



Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot

1. Avustuksen myöntää Pyhäjoen kunnan talous- ja hallintopäällikkö. Avustuksen suuruus on 10 % asunnon hankintahinnasta, kuitenkin enintään 4.000 euroa.
2. Avustusta myönnetään vain Pyhäjoen kunnan alueelta hankittuun tai hankittavaan ensiasuntoon. Asunnon on oltava yksin hakijan tai yhdessä puolison ensimmäinen omistusasunto. Avustusta myönnetään perhesuhteista riippumatta vain yksi avustus/asunto. Avustus on aina saajalle veronalaista tuloa.
3. Avustusta myönnetään omakoti-, rivitalo- tai kerrostaloasunnon hankintaan tai omakotitalon rakentamiseen.
4. Avustettavan asunnon on oltava laatutasoltaan nykyiselle vakitukselle asumiselle asetettujen laatuvaatimusten mukainen. Asumisväljyys on oltava vähintään 20 huoneistotalan m² täysi-ikäistä henkilöä kohti. Varusteisiin tulee kuulua lämpö, vesi, jätevesi ja sähkö. Haettaessa avustusta peruskorjausta edellyttävään kiinteistöön, tulee hankkia rakennustarkastajan lausunto asunnon korjauskelpoisuudesta.
5. Avustuksen maksamisen edellytyksenä omakoti-, rivitalo- tai kerrostaloasunnon hankinnassa on, että omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Omakotitalon rakentamisen yhteydessä avustus maksetaan, kun rakennustyötä on suoritettu vähintään 20 %.
6. Avustus maksetaan hakemuksen perusteella ja edellytyksenä on, että hakija on kirjoilla Pyhäjoella.
7. Mikäli avustus maksetaan harhaanjohtavien tietojen perusteella, on avustuksen saajan palautettava avustus. Mikäli avustuksen maksamisessa esiintyy ristiriitaisuuksia, ratkaisee asian kunnanhallitus.

Avustuksen hausta tiedotetaan Pyhäjoen kunnan verkkosivuilla: www.pyhajoki.fi, Kuumiset-lehdessä ja sosiaalisessa mediassa.

Avustushakemus käsitellään mahdollisimman pian sen saapumisen jälkeen ja maksetaan, kun talous- ja hallintopäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Tätä sääntöä noudatetaan vuonna 2024 ja sen jälkeen jätettäviin hakemuksiin.