

Hanke:
09 2023 PYHÄJOEN HOIVA

Vaihe: HS
Paikkakunta: Raahe
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023
Hintataso: 94,0 / 12.2023
Laajuus: 3 609 m², 4 250 brm², 14 611 rm³
Hankekoko: 4 250 brm²
Jakaja: 4 110 brm²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	510 000	124	4,9
Rakennuttaminen ja valvonta	371 000	90	3,5
Liittymismaksut	93 000	23	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	974 000	237	9,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	723 000	176	6,9
1 Rakennuksen maatyöt	121 000	29	1,2
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	191 000	46	1,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	2 096 000	510	20,0
4 Täydentävät rakenteet	776 000	189	7,4
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	930 000	226	8,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	159 000	39	1,5
7 Konetekniset työt	100 000	24	1,0
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	842 000	205	8,0
Kate	607 000	148	5,8
Yhteensä	6 546 000	1 593	62,3
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	146 000	36	1,4
71 Vesi- ja viemärytyöt	367 000	89	3,5
71 Muut putkityöt	360 000	88	3,4
72 Ilmanvaihtotyöt	372 000	91	3,5
72 Säätlaitteet	49 000	12	0,5
72 Muut iv-työt	11 000	3	0,1
Yhteensä	1 305 000	318	12,4

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	226 000	55	2,2
Sähkön jakelu	44 000	11	0,4
Sähkökeskukset	70 000	17	0,7
Muu sähkö	808 000	197	7,7
Yhteensä	1 148 000	279	10,9
B5 Erillishankinnat	29 000	7	0,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	10 000 000	2 433	95,2
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	500 000	122	4,8
Muut kustannukset	500 000	122	4,8
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	10 500 000	2 555	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 520 000	613	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	13 020 000	3 168	