



- SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)
 POIKKEAMINEN (MRL 171 - 174 §)

1. Hakija	Nimi Pyhäjoen kunta		Puhelin 040 359 6000			
	Lähiosoite postinnumero ja postitoimipaikka Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki					
2. Rakennuspaikka	Kylä / kaupunginosa Pohjankylä		Kiinteistötunnus (RN:o) 625-405-33-3 KENTTÄKUJA 3			
	Rakennuspaikan osoite, postinnumero ja postitoimipaikka Kenttäkuja 4, 86100 PYHÄJOKI		Tilan pinta-ala 3634m ²			
	Kaavamerkintä AK	Kortteli 160 b	Tontti 2	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala		
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke					
	<input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen		<input type="checkbox"/> Omakotitalo			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Paritalo			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen		<input type="checkbox"/> Rivitalo			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisuuteen		<input type="checkbox"/> Lomarakennus			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen		<input type="checkbox"/> Talousrakennus			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä		<input type="checkbox"/> Sauna			
	Tarkempi selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä.					
	Uudet rakennukset tai lisärakennukset eriteltyinä rakennuksittain		Käytetty kerrosala m ²	Uusi kerrosala m ²	Kerros luku	Asunt. määrä
	Rivitalo 1			198		5
Rivitalo 2			198		5	
Yhteistilarakennus			149			
Talousrakennus			32			
Varastot, a 3 m ²			30			
Yhteensä		0 m ²	607 m ²		10	
Rakennusoikeus tontilla 1272 m ²		Puretaan yhteensä m ²	Käytetty ja uusi kerrosala yhteensä 607 m ²		Rakennusoikeutta jää 665 m ²	
4. Selostus poikkeuksista	1 Asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta poikkeaminen 2 Rakennusalan ylitys 3 Asemakaavassa osoitetusta kattomateriaalista poikkeaminen 4 Autopaikkavaatimuksesta poikkeaminen					
5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista (ilman perusteluja lupaa ei voida käsitellä) 1 Kerrostalon rakennuspaikalle rakennetaan rivitaloja. Käyttötarkoituksesta poikkeamista puoltaa kerrostalokorttelin kahdelle tontille jo aikaisemmin toteutettu rivitalojen kokonaisuus. 2 Ratkaisulla saadaan rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset sijoitettua optimaalisesti niin, että muodostuu aurinkoinen ja suojaisa piha-alue. 3 Asemakaavamääräyksestä poiketen kattomateriaalina on huopakatto. Kortteliin aiemmin toteutetut rivitalot ovat huopakattoisia. 4 Erityisryhmälle suunnatussa rakennushankkeessa 10 autopaikkaa on riittävä asukkaille, työntekijöille ja vierailijoille. Asemapiirroksessa on kuitenkin huomioitu myös lisäpaikkojen järjestämisen mahdollisuus myöhemmin.					

6. Viranomaisen täyttää tämän kohdan	<input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla														
	<input checked="" type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> 58 §</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 38 §</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 81 §</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 177 §</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestyksen §:stä</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 53 §</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Muu, mikä</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input checked="" type="checkbox"/> 58 §	<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 81 §	<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 177 §	<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestyksen §:stä	<input type="checkbox"/> 53 §
<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input checked="" type="checkbox"/> 58 §														
<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.														
<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.														
<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 81 §														
<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 177 §														
<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestyksen §:stä														
<input type="checkbox"/> 53 §	<input type="checkbox"/> Muu, mikä														
7. Lisäselvityksiä	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.														
	Asiamiehen nimi ja ammatti	Puhelin													
	Lähiosoite	Faksi													
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti													
8. Lisätietoja	Tieyhteydet, vesihuolto, jätehuolto jne. Rakennuspaikka kytketään kunnallisteknisiin verkostoihin.														
9. Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input checked="" type="checkbox"/> Ympäristökartta <input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 3 kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia 3 kpl <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- / hallintaoikeudesta <input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
10. Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Puhelin													
	Lähiosoite														
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti													
11. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Sähköpostilla <input type="checkbox"/> Noudetaan														
	Henkilö, jolle ilmoitetaan														
	Nimi	Puhelin													
	Lähiosoite														
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti													
12. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)														
13. Allekirjoitus	Paikka Pyhäjoki	Päivämäärä 15.8.2023													
	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus													