

## KAUPPAKIRJA

### KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjä:** Pyhäjoen kunta 0189127-1

**Ostaja:** Pyhäjoen Puuvalmiste Oy 0667124-3  
Tiirontie 6  
86100 PYHÄJOKI

### KAUPAN KOHDE

**Kiinteistö** Määräala Pyhäjoen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä ELEMENTTI 625-401-54-0.

**Pinta-ala** Myytävän määräalan pinta-ala on noin 1300 m<sup>2</sup>. Kauppahinta ei perustu pinta-alaan.

**Kaavoitus:** Määräala sijaitsee yleiskaavan mukaisella M-alueella.

**Rakennukset:** Myytävällä määräalalla ei ole rakennuksia.

**Liittymät:** Myytävällä määräalalla ei ole liittymiä.

**Osuudet yhteisiin:** Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistölle ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

**KAUPPAHINTA** **Kauppasumma on 3.000 (kolmetuhatta) euroa.**

### MUUT EHDOT

#### 1 Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppasumman kokonaisuudessaan viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kauppasumma maksetaan Pyhäjoen kunnan tilille FI05 5381 1720 0034 13  
Kaupan kohde myydään velkarasitteista vapaana.

#### 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppakirjat on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

#### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa x.x.2023 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasitustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, etteivät nyt myytävää määräalaa rasita muut velkakiinnitykset, erityiset oikeudet tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät em. todistuksista.

#### 4 Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

#### 5 Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Kaupan kohteelle ennen omistusoikeuden siirtymistä eräänntyneistä kustannuksista vastaa myyjä ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen ostaja.

Ostaja vastaa omista lainhuudatuskustannuksistaan. Ostaja on tietoinen velvollisuudestaan hakea lainhuutoa enintään kuuden kuukauden kuluttua kaupan allekirjoittamisesta.

Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

#### 6 Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle maakaaren mukaisesti.

#### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen.

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote x.x.2023
- lainhuutotodistus x.x.2023
- rasitustodistus x.x.2023
- karttaote x.x.2023

Myyjä vastaa siitä, että alueella ei ole harjoitettu hänen toimestaan sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän pilaantumista.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossa olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

Ostaja ja myyjä ovat selvillä alueen kaavoitustilanteesta.

#### 8 Veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä luovutusvoiton veroseuraamuksista.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

#### 9 Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

Tämä kauppakirja sitoo Pyhäjoen kuntaa, kun Pyhäjoen kunnanhallitus on hyväksynyt kauppakirjan. Tämä kauppakirja sitoo Pyhäjoen Puuvalmiste Oy:tä, kun Pyhäjoen Puuvalmiste Oy on hyväksynyt kauppakirjan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Edellä oleva kauppa hyväksytään ja sitoudutaan sen ehdot täyttämään.

Pyhäjoella x.x.2023

### **MYYJÄ**

Pyhäjoen kunta

Matti Soronen  
kunnanjohtaja

Helena Widnäs  
talous- ja hallintopäällikkö

### **OSTAJA**

Pyhäjoen Puuvalmiste Oy

Päiviö Nikki

### **JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Matti Soronen ja talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs Pyhäjoen kunnan puolesta myyjänä sekä Päiviö Nikki Pyhäjoen Puutuote Oy:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhäjoella x.x.2023

Kari Mattila  
Maanmittausinsinööri (AMK) Maanmittauslaitos  
402875/38