



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



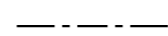
LÄHIVIRKISTYSALUE.



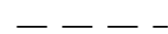
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



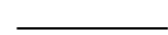
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

536

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

RUUKINTIE

Kadun nimi.

as 5

Merkintä osoittaa rakennuspaikan pysävään asumiseen tarkoitettujen huoneistojen enimmäismäärän.

I

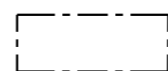
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



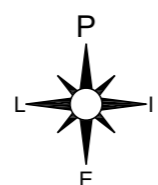
Katu.

Rakennusten tulee julkisivumateriaaleiltaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja värykseltään muodostaa yhtenäinen, ympäröivään rakennuskantaan istuva kokonaisuus

Kartan tasot:

- asemakaavan pohjakartta  
(kaavamuutosrajauksen sisältä pohjakartta tarkistettu ja päivitetty 28.11.2023)

Koordinaatit: ETRS-GK24 (EPSG:3878)  
Korkeudet: N2000



## RUUKINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Saarenalueen asemakaavan korttelin 536 tonttia 1 ja katualuetta sekä Koulukeskuksen asemakaavan virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 536 tontti 1 sekä katu- ja virkistysaluetta.



PYHÄJOEN KUNTA

RUUKINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nähtävillä MRA 30§ 15.6.2023 - 1.8..2023

KAVAEHDOTUS

Nähtävillä MRA 27§ XX.X. - XX.X.2023

Mittakaava  
1:2000

Päiväys  
30.11.2023

Kunnanhallitus XX.XX.2023, § XX

Suunnittelija

**RAMBOLL** Ramboll Finland oy  
Vaasantie 6 A, 3. krs  
67100 KOKKOLA  
www.ramboll.fi

Jukka Silvola  
Projektipäällikkö

Maria Niemi  
Suunnittelija

Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266