
Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 20.09.2023 klo 18:00 - 18:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Niko	puheenjohtaja	
	Sirkka Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Paula	jäsen	
	Impola Anja	jäsen	
	Impola Risto	jäsen	
	Kestilä Saara	jäsen	
	Koskela Mikko	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Niemelä Päivi	jäsen	
	Niemi Tero	jäsen	
	Nousiainen Matti	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	jäsen	
	Sarpola Tuula	jäsen	
	Takala Jyrki	jäsen	
	Tornberg Antti	jäsen	
	Vehkala Antero	jäsen	
	Viinamäki Kyösti	jäsen	
	Keskitalo Marianne	varajäsen	
	Sarpola Päivi	varajäsen	
Poissa	Mattila Olli	18:00 - 18:40	
	Virkkunen Mauri	18:00 - 18:40	
	Impola Peppi	18:00 - 18:40	
Muu	Matti Soronen	kunnanjohtaja,	
		esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Antero Tervonen	sivistystoimenjohtaja	
	Helena Widnäs	talous- ja hallintopäällikkö	
	Aimo Korpi	tekninen johtaja	

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Niko Rantanen
puheenjohtaja

Matti Soronen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 57 - 63

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Kaisa Salmivuori-Väänänen
pöytäkirjantarkastaja

Tuula Sarpola
pöytäkirjantarkastaja

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO**

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.9.2023 alkaen.

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 20.09.2023 klo 18:00 - 18:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 57	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 59	Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä / Omistajaohjaus / Sopimus kuntayhtymän purkamisesta ja isäntäkuntana toimimisesta	6
§ 60	Valtuutettujen aloitteet / Kuntosalin lapsiystävällisyys	22
§ 61	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	26
§ 62	Valtuutettujen aloitteet	27
§ 63	Kokouksen päättäminen	28

Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 20.09.2023 § 57

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä. Esityslista on hallintosäännön 44 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 14.9.2023. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle torstaina 14.9.2023.

Hallintosäännön 70 §:n mukaan läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto puheenjohtaja Niko Rantasen johdolla. Läsnäolijat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

Liite1 Valtuuston läsnäololuettelo 20.9.2023

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 20.09.2023 § 58

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Kaisa Salmivuori-Väänänen ja Tuula Sarpola.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 27.9.2023 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kaisa Salmivuori-Väänäsen ja Tuula Sarpolan.

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä / Omistajaohjaus / Sopimus kuntayhtymän purkamisesta ja isäntäkuntana toimimisesta

Khall 17.10.2022 § 292

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä kirjoittaa 28.9.2022:

” Hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kuntayhtymään

Omistajaohjausryhmä 28.03.2022 § 13

Valmistelija

Kuntayhtymän johtaja Marjukka Manninen

OmOhj 25.10.2021 § 21

Hyvinvointialueuudistus tulee muokkamaan merkittävästi kuntayhtymän asemaa, toimintaa ja tilannetta. Se vaikuttaa myös omistajien taloustilanteeseen. Erityisesti kiinteistöjen tilanne sekä tukipalvelujen järjestäminen kaipaavat sekä keskustelua, suunnittelua että linjauksia.

Kuntayhtymän johtajan esitys:

Käydään keskustelua aiheesta.

Omistajaohjausryhmä:

Käytiin keskustelu ja merkittiin tiedoksi, että BDO Oy:lta on tilattu kiinteistöjä ja tukipalveluita koskeva selvitys.

Yhall 24.11.2021 § 142

BDO on tehnyt perusselvityksen kiinteistöjen ja tukipalveluiden nykytilasta sekä erilaisista vaihtoehtoista, miten toimia niiden suhteen hyvinvointialueiden muodostuessa. Selvitys kuvaa perusvaihtoehtot ja niiden vaikutukset.

Kuntajohtajat, kuntien kiinteistö- ja talousjohto sekä kuntayhtymän vastaavat viranhaltijat ovat käsitelleet selvitystä ja käyneet keskustelun etenemisestä.

Litteenä on sekä BDO:n selvitys että asiaa koskevaa materiaalia hyvinvointialueen valmistelusta. Kuntayhtymäjohtaja antaa tarkemman selostuksen asiasta.

Kuntayhtymän johtajan esitys:

Merkitään saadut materiaalit ja selostus tiedoksi. Käydään niiden pohjalta linjaava keskustelu jatkovalmistelun tueksi.

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Yhtymähallitus:

Merkittiin tiedoksi ja käytiin linjaava keskustelu jatkovalmistelun tueksi.

OmOhj 13.12.2021 § 25

Hyvinvointialueuudistuksesta on tullut esitys ja pyyntö ottaa kantaa mahdolliseen yhteiseen selvitykseen koskien ruokapalveluiden järjestämistä hyvinvointialueella. Kuntajohtajat ovat käyneet tahoillaan keskusteluja tahtotilasta sekä tukipalveluiden osalta että kiinteistökokonaisuudesta. Myös keskustelua mahdollisesta laajemmasta yhteistyöstä Rannikon alueella on käyty.

Kuntayhtymän johtajan esitys:

Käydään keskustelua aiheesta ja linjataan jatkovalmistelua.

Omistajaohjausryhmä:

Käytiin jatkovalmistelua linjaava keskustelu.

Yhall 15.12.2021 § 171

Omistajaohjausryhmä on käynyt läpi tilannetta ja pohtinut eri vaihtoehtoja. Kuntajohtajat ja kuntayhtymän johtaja kävivät myös neuvottelun, jossa oli mukana kuntayhtymän kuntajohtajien ja kuntayhtymäjohtajan lisäksi Kalajoen kaupunginjohtaja. Neuvottelussa kartoitettiin Rannikon alueen mahdollista yhteistä tahtotilaa.

