

Hanke:  
09 2023 PYHÄJOEN HOIVA, KEVA

Vaihe: HS  
Paikkakunta: Raahe  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023  
Hintataso: 94,0 / 12.2023  
Laajuus: 568 m2, 658 brm2, 2 316 rm3  
Hankekoko: 630 brm2  
Jakaja: 630 brm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>	208 000	330	10,4
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>	1 354 000	2 149	67,7
<b>B3 LVI-työt</b>	196 000	311	9,8
<b>B4 Sähkötyöt</b>	140 000	222	7,0
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>1 900 000</b>	<b>3 016</b>	<b>95,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
<b>Tontti</b>			
<b>Toimintavarustus</b>			
<b>Toiminnan ylläpito</b>			
<b>Rahoitus</b>			
<b>Hankevaraukset</b>	100 000	159	5,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>100 000</b>	<b>159</b>	<b>5,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 175</b>	<b>100,0</b>
<b>Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)</b>	<b>480 000</b>	<b>762</b>	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>2 480 000</b>	<b>3 937</b>	

Hanke:  
09 2023 PYHÄJOEN HOIVA, KEVA

Vaihe: HS  
Paikkakunta: Raahe  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023  
Hintataso: 94,0 / 12.2023  
Laajuus: 568 m<sup>2</sup>, 658 brm<sup>2</sup>, 2 316 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 630 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
1			<b>1. KERROS</b>					
1			Lääke	2,5	1,0	3	4 692	11 700
1			Pyykki	4,5	1,0	5	5 872	26 400
1			Siivous	5,0	1,0	5	3 982	19 900
1			Sos.puku,wc, S	11,5	1,0	12	4 637	53 300
1			Talousrak.	26,0	1,0	26	2 134	55 500
1			Taukotila	7,0	1,0	7	5 088	35 600
1			Toimisto	11,5	1,0	12	3 440	39 600
1			Tekn.	4,0	1,0	4	3 409	13 600
1			Varasto	3,0	10,0	30	2 331	69 900
1			Varasto	2,5	1,0	3	3 463	8 700
1			Varasto	5,5	1,0	6	3 208	17 600
1			KPH	5,5	1,0	6	5 017	27 600
1			PH	7,5	1,0	8	3 824	28 700
1			Puku	7,5	1,0	8	3 824	28 700
1			Sauna	11,5	1,0	12	4 411	50 700
1			Tupa	22,5	1,0	23	4 282	96 400
1			WC	5,5	1,0	6	5 936	32 700
1			Yhteistila	47,5	1,0	48	3 104	147 500
1			1 H + KT	35,0	10,0	350	3 377	1 181 800
Yhteensä					37	568	3 429	1 945 900

### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-alue tehtävät							
42	Rahoitus ja markkinointi							
51	Tilavarustus							
52	Toiminnan ylläpito							
6	Hankevaraukset					95		54 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							95	54 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
HANKINTAHINTA							3 524	2 000 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							846	480 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							4 370	2 480 000

Hanke:  
09 2023 PYHÄJOEN HOIVA, KEVA

Vaihe: HS  
Paikkakunta: Raahе  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023  
Hintataso: 94,0 / 12.2023  
Laajuus: 568 m<sup>2</sup>, 658 brm<sup>2</sup>, 2 316 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 630 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 630 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Alueyöt

Tontti pinta-ala	3 640 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	1 300 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	200 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	400 m <sup>2</sup>
Nurmikot	1 100 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	3 000 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	808 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	5 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	50 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	10 kpl
Ulkovalaistus	5 000 €

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	
Varaus	20 000 €
Varaus	20 000 €
	€
	€
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	krs
Henkilöluku	kpl
Nopeus m/s	m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	1 krs
Keskim. kerroskoko	250 m <sup>2</sup>
Hankekoko	630 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	10 000 €
Rikosilmoitus	5 000 €
Videovalvonta	5 000 €

Kulunvalvonta	10 000 €
Paloilmoitus	10 000 €
AV-järjestelmä	2 000 €

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erilliset**

Ulkoseinät	50 000 €
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
Erit. sähköjärjestelmät	20 000 €
	€
	€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 5, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 6, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	54 000 €

Hankevaraus