

# Hauksuonnevan tuulipuistohanke / Maanvuokrasopimus / Maanvuokrasopimuksen laajennus

Khall 02.10.2023 § 225

wpd Finland Oy kirjoittaa 13.6.2023:

” Hei,

Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen sopimusneuvottelut maanomistajaryhmän kanssa on saatu päätökseen. Ohessa on maanvuokrasopimus koskien omistamaanne kiinteistöä tuulivoimahankkeen alueella. Sopimukseen on tullut pieniä muutoksia 24.4.2023 pidetyn maanomistajatilaisuuden jälkeen, sillä sopimusneuvotteluissa päätettiin ottaa huomioon myös tulevan sähkönsiirtoreitin maanomistajat. Maanvuokrasopimukseen on nyt kirjattu tuulivoimala-alueen ulkopuolisille sähkönsiirtoreitin maanomistajille korvausta 7 000 €/ha lunastuslain mukaisen korvauksen lisäksi. Tämän vuoksi tuulivoimala-alueella maksettavaa tuotantoperusteista korvausta on laskettu 0,1 prosenttiyksikköä. Tuulivoimala-alueelta maksetaan maaomistajille jaettuna minimivuokraa 100 000 €/voimala tai tuotanto-perusteista vuokraa 7,4 % tuotannosta. Tarkemmat tiedot löydätte maanvuokrasopimuksesta.

Olemme ottaneet maanvuokrasopimuksessa huomioon myös hankealueen maataloustukikelpoiset pellot, eikä maanvuokrasopimus estä maanviljelyn jatkamista peltolohkoilla. Pellot eivät kuulu varsinaiseen vuokra-alueeseen, mutta niiden pinta-ala otetaan huomioon maanomistajalle maksettavassa maanvuokrassa. Olemme lähtökohtaisesti olettaneet, että kartassa näkyvät pellot ovat maataloustukikelpoisia. Jos kuitenkin kyse on ns. joutomaasta tai muusta vastaavasta, ottakaa yhteyttä meihin, niin muutamme karttarajausta. Tämä yksinkertaistaa alueella toimimista.

Mikäli olette tyytyväinen maanvuokrasopimukseen ja karttarajaukseen, pyydän allekirjoittamaan molemmat sopimuskappaleet (kaikkien maanomistajien toimesta) ja täyttämään pankkiyhteystiedot pankkitietoliitteelle. Lähettäkää meille molemmat sopimuskappaleet vastauskuoressa (postimaksu maksettu). Palautamme toisen sopimuskappaleen teille toimitusjohtajamme allekirjoittamana.

Lämmin kiitos jo tähänastisesta yhteistyöstä - olettehan yhteydessä, mikäli teillä herää kysymyksiä hankkeesta tai maanvuokrasopimuksesta !

Ystävällisin terveisin

Riikka Nevalainen

Yhteyshenkilönne Hauksuonnevan tuulipuistohankkeessa

Riikka Nevalainen  
Hankekehityspäällikkö  
r.nevalainen@wpd.fi  
Puh. 040 1990 965

Emma Berkovits  
Hankekehittäjä  
e.berkovits@wpd.fi  
Puh. 044 0290 314 ”

Litteenä maanvuokrasopimus liitteinen.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen liitteineen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallituksen varajäsenet Tero Niemi ja Kaisa Salmivuori-Väänänen olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.00 - 18.20.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Khall 18.12.2023 § 325  
320/10.00.02.02/2023

wpd Finland Oy kirjoittaa 8.11.2023:

” Hei,

Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen aluerajausta on päätetty laajentaa Pahkasalontien itäpuolelle. Ohessa on maanvuokrasopimus koskien omistamaanne kiinteistöä tuulivoimahankkeen alueella. Allekirjoitusbonusta maksetaan laajennosalueelta niille sopimuksille, jotka palautetaan 31.1.2024 mennessä (ellei muuta ole sovittu). Suunnitteluvaiheen vuokra on 20-60 €/ha riippuen vaiheesta. Tuotan-toajalta maksetaan maaomistajille jaettuna minimivuokraa 100 000 €/voimala tai tuotantoperusteista vuokraa 7,4 % tuotannosta. Tarkemmat tiedot löydätte maanvuokrasopimuksesta.

Mikäli olette tyytyväinen maanvuokrasopimukseen ja karttarajaukseen, pyydän allekirjoittamaan molemmat sopimuskappaleet (kaikkien maanomistajien toimesta) ja täyttämään pankkiyhteystiedot pankkitietoliitteelle. Lähettäkää meille molemmat sopimuskappaleet vastauskuoressa (postimaksu maksettu). Palautamme toisen sopimuskappaleen teille toimitusjohtajamme allekirjoittamana.

Lyhyesti siis:

1. Allekirjoittakaa joka sopimus ja lisätkää päiväys
2. Lisätkää tilitiedot (liite 1)
3. Palauttakaa meille oheisessa kuoressa kaikki sopimukset

Lämmin kiitos jo tähänastisesta yhteistyöstä - olettehan yhteydessä, mikäli teillä herää kysymyksiä hankkeesta tai maanvuokrasopimuksesta !

Ystävällisin terveisin,  
Riikka Nevalainen

Yhteyshenkilönne Hauksuonnevan tuulipuistohankkeessa

Riikka Nevalainen  
Hankekehityspäällikkö  
[r.nevalainen@wpd.fi](mailto:r.nevalainen@wpd.fi)  
Puh.040 1990 965

Emma Berkovits  
Hankekehittäjä  
e.berkovits@wpd.fi  
Puh. 044 0290 314 ”

Litteenä maanvuokrasopimus liitteinen.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy litteenä olevan maanvuokrasopimuksen liitteinen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi sekä valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Kunnanhallituksen varajäsenet Tero Niemi ja Kaisa Salmivuori-Väänänen olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.45-18.05.

---