Kiinteistöt

Neuvotteluiden perusteella kiinteistöjen osalta näyttäisi järkevimmältä ratkaisulta pyrkiä nykyisen kuntayhtymän alueen yhteiseen sotetilojen yhtiöön. Yhtiöön kerättäisiin nykyinen kuntayhtymän kiinteistöomaisuus sekä kuntien omistamat sotepalveluiden käytössä olevat kiinteistöt. Myös kiinteistöhuolto tulisi tähän yhtiöön. Ennen yhtiön muodostamista on selvítettävä ja ratkaistava mahdolliset veroseuraamukset. Niiden osalta on toivottavaa, että myös valtakunnan tasolla löydetään varainsiirtoveroon liittyvä järkevä ratkaisu. Ennen lopullista ratkaisua on myös selvítettävä ARAn avustuksen vaatimukset erityisesti Siikajoen Mäkelänrinteen ja mahdollisen tulevan Pyhäjoen hankkeen osalta. Yhtiö tulee muodostaa muutoinkin taloudellisesti terveelle pohjalle, jotta se voi tarjota kiinteistönsä täysimittaisesti hyvinvointialueen käyttöön ja pitää huolta niiden kunnosta ja kehittämisestä turvaten näin osaltaan palveluiden saatavuus ja saavutettavuus alueella.

Tukipalvelut

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Varsinaisten tukipalveluiden osalta on periaatteessa olemassa useampia vaihtoehtoja sekä niiden sisällön että omistajapohjan osalta.

Ruokapalvelut

Ruokapalveluiden osalta Raahen kaupunki tuottaa soteruuat kuntayhtymän kiinteistössä. Jos mitään ei tehdä, ko. palvelut ja henkilöstö siirtyvät hyvinvointialueelle ja muu ruokapalvelu jää kaupungille. Siika- ja Pyhäjoen osalta tilanne on monimutkaisempi yhteiskeittiöiden takia, jotka osin myös sijaitsevat sotekiinteisössä. Näin ollen sote- ja muun ruuan valmistuksen erottaminen on sekä teknisesti että taloudellisesti mahdotonta. Ruokapalveluiden osalta pidetään tehokkuuden lisäksi tärkeänä raaka-aineiden hankintaa (lähiruoka/elinvoima) sekä terveydellistä merkitystä. Myös taloudellisuus sekä omistajaohjauksen mahdollisuus on otettava huomioon vaihtoehtoja pohdittaessa. Neuvotteluissa on noussut esiin myös varteenotettava vaihtoehto Rannikon yhteisestä ruokapalveluyhtiöstä. Se voisi olla tarvittaessa, ja jos tarkastelu sen kannattavaksi osoittaa, omistuspohjaltaan jopa laajempi esimerkiksi pitäen sisällään Jokilaakson alueen, mutta tätä isommat kokonaisuudet koetaan liian suuriksi ja hallitsemattomiksi. Niissä ei todennäköisesti saavuteta tehokkuushyötyjä, kuljetusmatkat pitenevät kohtuuttomiksi ja niiden ohjaaminen käy liian vaikeaksi. Jos yhtiö on nykyisen kuntayhtymän aluetta suurempi, se voi olla järkevä muodostaa 2 tai 3 sisäisen palvelualueen periaatteella. Yhtiö tuottaisi todennäköisesti kaikki ruokapalvelut alueella.

Siivouspalvelut

Siivouspalvelut on tällä hetkellä hoidettu kaikkialla erillään ruokapalveluista. Näin ollen niiden osalta on periaatteessa mahdollista tehdä hyvinkin monenlaisia ratkaisuja. Sotesiivousta tekevät henkilöt ja toiminto siirtyvät hyvinvointialueelle sellaisenaan, jos mitään ei tehdä. Niiden yhdistämistä osaksi kiinteistöyhtiötä ei ainakaan tässä vaiheessa pidetä tarkoituksenmukaisena. Myös ruokapalvelukokonaisuuteen yhdistämistä tulee harkita tarkoin sekä tehokkuuden että synergian näkökulmasta. Samoin on hyvä tarkastella siivouspalvelun osittaista tai koko palvelun hankkimista yksityisiltä palvelutuottajilta, jota jo nyt tehdään osassa kohteissa.

Kuntayhtymän johtajan esitys:

Käytyjen neuvottelujen ja selvitysten perusteella kuntayhtymän päättää liittyä Hyvinvointialueen esittämään tukipalveluselvitykseen. Tarkastelussa on hyvä ottaa huomioon ylläkuvatut näkökulmat. Selvityksessä on aidosti käytävä läpi erilaiset vaihtoehdot sekä sisällön, omistajapohjan/koon, ohjattavuuden sekä erityisesti tehokkuuden ja taloudellisuuden näkökulmasta. Selvityksen on otettava huomioon myös vaikutukset kuntiin, niiden toimintaan ja talouteen.

Yhtymähallitus:

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Esitys hyväksyttiin.

OmOhj 24.1.2022 § 5

Hyvinvointialueen valmsitelu on tältä osin edennyt ja kuntiin on tullut esitys, jonka pohjalta jatkoselvitystä tehdään. Selvitykseen nimetään myös ohjausryhmä, johon voi esittää kuntaedustajia.

Kuntayhtymän johtajan esitys:

Käydään keskustelu selvityksen etenemisestä, siinä olevista linjauksista sekä ohjausryhmien kokoonpanosta kuntaedustajineen.

Omistajaohjausryhmä:

Käytiin asiasta keskustelu.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Marjukka Manninen

Tukipalvelujen osalta hyvinvointialueen valmistelussa on meillä edellä kuvatut selvitykset. Ne valmistunevat huhtikuussa. Selvitysten pohjalta nykyiset toimijat ottavat kantaa, lähtevätkö ne mukaan perustettaviin inHouse-yhtiöihin. Kriittiset tekijät asian osalta on kuvattu yllä.

Kiinteistöjen osalta tilanne on jonkin verran selkeämpi. Lainsäädäntö lähtee siitä, että siirtymäajan (3+1v) jälkeen vain yhtiö voi toimia vuokranantajana hyvinvointialueen sotetoiminnoille. BDO:n selvityksen ja käydyn keskustelun perusteella järkevin ratkaisu on edetä kuntayhtymän pohjalle rakennettavaan kiinteistöyhtiöön. Yhtiöön siirrettäisiin kaikki kuntayhtymäkuntien (Raahe, Pyhäjoki ja Siikajoki) omistamat sotekäytössä olevat kiinteistöt.

Jotta kiinteistöyhtiö voi toimia lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä terveellä pohjalla, on sen toiminta ja talous syytä tutkia riittävän tarkoin. Erityisesti yhtiön muodostaminen vaatii myös siihen erikoistuneen toimijan apua ja näkemystä. Tämän vuoksi on syytä viipymättä tilata jatko-osa BDO:n selvitykselle, jonka avulla yhtiö muodostetaan.

Selvityksen osalta on tärkeää selvittää,

- mitä yhtiö tulee sisältämään eli pelkät kiinteistöt vai myös palveluita ja jos palveluita, niin mitä palveluita. Erityisen tarkoin on huomioitava palveluiden resursointi ja siihen liittyvät tarkoituksenmukaiset ja tehokkaat työnkuvat ja niiden yhdistelmät
- terve taloudellinen pohja huomioiden nykytila sekä tulevaisuuden investoinnit
- optimaalinen ajankohta yhtiöittämiselle huomioiden sopimusten tulkinta uudistuksessa, valmistuvan vuokra-asetuksen sisältö sekä sen vaikutukset(/tulkinnat) vuokran määräytymiseen ja sopimusten siirtymiseen

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

- veroseuraamukset

Päätösehdotus

Käynnistetään selvitys yhteisen kiinteistöyhtiön muodostamiseksi kuntayhtymän sekä sen omistajakuntien sotekiinteistöistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Yhtymähallitus 30.03.2022 § 32

Valmistelija

Kuntayhtymän johtaja Marjukka Manninen

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Marjukka Manninen

Päätösehdotus

Käynnistetään selvitys yhteisen kiinteistöyhtiön muodostamiseksi kuntayhtymän sekä sen omistajakuntien sotekiinteistöistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asiakohta 22 käsiteltiin asiakohtana 18.

Omistajaohjausryhmä 16.05.2022

Valmistelija

Kuntayhtymän johtajan Elisa Roimaa

BDO on laatinut kiinteistöjä ja tukipalveluita koskevan esiselvityksen syksyllä 2021 kuntayhtymälle lähtötilanteesta ja sote-muutoksen vaikutuksista toiminnan jatkuvuuteen ja jäsenkuntien toimintaan sekä tavoitteista muutokselle ja vaihtoehtoisista toimintamalleista. Kuntayhtymän ja sen omistajakuntien sotekiinteistöjen yhteisyhtiömallin jatkovalmistelun selvitystyön on laatinut Inspira Oy. Jatkoselvityksessä on käsitelty ja esitetty mahdolliset vaihtoehdot etenemismalliksi. Liitteenä Inspira Oy:n jatkoselvitys. Inspira Oy käy kokouksessa tarkemman selvityksen läpi.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Päätösehdotus

Merkittään saatu materiaali ja selostus tiedoksi. Käydään niiden pohjalta linjaava keskustelu jatkovalmistelun tueksi.

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Päätös

Omistajaohjausryhmä merkitsi materiaalin ja selostuksen tiedoksi ja linjasi, että - vuokrasopimukset saatetaan asetuksen mukaisiksi kesäkuun loppuun mennessä - selonteot kolmesta vaihtoehtoisesta etenemismallista eli 1) kiinteistökuntayhtymän muodostamisesta, 2) hyvinvointikuntayhtymän purkamisesta ja 3) kiinteistöyhtiön muodostamisesta kiinteistökuntayhtymän kautta tulee olla valmiina elokuun loppuun mennessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Pauliina Haro, senior konsultti Tutta Pentinmikko ja yksikönjohtaja Anssi Wright Inspirasta esittelivät raporttia kokouksessa.

Yhtymähallitus 18.05.2022 § 61

Valmistelija

Kuntayhtymän johtajan Elisa Roimaa

BDO on laatinut kiinteistöjä ja tukipalveluita koskevan esiselvityksen syksyllä 2021 kuntayhtymälle lähtötilanteesta ja sote-muutoksen vaikutuksista toiminnan jatkuvuuteen ja jäsenkuntien toimintaan sekä tavoitteista muutokselle ja vaihtoehtoisista toimintamalleista. Kuntayhtymän ja sen omistajakuntien sote-kiinteistöjen yhteisyhtiömallin jatkovalmistelun selvitystyön on laatinut Inspira Oy. Jatkoselvityksessä on käsitelty ja esitetty mahdolliset vaihtoehdot etenemismalliksi. Liitteenä Inspira Oy:n jatkoselvitys. Inspira Oy käy kokouksessa tarkemman selvityksen läpi.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Päätösehdotus

Merkitään saatu materiaali ja selostus tiedoksi. Käydään niiden pohjalta linjaava keskustelu jatkovalmistelun tueksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kokouksen alussa saatu esittely ja selvitysmateriaali.

Yhtymähallitus kävi keskustelun ja linjasi, että omistajaohjausryhmän tekemät linjaukset huomioiden jatkoselvittelyt tulee aloittaa mahdollisimman pian.

