohtaisesti rakennuspaikan kestävät ja turvalliset ratkaisut rakennuspaikan korottamiseen ja/tai rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden rakentamiseen siten, että tie ei suurtulvatilanteessa patoa tulvavettä, mutta on kuitenkin kuljettavissa mm. pelastusviranomaisen hälytystehtävissä.”

Viimeistelyvaiheessa kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia, mitkä eivät edellytä osayleiskaavan asiakirjojen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavamerkinnältään muuttuneiden 16 rakennuspaikan maanomistajia on kuultu II kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen erillisillä yhteydenotoilla (erityiskuuleminen).

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 7.6.2021, liite 7
- 2d-tulvamallitarkastelu, liite 8

Oheismateriaali:

- Muistio viranomaisneuvottelusta 25.5.2021
- Uudet rakennuspaikat, joilla erityismääräys

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla [www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto).

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Pirttikosken rantaosayleiskaavan liiteasiakirjojen 1-7 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 16.06.2021 § 55

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä esitteli rantaosayleiskaavaa valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että valtuutettu Eija Flink poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.42.

---

Khall 02.11.2021 § 374

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt 2.7.2021 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Pyhäjoen kunnanvaltuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 19.8.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä, DNRO 20918/03.04.04.16/2021, varannut Pyhäjoen kunnalle tilaisuuden antaa lausunto valituksesta. Lausuntopyyntö liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon ja pyytää siinä esitetyn perusteiden hylkäämään Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevan valituksen.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 18.12.2023 § 337  
76/10.02.02/2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt 15.12.2023 liitteenä olevan päätöksen 2114/2023 (Dnro 20918/03.04.04.04.16/2021).

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Mauri Virkkunen.

---

**Liitteet**

- Liite8 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 15.12.2023 / 2114/2023 / Valt 16.6.2021 § 55  
Pirttikosken rantaosayleiskaava
- Liite9 Liite hallinto-oikeuden päätökseen Valitusosoitus - Valituslupa julkipano

**Oheismateriaali**

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20918/2021 valtuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55  
(Pirttikosken rantaosayleiskaavan hyväksyminen)
- Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2.11.2021, valitus valtuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55
- Pirttikosken OYK\_karttalehti\_1, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK\_karttalehti\_2, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK\_karttalehti\_3, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK\_karttalehti\_4, kh 7.6.2021
- Pirttikosken OYK\_määräykset
- Pirttikoski\_royk, kaavaselostus 7.6.2021
- Pirttikoski\_Vastineraportti\_Ehd2\_7.6.2021\_kh\_kv
- Pirttikosken royk, 2d-tulvamallitarkastelu\_062021
- Tulvatarkastelu Ramboll 2020
- Muistio, korjattu, työneuvottelu 2.2.2021
- Tulvatarkastelussa poistettavaksi esitetyt rakennuspaikat, ohjausryhmä 23.2.2021
- Tulvatarkastelun perusteella siirretyt rakennuspaikat

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023

---

Kulttuuriperintö Pirttikoski, selvitys inventoiduista kohteista  
Pirttikosken OYK / Luontoselvitys 24.11.2017  
Pirttikosken OYK / Luontoselvitykset liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet  
Pirttikosken OYK / Maisemaselvitys 19.5.2017  
Pirttikosken OYK / Arkeologinen inventointi 23.11.2017  
Pirttikosken OYK / Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018  
Pirttikosken OYK / Emätilaselvitys  
Muistio, viranomaisneuvottelu 25.5.2021  
Pirttikosken royk, kh 7.6.2021, uudet rakennuspaikat, joilla erityismääräys  
Pirttikosken OYK\_ KAAVAEHDOTUS\_II\_1 kaavakartta, osa-alue 1  
Pirttikosken OYK\_ KAAVAEHDOTUS\_II\_2, kaavakartta, osa-alue 2  
Pirttikosken OYK\_ KAAVAEHDOTUS\_II\_3, kaavakartta, osa-alue 3  
Pirttikosken OYK\_ KAAVAEHDOTUS\_II\_4, kaavakartta, osa-alue 4  
Pirttikosken OYK\_ KAAVAEHDOTUS II\_MAARAYKSET  
Pirttikoski\_royk\_sel\_ehdotus II\_29.3.2020\_kh  
Pirttikoski OYK, ehdotus II, lausuntopyyntö 29.3.2021  
Pirttikoski OYK, ehdotus II, kuulutus 29.3.2021  
Pirttikoski\_Vastineraportti\_Ehd\_29.3.2021\_kh



---

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 326, § 330, § 331, § 332, § 336, § 337

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 325, § 327, § 328, § 329, § 333, § 334, § 335

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki  
Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki  
Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi  
Puhelinnumero: 040-359 6004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-16.00.

---

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.12.2023 alkaen.