

Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahankkeen osayleiskaava / Kaavoitusaloite / Kaavoitussopimus

Khall 17.04.2023 § 95

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 6.4.2023 Metsähallitukselta kaavoitusaloite Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta.

Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahanke sijoittuu liitteessä 1 hahmotellulle merialueelle kattaen Metsähallituksen hallinnoimat valtion merialueet. Hankealueen koko on alustavasti noin 163 km², josta Pyhäjoen kunnan alueelle sijoittuu noin 142 km² ja Raahen kaupungin alueelle noin 21 km². Alustavasti merituulivoimahankkeen on kaavailtu koostuvan 98 merituulivoimalasta, joista 86 sijoittuisi Pyhäjoen kunnan ja 12 Raahen kaupungin alueelle. Yksittäisen merituulivoimalan yksikkötehoksi on arvioitu 15–25 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 400 metriä merenpinnasta.

Hankealue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevan Energia- ja ilmastovaihekaavun maakuntakaavaluonnoksessa osoitetulle merituulivoimaloiden alueelle.

Kaavoitusaloitteen mukaan alueella tehtyjen esiselvitysten, hankkeesta käytyjen sidosryhmäkeskusteluiden ja pyydettyjen lausuntojen perusteella alueella on potentiaalia merituulivoima-alueeksi. Metsähallitus on esitellyt toimintaansa merituulivoimahankkeiden kehittäjänä mm. kunnanvaltuuston iltakoulussa 22.2.2023.

Mikäli kaavoitusaloite hyväksytään, selvitysten tekoa jatketaan ja käynnistetään ympäristövaikutusten arviointiprosessi (YVA). Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, merituulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja merituulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Alustavan aikataulurungon mukaan YVA-prosessi valmistuisi 2027 ja kaavoitusprosessi 2028.

Yksityiskohtaisemmin hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa 6.4.2023, jossa Metsähallitus esittää seuraavaa:

- Pyhäjoen kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti. Pyhäjoen kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Pyhäjoen kunta ja metsähallitus laativat kaavoitussopimuksen.
- Metsähallitus laatii kustannuksellaan tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arvioinnin. Ympäristövaikutusten arvioinnin tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Metsähallitus vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista.
- Pyhäjoen kunta vastaa omista osayleiskaavaan liittyvistä lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja kustannuksista.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Metsähallituksen kaavoitusaloite 5.4.2023

-Ehdotus alustavaksi rajaukseksi

Oheismateriaali:

-Metsähallitus, merituulivoima alueellisen hyvinvoinnin vahvistajana

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen,
- 2) hyväksyy Metsähallituksen esityksen siitä, että osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti,
- 3) laatii Metsähallituksen kanssa kaavoitussopimuksen,
- 4) edellyttää, että tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla suoritetaan lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettely,
- 5) päättää, että Metsähallitus vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista,
- 6) päättää, että kunta vastaa osayleiskaavaan liittyvistä lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja kustannuksista,
- 7) päättää, että jos osayleiskaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Metsähallitukselle.

Kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 26.04.2023 § 32

Päätös:

Valtuusto merkitsi kunnanhallituksen päätöksen tiedoksi.

Khall 04.09.2023 § 199
254/10.02.02/2023

Pyhäjoen kunta ja Metsähallitus ovat neuvotelleet liitteenä olevan kaavoitussopimuksen. Sopimus koskee mm. kaavoitukseen liittyviä ehtoja ja tavoitteita.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