Yhtymähallitus 22.06.2022 § 85

Valmistelija

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Omistajaohjausryhmän ja yhtymähallituksen linjausten mukaisesti Pyhäjoen kunnan ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän vuokrasopimukset on saatettu asetuksen mukaiseksi. Uuden vuokrasopimuksen vaikutukset ovat seuraavat:

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Palvelukeskus Jokikartano 6-12/2022

	Vanha/kk	Uusi/kk	Erotus/kk	Vaikutus/vuosi
Pääomavuokra	7 554,00	23 954,17	16 400,17	114 801,19
Ylläpitovastike	13 506,57	20 714,17	7 207,60	50 453,20
Yhteensä	21 060,57	44 668,34	23 607,77	165 254,39

Siikajoen kunnan ja Raahen kaupungin osalta vuokrasopimukset uusitaan kesäkuun 2022 aikana.

Kuntayhtymän sote-kiinteistöjen osalta ei kolmen vaihtoehdon selontekoja ole aloitettu.

Omistajaohjausryhmä käsittelee asian kokouksessaan 22.6.2022.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Päätösehdotus

Merkittään saatu tilannekatsaus tiedoksi. Käydään kuntayhtymän sote-kiinteistöjen jatkoon osalta linjaava keskustelu jatkovalmistelun tueksi.

Päätös

Yhtymähallitus merkitsi tiedoksi vuokrasopimusten päivitystilanteen.

Yhtymähallitus kävi keskustelun omistajaohjausryhmän esityksestä liittyen sote-kiinteistöjen jatkoselvittelyyn. Keskustelun pohjalta tehtiin päätös, että hyvinvointikuntayhtymä tilaa selvityksen sote-kiinteistöjen osalta Inspiralta, koskien hyvinvointikuntayhtymän purkamista ja kiinteistöjen myyntiä. Inspira on vastannut aikaisemmin laaditusta selvityksestä koskien yhtiöittämistä.

Yhtymähallitus 24.08.2022 § 97

Valmistelija

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Raahen seudun hyvinvointikunta yhtymä on tilannut Inspiralta yhtymähallituksen 85 § / 22.6.2022 tekemän päätöksen mukaisesti selvityksen hyvinvointikuntayhtymän kiinteistöjä koskevan jatkoselvityksen. Sopimus on allekirjoitettu 5.7.2022 . Toimeksiantoa kattohinnalla 12 000 euroa (Alv 0 %). Toimeksiannon veloitus tapahtuu toteutuneiden tuntien perusteella eikä kattohintaa ylitetä, ellei siitä erikseen Raahen seudun kuntayhtymän kanssa sovita. Toimeksianto on suunniteltu toteutettavaksi viikoilla 33-36.

Selvityksessä tarkastellaan seuraavia järjestelyvaihtoehtoja:

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

1. Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt jaetaan omistajakunnille, jonka jälkeen kuntayhtymä puretaan (31.12.2022 mennessä)
2. Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt myydään sijoittajalle, jonka jälkeen kuntayhtymä puretaan (31.12.2022 mennessä)
3. Kuntayhtymä muutetaan kiinteistökuntayhtymäksi (31.12.2022 mennessä)
 - a) Kiinteistökuntayhtymän kiinteistöjen jakaminen omistajakunnille ja kuntayhtymän purkaminen (siirtymäkauden aikana)
 - b) Kiinteistökuntayhtymän kiinteistöjen myynti sijoittajalle, jonka jälkeen kuntayhtymän purkaminen (siirtymäkauden aikana)
 - c) Kiinteistökuntayhtymän yhtiöittäminen (siirtymäkauden aikana)

Selvityksessä kuvataan eri vaihtoehtojen keskeiset ominaisuudet sekä hyödyt ja haitat sekä järjestelyjen vaatiman päätöksenteko. Lisäksi kuvataan keskeiset taloudelliset vaikutukset omistajakunnille sekä vaihtoehtojen transaktiokustannukset sisältäen merkittävimmät veroseuraamukset.

Kiinteistöjen myyntivaihtoehtoa varten haastatellaan kolme- neljä sijoittajatahoa markkinakiinnostuksen ja alustavan hintatason selvittämiseksi.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee asian tiedoksi ja käy tarvittavilta osin keskustelua.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja käytiin keskustelu.

Yhtymähallitus merkitsi tiedoksi Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan vuokrien päivitykset 1.6.2022 alkaen. Tiedot liitettiin pöytäkirjaan.

Yhtymähallitus 28.09.2022 § 107

3758/00.05/2022

Valmistelijä

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

BDO Oy on toteuttanut syksyllä 2021 RAS:n ja sen omistajakuntien sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtojen tarkastelun ja Inspira on toteuttanut keväällä 2021 selvityksen kuntayhtymän ja sen omistajakuntien sote-kiinteistöjä koskevan yhteisyhtiön perustamisen suunnittelusta ja valmistelusta. Sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtojen tarkastelua on päätetty jatkaa ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä on tilannut Inspiralta jatkoselvityksen yhtymähallituksen 85 § /22.6.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Jatkoselvitys pitää sisällään selvityksen kuntayhtymän purkamiseen ja kuntayhtymän kiinteistöjen myyntiin.

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Liitteenä Inspira Oy:n jatkoselvitys. Inspira Oy käy kokouksessa tarkemman selvityksen läpi.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Päätösehdotus

Merkittään saadut materiaalit ja selostus tiedoksi. Kuntayhtymän johtajan päätösesitys saadun selvityksen pohjalta esitellään kokouksessa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Pauliina Haro ja analyttikko Ville Riihinen Inspira Oy:stä esittelivät selvityksen kokouksessa.

