



- SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)
 POIKKEAMINEN (MRL 171 - 174 §)

1. Hakija	Nimi Pyhäjoen kunta		Puhelin 040 359 6000			
	Lähiosoite postinumero ja postitoimipaikka Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki					
2. Rakennuspaikka	Kylä / kaupunginosa Pohjankylä		Kiinteistötunnus (RN:o) 625-405-1-84 TERVEYSTALO/ 625-405-137 HAVULA			
	Rakennuspaikan osoite, postinumero ja postitoimipaikka Vanhatie 30, 86100 PYHÄJOKI		Tilan pinta-ala määräala 9000 m ²			
	Kaavamerkintä AL	Kortteli 193	Tontti 2 JA 3	<input type="checkbox"/> Koko tila <input checked="" type="checkbox"/> Määräala		
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke					
	<input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen		<input type="checkbox"/> Omakotitalo			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Paritalo			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen		<input type="checkbox"/> Rivitalo			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisuuteen		<input type="checkbox"/> Lomarakennus			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen		<input type="checkbox"/> Talousrakennus			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä		<input type="checkbox"/> Sauna			
	Tarkempi selostus rakennushankkeesta		<input type="checkbox"/> Tuotantorakennus			
kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen	Uudet rakennukset tai lisärakennukset eriteltyinä rakennuksittain	Käytetty kerrosala m ²	Uusi kerrosala m ²	Kerros luku	Asunt. määrä	
	Hoivakoti		3889	II	66	
	Kesäkeittiö		53	I		
	Huoltorakennus		53	I		
	Yhteensä		0 m ²	3995 m ²		66
	Rakennusoikeus tontilla 2618 m ²	Puretaan yhteensä 0 m ²	Käytetty ja uusi kerrosala yhteensä 3995 m ²		Rakennusoikeutta jää -1377 m ²	
4. Selostus poikkeuksista	1 Korttelirajan ja rakennusalan ylitys --> EV- ja katualueelle rakentaminen					
	2 Asemakaavassa osoitetusta kattomateriaalista poikkeaminen:					
	3 Autopaikkavaatimuksesta poikkeaminen:					
	4 Rakennusoikeuden ylitys .					
5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista (ilman perusteluja lupaa ei voida käsitellä)					
	1 Suuren hoivakodin piha-toimintojen optimointi edellyttää rakennuksen sijoittamista mahdollisimman lähelle 8-tietä. Rakennusmassalla rajataan aurinkoinen ja suojaisa ulkoilu- ja oleskelupiha. Asemakaavan rakennusala on sirpaleinen. Korttelin poikki kulkeva viemäri ja vesijohto siirretään uuteen paikkaan.					
	2 Huopakatto on kohteessa tarkoituksenmukainen ja huopaa on käytetty myös ympäristössä.					
	3 Autopaikat sijoitetaan toiminnallisesti parempaan paikkaan, pienempi lukumäärä riittää henkilökunnalle ja vierailijoille.					
	4 Rakennusoikeuden ylitys on sopivassa suhteessa laajennettuun rakennuspaikkaan, tonttitehokkuus ei juurikaan nouse (0.35-->0.37).					

6. Viranomaisen täyttää tämän kohdan	<input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	
	<input checked="" type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä	
	<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input checked="" type="checkbox"/> 58 §
	<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.
	<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.
	<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 81 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 177 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestyksen §:stä
	<input type="checkbox"/> 53 §	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
7. Lisäselvityksiä	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.	
	Asiamiehen nimi ja ammatti	Puhelin
	Lähiosoite	Faksi
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti
8. Lisätietoja	Tieyhteydet, vesihuolto, jätehuolto jne. Rakennuspaikka kytketään kunnallisteknisiin verkostoihin.	
9. Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta
	<input checked="" type="checkbox"/> Ympäristökartta	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- / hallintaoikeudesta
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta	<input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 3 kpl	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia 3 kpl	<input type="checkbox"/>
10. Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Puhelin
	Lähiosoite	
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti
11. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Sähköpostilla <input type="checkbox"/> Noudetaan	
	Henkilö, jolle ilmoitetaan	
	Nimi	Puhelin
	Lähiosoite	
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti
12. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)	
	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
13. Allekirjoitus	Paikka Pyhäjoki	Päivämäärä 15.8.2023
	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus