

Pientalorakentamisen edistäminen metsäpalstan osto-optiolla

Khall 7.5.2007 § 125 Kunnan kärkitoimenpiteenä ja painopisteenä on kunnan elinvoiman, vetovoimaisuuden ja riittävän väestöpohjan turvaaminen. Yhtenä lisätoimenpiteenä on valmisteltu käyttöön kahta asiaa, jotka tulisivat voimaan 1.1.2007 alkaen:

Metsäpalstan osto-optio

Kuntaan muuttavalla tai jo asuvalla luonnollisella henkilöllä on osto-optio ostaa kunnalta metsäpalsta, jonka käypä arvo on enintään n. 7000 euroa. Tämä oikeus on sellaisilla, jotka Pyhäjoelle joko rakentavat tai ostavat uuden omakotitalon tai paritaloaluonon. Käytännössä palstojen koko vaihtelisi puuston ja metsätaloudellisten perusteiden mukaan ja perustuisi metsätalouden ammattihenkilöstön metsänarviointiin.

Energiapuun korjuu-optio

Vaihtoehtona osto-optiolle on oikeus korjata energiapuuta kunnan osoittamilta alueilta metsänhoidollisin periaattein enintään 200 m³ 10 vuoden aikana (eli noin 20 m³ /vuosi).

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus voi myydä kiinteätä omaisuutta valtuuston määrittelemien perusteiden.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelyosassa määriteltyjen osto- ja korjuu-optioiden periaatteet, oikeuttaa kunnanhallituksen/ teknisen lautakunnan päättämään tarpeelliset yksityiskohdat ja oikeuttaa kunnanhallituksen tekemään metsäpalstojen myyntipäätökset ja hyväksymään kauppakirjaehdot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto 16.5.2007 § 23

Valtuusto keskusteli myönteisessä sävyssä asiasta ja sen jatkokehittelystä.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 21.11.2011 § 289

Kunnanhallitus on hyväksynyt valtuustoaloitteen metsäoptioista 1.1.2007 alkaen periaatteella: Pyhäjoen kunnan alueella joko kuntaan muuttaville luonnollisille henkilöille tai kunnassa asuville luonnollisille henkilöille, jotka ostavat / rakentavat / rakennuttavat uuden omakotitalon / paritalon omaan pysyvään asumisen käyttöön.

Tekninen lautakunta sai kunnanhallitukselta tehtäväkseen laatia säännöt option käytännön järjestelyille. Säännöt hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 4.4.2007 § 24.

- Näiden käytännön ohjeiden mukaan optio myönnetään uuden asuinrakennuksen ensimmäiselle pysyvästi Pyhäjoella asuvalle omistajalle

- Uuden asuinrakennuksen on oltava valmis, käyttöönottotarkastus on oltava suoritettu
- Omistajan on asuttava uudessa asuinrakennuksessaan
- Optiota myönnetään vain 1 optio/talous, rakennuksen ensimmäiselle pysyväälle asukkaalle
- Option voi lunastaa 2 vuoden kuluessa siitä, kun käyttöönottotarkastus pientaloon on tehty
- Optio-oikeutta voi käyttää joko metsäpalstan ostamisessa, jonka arvo on noin 7000 euroa (metsäalan ammattilaisen laatima arvio metsäpalstasta) tai optio-oikeutta voi käyttää energiapuun ottamiseen kiinteistöpäällikön osoittamasta paikasta vuosi kerrallaan. Energiapuuta voi ottaa enintään 10 vuoden ajan, kuitenkin enintään 200 m³

Kiinteistöpäällikkö Veikko Björn on etsinyt sopivia metsäpalstoja kunnan omistamista metsäalueista. Kyseiset alueet on arvioinut (maapohjat/puuston) Antero Ruotsalainen metsäalan asiantuntijana. Arvioidut ja kartoitetut metsäoptioalueet ovat Liminkakylällä ja Pirttikoskella :

Palsta 1 Kunnan-Riemula 625-402-70-1 määräala 5,45 ha hinta 10 000 euroa
 Palsta 2 Kunnan-Riemula 625-402-70-1 määräala 7,65 ha hinta 6 200 euroa
 Palsta 3 Kunnan-Riemula 625-402-70-1 määräala 7,14 ha hinta 9 600 euroa
 Palsta 4 Kunnan-Riemula 625-402-70-1 määräala 5,20 ha hinta 5 800 euroa
 Palsta 5 Kunnan-Riemula 625-402-70-1 määräala 4,75 ha hinta 6 800 euroa

Kartta alueista esityslistan liitteenä.

Metsäoptioon oikeutetuille tiedotetaan asiasta henkilökohtaisesti kirjeellä syksyn 2011 aikana. Sopivia alueita metsäoptioille kartoitetaan tarpeen mukaan lisää.

Valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset arvioidut metsäpalsta-optioalueet (1-5) myytäväksi optioehdot täyttävälle rakentajille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Kartta alueista pöytäkirjan liitteenä.

Khall 16.10.2023 § 252
 356/10.00.02.00/2023

Palsta nro 1 on myymättä ja edelleen myynnissä.

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala / Lotta Pasma on laatinut uusia palstoja myytäväksi. Liitteenä palstat ja hinnoittelu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää muuttaa sääntöjä seuraavasti:

- Metsäpalstan osto-optio myönnetään uuden asuinrakennuksen ensimmäiselle pysyvästi Pyhäjoella asuvalle omistajalle,
- Uuden asuinrakennuksen on oltava valmis, käyttöönottotarkastus on oltava suoritettu,
- Omistajan on asuttava uudessa asuinrakennuksessaan,
- Optiota myönnetään vain 1/talous, rakennuksen ensimmäiselle pysyväälle asukkaalle,

- Option voi lunastaa 5 vuoden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottotarkastus pientaloon on tehty.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