Keskustelun kuluessa kuntayhtymän johtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Hyvinvointialueen aloittaessa 1.1.2023 se vuokraa nyt käytössä olevat kuntien ja kuntayhtymien sote-kiinteistöt kolmen vuoden siirtymäajalla (+1 mahdollinen optiovuosi). Tämän siirtymäajan jälkeen hyvinvointialue jatkaa tarvitsemiensa sote-kiinteistöjen vuokraamista, mutta kuntien ja kuntayhtymien kiinteistöjen pitää olla yhtiöitetty.

Hyvinvointialueelta saadun tiedon mukaan vuokran taso määräytyy voimassa olevan vuokra-asetuksen mukaan. Vuokraneuvottelut hyvinvointialueen kanssa toteutetaan syksyn 2022 aikana.

BDO Oy on toteuttanut syksyllä 2021 RASHKY:n ja sen omistajakuntien sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtojen tarkastelun ja Inspira on toteuttanut keväällä 2021 selvityksen kuntayhtymän ja sen omistajakuntien sote-kiinteistöjä koskevan yhteisyhtiön perustamisen suunnittelusta ja valmistelusta.

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä on tilannut Inspiralta kesäkuussa 2022 jatkoselvityksen liittyen kuntayhtymän purkamiseen ja kuntayhtymän kiinteistöjen myyntiin.

Kiinteistöjen järjestelyjen suhteen esillä on ollut kolme eri vaihtoehtoa:

. VE1: Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt jaetaan omistajakunnille, jonka jälkeen kuntayhtymä puretaan (31.12.2022 mennessä).

o Vaihtoehtoon keskeisimpänä haasteena on päästä yhteisymmärrykseen omaisuuden jakotavasta ja arvostuksista.

o Vaihtoehtoon liittyvä päätöksenteko on näkemyksemme mukaan haastavaa saada tehdyksi 31.12.2022 mennessä.

. VE2: Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt myydään sijoittajalle, jonka jälkeen kuntayhtymä puretaan (31.12.2022 mennessä).

o Ei ole realistista, että koko kuntayhtymän kiinteistöomaisuus saataisiin myydyksi omistajakuntien ulkopuolisille tahoille 31.12.2022 mennessä.

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

o Sote-kohteiden myytävyyteen ilman pitkää vuokrasopimusta liittyy paljon epävarmuutta myös siirtymäkauden aikana.

. VE3: Kuntayhtymä muutetaan kiinteistökuntayhtymäksi (31.12.2022 mennessä).

o Vaihtoehto on aikataulullisesti ja hallinnollisesti toteutettavissa 31.12.2022 mennessä perussopimusta muuttamalla.

o Vaihtoehto on väliaikainen ratkaisu, koska se ei täytä yhtiöittämisvelvoitetta, mutta vaihtoehto antaa aikaa valmistella sopivinta järjestelyvaihtoehtoa vähintään kolmen vuoden siirtymäkauden ajan.

o Vaihtoehto ei sulje pois sitä, että kohteet voidaan jakaa myöhemmin omistajakunnille tai myydä sijoittajille.

Selvityksen mukaan VE3 voidaan toteuttaa aikataulullisesti vuoden 2022 aikana.

Arvon määrittystä tai kuntayhtymän purkua ei tässä vaiheessa tarvitse suorittaa, mikäli jatketaan samalla omistussuhteella kuin hyvinvointikuntayhtymässäkin on. Tämä vaatii kuitenkin perussopimuksen muutosta. Myös veroseuraamuksilta kuntayhtymän purusta koituvilta kuluilta vältytään. Tämä kuitenkin on siirtymäkauden ratkaisu, sillä yhtiöittäminen tulee suorittaa siirtymäkauden aikana.

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää kunnille, että ensisijainen etenemisvaihtoehto on VE3 eli kuntayhtymä muutetaan kiinteistökuntayhtymäksi. Vaihtoehto mahdollistaa kiinteistöjen yhteisomistuksen jatkamisen nykyisillä peruspääomaosuuksilla ja edelleen tämä vaihtoehto mahdollistaa yhtiöittämisen ja siihen liittyvän varain-siirtoveron maksamisen viivästyttämisen ainakin kolmen siirtymävuoden ajan. Lisäksi siirtymäkauden päättymiseen mennessä tiedetään missä tiloissa hyvinvointialue jatkaa.

Hyvinvointikuntayhtymän perussopimuksen muuttamisella varmistetaan toiminnan jatkuvuus 2023 vuoden jälkeen siirtymäkaudelle. Perussopimuksen muutoksen jälkeen kuntayhtymä jatkaa kiinteistöjen omistajana ja ylläpitopalveluiden tuottajana kuten tälläkin hetkellä.

Kuntayhtymän muuttaminen on väliaikainen ratkaisu, joka antaa siirtymäkauden (vähintään 3 vuotta) aikaa ratkaista millä tavalla omistajakunnat haluavat jatkaa kiinteistöjen omistamista ja miten yhtiöittämisvelvoitteeseen vastataan.

Yhtymähallitus pyytää esityksen ja liitteenä olevan selvityksen pohjalta omistajilta lausuntoa etenemisvaihtoehdon osalta 13.10.2022 mennessä.

Yhtymähallitus merkitsi materiaalit ja selostuksen tiedoksi ja hyväksyi kuntayhtymän johtajan kokouksessa tekemän päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marko Niinimaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 13.30. ”

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistaa Pyhäjoki 9,01%, Raahen 73,34% Siikajoki 17,65%. Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu ja palvelutuotanto päättyvät 31.12.2022.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vastaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä ja palvelutuotannosta 1.1.2023 alkaen.

Raahen Seudun hyvinvointikuntayhtymä on tehnyt Pyhäjoen kunnalle esityksen, että Pyhäjoen kunta ostaisi tasearvolla Pyhäjoen terveysaseman itselleen. Pyhäjoen kunta on ilmoittanut ostavansa Pyhäjoen terveysaseman rakennuksen. Pyhäjoen kunta omistaa vanhusten- ja vammaisten palvelutalo Jokikartanon kiinteistön. Pyhäjoen kunta yhtiöittää omat sote-kiinteistöt tulevaisuudessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Pyhäjoen kunnanhallitus esittää, että perussopimusta ei muuteta, vaan Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän hallituksen tulee esittää omistajakunnille, että ne lunastavat oman kunnan tai kaupungin alueella sijaitsevat sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt kuntien / kaupunkien konsernihallinnon omistukseen tasearvolla.

Ratkaisu kohtelee Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistajia tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Ratkaisu mahdollistaa pitkäjänteisen, hyvinvointialuetta koskevan vuokra-asetuksen mukaisen ja dynaamisen vuokrasopimuksen laatimisen vuokranantajan ja liikehuoneiston vuokraajan välille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg ja valtuuston varapuheenjohtaja Eija Flink poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Khall 05.12.2022 § 356

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus kirjoittaa 26.10.2022:

” Yhtymähallitus 26.10.2022 § 120
3758/00.05/2022

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Valmistelija Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Kuntayhtymän jäsenkuntien järjestämisvastuu sosiaali- ja terveystalvuuista päättyy vuoden 2022 lopussa, ja järjestämisvastuu siirtyy Pohjois-Pohjanaman hyvinvointialueelle. Kunnilla eikä RASHKY:n kaltaisilla nk. vapaaehtoisilla kuntayhtymillä ei ole enää toimivaltaa sosiaali- ja terveystalvuuista järjestäjänä tai tuottajana vuoden 2023 alusta lukien. Raahan seudun hyvinvointikuntayhtymän (RASHKY) nykyiset tehtävät siirtyvät valtaosaltaan hyvinvointialueelle. Kuntayhtymän tehtävät sosiaali- ja terveystalvuuista osalta siirtyvät siten suoraan lain nojalla hyvinvointialueen vastattavaksi. Näin ollen kuntayhtymän tehtävät suurimmalta osin päättyvät. Kuntayhtymä on yhteisymmärryksessä jäsenkuntien kanssa selvittänyt ulkopuolisten asiantuntijoiden avustuksella tarkoituksenmukaisia vaihtoehtoja tehtäväkuvan muuttamiselle tai vaihtoehtoisesti toiminnan päättämislle. Kuntayhtymän kaltaisen vapaaehtoisen kuntayhtymän kiinteä omaisuus ei lain mukaan siirry hyvinvointialueelle. Sen sijaan sote- ja pelastustoimeen liittyvä kuntien ja kuntayhtymien irtain omaisuus siirtyy hyvinvointialueen omistukseen. Näin ollen RASHKY:n kannalta keskeinen ratkaistava kysymys on, mitä tehdään kuntayhtymän omistuksessa olevalle kiinteälle omaisuudelle.

Yhtymähallitus päätti 28.09.2022 § 107 kokouksessaan esittää kunnille, että ensisijainen etenemlsvaihtoehto on VE3 eli kuntayhtymä muutetaan kiinteistökuntayhtymäksi. Vaihtoehto mahdollistaa kiinteistöjen yhteisomistuksen jatkamisen nykyisillä peruspääomaosuuksilla ja edelleen tämä vaihtoehto mahdollistaa yhtiöittämisen ja siihen liittyvän varainsiirtoveron maksamisen viivästyttämisen ainakin kolmen siirtymävuoden ajan. Lisäksi siirtymäkauden päättymiseen mennessä tiedetään missä tiloissa hyvinvointialue jatkaa. Vaihtoehdon todettiin olevan väliaikainen ratkaisu, joka antaa siirtymäkauden (vähintään 3 vuotta) aikaa ratkaista millä tavalla omistajakunnat haluavat jatkaa kiinteistöjen omistamista ja miten yhtiöittämisvelvoitteeseen vastataan.

Yhtymähallitus pyysi esityksen ja asiantuntijoiden laatiman selvityksen pohjalta omistajilta lausuntoa etenemlsvaihtoehdon VE3 osalta 13.10.2022 mennessä. Kunnat pyysivät lausunnon antamiselle lisää aikaa 18.10.2022 saakka.

Jäsenkunnilta on saatu seuraavat lausunnot:

Raahan kaupunginhallitus 17.10.2022 § 386

Raahan kaupunki: esitys on, että ensisijainen etenemlsvaihtoehto on VE3 eli kuntayhtymä muutetaan kiinteistökuntayhtymäksi.

Siikajoen kunnanhallitus 17.10.2022 § 421

Siikajoen kunnanhallitus: esitys on, että perussopimusta ei muuteta, vaan kuntayhtymän hallituksen tulee esittää omistajille, että ne lunastavat oman kunnan

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

tai kaupungin alueella sijaitsevat kiinteistöt itselleen tasearvolla. Näin toimien kohtelemme hyvinvointikuntayhtymän jäseniä tasapuolisesti ja se selkiyttää myös vuokrausta jatkossa.

Pyhäjoen kunnanhallitus 17.10.2022 163/00.04.01/2022

Pyhäjoen kunnanhallitus: esitys on, että perussopimusta ei muuteta, vaan Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän hallituksen tulee esittää omistajakunnille, että ne lunastavat oman kunnan tai kaupungin alueella sijaitsevat sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt kuntien / kaupunkien konsernihallinnon omistukseen tasearvolla. Ratkaisu kohtelee Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistajia tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Ratkaisu mahdollistaa pitkäjänteisen, hyvinvointialuetta koskevan vuokra-asetuksen mukaisen ja dynaamisen vuokrasopimuksen laatimisen vuokranantajan ja liikehuoneiston vuokraajan välille.

Esittelijä Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Päätösehdotus Yhtymähallitus merkitsee saapuneet lausunnot tiedoksi.

Jäsenkuntien lausuntojen pohjalta on todettavissa, että 2/3 omistajakunnista on asiantuntijoiden selvitysten VE1:n kannalla: kuntayhtymän omistamat kiinteistöt jaetaan omistajakunnille, jonka jälkeen kuntayhtymä puretaan.

Perussopimuksen (1.4.2020) 24 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Yhtymähallituksen tehtävänä on huolehtia loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat muuta sovi. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Omaisuuden arvostuksen perusteena käytetään käypää arvoa.

Kuntayhtymä on perustettu jäsenkuntien valtuustojen hyväksymällä sopimuksella, kuntayhtymän purkamisesta päättäminen ja mahdollisen purkamissopimuksen sekä loppuselvityksen hyväksyminen kuuluvat jäsenkuntienvaltuustoille. Valtuustojen hyväksymässä purkamissopimuksessa voidaan sopia perussopimusta tarkemmin varojen ja velkojen sekä omaisuuden jakamisesta. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen, kuntayhtymä katsotaan purkautuneeksi.

Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen käsittelyyn ja vastuuvapauden myöntämiseen tilivelvollisille on olemassa erilaisia vaihtoehtoja. Oikeudellisesti varma vaihtoehto on, että asiat käsitellään kaikissa jäsenkunnissa tilinpäätöksen ja vastuuvapauden hyväksymiseen saakka.

Yhtymähallitus esittää saatujen lausuntojen pohjalta jäsenkunnille, että kuntien hallitukset päättävät esittää kuntien valtuustoille kuntayhtymän purkamiseen

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

liittyvien toimenpiteiden valmistelun aloittamisesta perussopimuksen mukaisesti. Jäsenkuntien tulee huomioida, ettei kuntayhtymä voi huolehtia loppuselvityksen tekemisestä. Kuntayhtymän vastuulliset virkamiehet siirtyvät Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen virkoihin 1.1.2023.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Diasarja Kuntayhtymän jatkossa huomioitavaa liitettiin pöytäkirjaan. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän purkaminen käynnistetään perussopimuksen 24 §:n mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 14.12.2022 § 101

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 04.09.2023 § 200

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän hallitus kirjoittaa 31.5.2023:

”Sopimus kuntayhtymän purkamisesta ja isäntäkuntana toimimisesta

Yhtymähallitus 31.05.2023 § 54
4770/00.01.00.00/2022

Valmistelija
Kuntayhtymän johtaja Heikki Savola

Vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä ja järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kuntien ja kuntayhtymien on siirrettävä sosiaali ja terveydenhuollon tehtävät, sopimukset ja irtaimisto hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään Siikajoen kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 150, Pyhäjoen kunnanvaltuusto 14.12.2022 § 101, Raahen kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 146 päättäneet purkaa Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän ("Kuntayhtymä"). Kuntayhtymän purkamisen käytännön toteutusta varten osapuolet ovat käyneet keskustelua, että yksi Kuntayhtymän jäsenkunnista ottaa vastatakseen Kuntayhtymän purun jälkeiseen aikaan ajoittuvien tehtävien ja vastuiden hoitamisen. Kuntayhtymän johtaja on BDO:n luonnoksen pohjalta laatinut liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Heikki Savola

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi purkusopimusluonnoksen ja lähettää luonnoksen omistajakuntien käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja esitys hyväksyttiin.

Liitteet

[1] RAS Purkusopimusluonnos

[2] ALUSTAVA LASKELMA VAROISTA JA VELOISTA ”

Pyhäjoen kunnan taseessa Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän peruspääomaosuus on 390.116,84 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kuntayhtymän purkamissopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg ja valtuuston varapuheenjohtaja Eija Flink poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Kunnanhallitus	§ 292	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 356	05.12.2022
Valtuusto	§ 101	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 200	04.09.2023
Valtuusto	§ 59	20.09.2023

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite2 Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän purkamissopimus luonnos 21.5.2023
Liite3 Alustava laskelma varoista ja veloista Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus 31.5.2023

Oheismateriaali

Ote Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus 31.5.2023 § 54 / Sopimus kuntayhtymän purkamisesta ja isäntäkuntana toimimisesta

Valtuusto	§ 17	22.02.2023
Kunnanhallitus	§ 67	13.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 71	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	04.09.2023
Valtuusto	§ 60	20.09.2023

Valtuutettujen aloitteet / Kuntosalin lapsiystävällisyys

Valt 22.02.2023 § 17

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen kuntosalin lapsiystävällisyydestä (liitteenä).

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen Kielosaaren leirintäalueen kehittämisestä (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteet kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Khall 13.03.2023 § 67

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnalle valmisteltavaksi. Vastausta pyydetään 31.5.2023 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto	§ 17	22.02.2023
Kunnanhallitus	§ 67	13.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 71	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	04.09.2023
Valtuusto	§ 60	20.09.2023

Sivltk 17.08.2023 § 71

Kuntosalityöryhmä on linjannut asiaa ja kirjannut seuraavaa:

”Lapsiparkkialoitteen jälkeen liikuntatoimi on saanut asiasta useita puhelinsoittoja ja viestejä, jotka eivät ole puoltaneet lapsiparkin rakentamista. Useat asiakkaat ja käyttäjät kokevat lasten aiheuttavan kuntosalilla vaaratilanteita sekä huolta ja yleisesti haittaavan keskittymistä treenaamiseen. Kiinteän ja aina vapaassa käytössä olevan lapsiparkin rakentaminen nähdään negatiivisena ajatuksena.

Keväällä asiaa on käsitelty kuntosalityöryhmässä ja mietitty vaihtoehtoja toteutukselle. Asia on yleisesti käsitelty ”lapsiparkkialoitteena”, mikä sai melko huonon vastaanoton kuntosalityöryhmässä. Työryhmän toive olisi, että lapsiparkkiasiaa lähdettäisiin katsomaan hieman laajemmasta näkökulmasta. Eli millainen on tarve ja miten voisimme vastata tuohon tarpeeseen. Minkä ikäisistä lapsista on kysymys ja millaista esim valvontaa he tarvitsevat. Alle kouluikäiset lapset eivät voi olla kuntosalilla turvallisesti ilman jatkuvaa valvontaa ja mikäli lapset sijoitetaan jonkinlaiseen aidattuun lapsiparkkiin, ei se silti täysin estä sitä, etteikö lapsi pääse sieltä liikkumaan myös muihin kuntosalin tiloihin. Lapsen vanhemmalla ei myöskään ole mahdollista pitää lasta näköetäisyydellä, mikäli lapset ovat omassa nurkkauksessaan salilla. Isompien lasten osalta tilanne on eri ja esim. säkkituolin voisi sijoittaa salille ns. lukunurkkaukseksi ja siellä olisi mahdollista isomman lapsen (joka ei tarvitse valvontaa) istua ja oleskella. Useissa paikoissa kuntosalin alaikäraja on 13- tai 16-vuotta. Tällä hetkellä Ollinmäen kuntosalilla ei ole virallisesti kielletty lasten oloa, mutta yleisesti kuitenkin lapset eivät turvallisuuksista kuulu kuntosaliympäristöön. Pienet alle kouluikäiset lapset voivat joutua ymmärtämättään suureen fyysiseen vaaraan ja aiheuttaa samalla vaaratilanteen myös jollekin kuntosalilla treenaavalle.

Työryhmässä mietimme vaihtoehtoisia ratkaisuja tuolle esitetylle lapsiparkille ja toivomme, että niistä löytyisi ratkaisu tarpeisiin.

1. Kunnassamme on tarjolla lapsiparkkitoimintaa päiväkodilla, jota tarjotaan vanhemmille, jotta he pääsevät esim harrastamaan sillä aikaa, kun lapsi on lapsiparkissa. Voisiko tätä jo olemassa olevaa lapsiparkkia hyödyntää myös kuntosalin käyttäjät tai voisiko tästä kehittää kuntosalin käyttäjiä palvelevaa mallia?

2. Mikäli on useita vanhempia, jotka kaipaavat lapsille hoitoa kuntosaliharjoittelun ajaksi, olisiko mahdollista järjestää lapsille valvottua tekemistä kuntosalin lämmittelytilaan kunnan liikuntatoimen tai esim 4H:n tai MLL:n kautta. Tätä mahdollisuutta voimme miettiä, mikäli nähdään tarpeelliseksi.

Valtuusto	§ 17	22.02.2023
Kunnanhallitus	§ 67	13.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 71	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	04.09.2023
Valtuusto	§ 60	20.09.2023

3. Kuntosalille voisi järjestää jonkin tietyn kellonajan, jolloin salille saisi tuoda lapsia mukanaan, mutta vanhemmat olisivat itse vastuussa lasten ja samalla myös muiden kuntosalin käyttäjien turvallisuudesta. Tämä auttaisi muita salin käyttäjiä huomioimaan lapset treenatessaan ja sellaiset henkilöt, jotka eivät halua treenata salilla lasten kanssa yhtä aikaa, osaisivat aikatauluttaa omat treenit ns "lapsiystävällisen kellonajan" ulkopuolelle."

Tällä hetkellä kuntosalille on varattuna nurkkaus, johon rakennetaan liikuntatoimelle pieni toimistonurkkaus ja oleskelutila. Tilaan on tulossa sohvat ja siihen on mahdollisuus järjestää myös pientä tekemistä, esim. värikyniä ja paperia.

Lasten oleskelua kuntosalilla ei ole julkilausutusti sen enempää sallittu kuin kiellettykään.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää, että kuntosalin käyttäjät voivat tuoda lapsiaan kuntosalille omalla vastuullaan ja että heille järjestetään toimistonurkkaukseen pientä tekemistä.

Päätös:

Keskustelun aikana puheenjohtaja esitti esittelijän ehdotuksesta poiketen seuraavaa: Sivistyslautakunta toteaa, että nykyisessä kuntosalin tilassa lapsille ei voida järjestää turvallista tilaa, joten sivistyslautakunta ei suosittele pienten lasten tuomista kuntosalille. Sen sijaan se haluaa kannustaa vanhempia hyödyntämään useiden tahojen yhteistyössä järjestämää maksutonta Lapsiparkkia.

Sivistyslautakunta antaa edellä olevan vastaukseksi kunnanhallitukselle ja toteaa asian tulleen käsitellyksi osaltaan loppuun.

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Khall 04.09.2023 § 194

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan vastauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto	§ 17	22.02.2023
Kunnanhallitus	§ 67	13.03.2023
Sivistyslautakunta	§ 71	17.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	04.09.2023
Valtuusto	§ 60	20.09.2023

Valt 20.09.2023 § 60
243/00.04.02/2023

Päätös:

Valtuusto merkitsi sivistyslautakunnan vastauksen tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Liitteet

Liite4 Valtuustoaloite 22.2.2023 Perussuomalaiset / Kuntosalin lapsiystävällisyys

Valtuusto

§ 61

20.09.2023

Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat

Valt 20.09.2023 § 61

Kuntalain 95 §:n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

Valtuutettujen aloitteet

Valt 20.09.2023 § 62

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös:

Valtuutettujen aloitteita ei ollut.

Valtuusto

§ 63

20.09.2023

Kokouksen päättäminen

Valt 20.09.2023 § 63

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.40.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 57, § 58, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosesiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosesiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi

Faksinumero: 08 4390 266

Puhelinnumero: 040 3596 004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 16.00

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 27.9.2023 alkaen.