

SOPIMUS MERITUULIVOIMAHANKKEEN OSAYLEISKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

1. Sopijapuolet

Metsähallitus
Ratatie 11
01301 Vantaa
Y-tunnus: 0116726-7
(jäljempänä "Metsähallitus")

Pyhäjoen kunta
Kuntatie 1
86100 Pyhäjoki
(jäljempänä "Pyhäjoen kunta")

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Suomi pyrkii maailman ensimmäiseksi fossiilivapaaksi hyvinvointiyhteiskunnaksi. Metsähallituksella on tärkeä rooli tämän tavoitteen saavuttamisessa. Merituulivoima on Suomessa uusi energian tuotantomuoto, josta Metsähallitus on rakentamassa sosiaalisesti kestävää ja yhteiskunnallisesti vaikuttavaa liiketoimintaa.

Tällä maankäyttösopimuksella sopijapuolet sopivat merituulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen käynnistämisestä liitekartassa (liite 1) osoitetulle merialueelle Pyhäjoen kunnan alueella ja tarvittaessa sähkönsiirron rakenteiden osalta myös maa-alueelle. Tällä maankäyttösopimuksella sovitaan kaavoitukseen liittyvistä ehdoista ja tavoitteista.

Yhteisenä tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 77 a §:n mukaan siten, että osayleiskaavaa olisi mahdollista käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena merituulivoimaloiden rakentamiseksi.

Osayleiskaavan laadinnassa tavoitteena on, että kaava mahdollistaa Pyhäjoki-Raahan merituulivoimahankkeen kehittämisen ja rakentamisen. Suunnittelun lähtökohdana on liitekartassa esitetty hankerajaus. Rajaus täsmentyy kaavan laadinnan yhteydessä.

Lisäksi todetaan, että osayleiskaava on ns. merituulivoimaa koskeva hankekaava, jossa käsitellään ja ratkaistaan vain merituulivoiman kannalta tarpeelliset maankäyttökysymykset.

Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavoituksen yhteydessä MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti.

Alueen omistaa Suomen valtio, jonka omistamaa aluetta hallinnoi Metsähallitus. Metsähallitus tekee tarvittavat sopimukset niiden maanomistajien kanssa, joiden maille sijoitetaan teitä voimajohtoja tai muita merituulivoimahankkeen edellyttämiä rakenteita, siinä vaiheessa, kun maankäytön tarve on selvillä.

Tällä maankäyttösopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.

2.1 Kaavoituskustannukset

Tämän sopimuksen mukaisesti Metsähallitus korvaa kunnalle sopimusaluetta koskevan osayleiskaavan laatimisesta sekä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämästä kuulemisesta aiheutuvat välittömät (suorat) kustannukset. Kunta vastaa sopimusaluetta koskevan osayleiskaavoituksen hallinnollisista järjestelyistä ja niihin liittyvistä välillisistä yleiskustannuksista, kuten esim. normaaleista kunnan työntekijöiden palkoista ja sivukuluista.

Metsähallitus vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, niiden kustannuksista, kuulutus- yms. kuluista. Metsähallitus kilpailuttaa ja valitsee kaavan laatijakonsultin. Metsähallitus tekee sopimuksen suoraan konsultin kanssa ja maksaa konsultin kustannukset.

Konsultti osallistuu myös ns. kuntahallinnollisiin järjestelyihin osayleiskaavaa laadittaessa ja käsiteltäessä (kuulemismenettelyt, viranomaisneuvottelujen järjestelyt, lausuntopyynnöt, tarvittaessa kaavamateriaalin esittely kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, kuulutusten ym. laatiminen) ja Metsähallitus vastaa niiden kustannuksista.

3. Yleisperiaate kaavan toteuttamisesta

Koska kysymys on ainoastaan yleiskaavatasoisesta kaavoituksesta ja siinä merituulivoimarakentamisesta, ei ole tarpeen sopia Pyhäjoen kunnan ja Metsähallituksen välisistä kiinteistönhallintaan tai rakentamiseen liittyvistä asioista muutoin kuin kunnan velvoitteiden poissulkemisen osalta.

4. Kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentaminen ja kunnossapito

4.1 Kadut ja muut yleiset alueet

Sopimusalueella osayleiskaavassa mahdollisesti osoitettavien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Metsähallitus. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös Metsähallitus maanomistajien ja tiekuntien kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti.

4.2 Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen

Alueelle ei ole tarkoitus järjestää kunnallista vesihuoltoa.

4.3 Muut johdot ja kaapelit

Pyhäjoen kunta ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkoston kustannuksiin.

5. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu.

Mikäli osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

6. Sopimuksen päättymisen ja siirto

Tämä sopimus päättyy kohdan 2. osalta, kun sopimusalueelle sijoittuva osayleiskaava on saanut lainvoiman ja Metsähallitus on maksanut Pyhäjoen kunnalle sen käsittelystä aiheutuneet kohdassa 2.1 mainitut välittömät kulut. Muilta osin sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli yhteisesti ei toisin sovita.

Metsähallitus saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksine ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle ilman Pyhäjoen kunnan suostumusta. Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien ja velvoitteiden siirrosta tulee ilmoittaa Pyhäjoen kunnalle kirjallisesti.

7. Sopimuksen raukeaminen

Metsähallitus varaa itselleen vapaan oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushanke, jolloin tämä sopimus raukeaa.

Mikäli kaavoitushanke keskeytyy ja sopimus raukeaa Metsähallituksen päätöksestä, korvaa Metsähallitus kunnalle sopimusaluetta koskevan yleiskaavan laatimisesta sekä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämästä kuulemisesta raukeamisajankohtaan mennessä aiheutuneet kohdassa 2.1 yksilöidyt välittömät kustannukset.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta eivätkä osapuolet ole puolin ja toisin velvollisia suorittamaan mitään korvauksia sopimuksen raukeamisen johdosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, kustannuksista ja/tai haitoista.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Päiväys .2023

Pyhäjoen kunta

Nimi ja asema

Päiväys .2023

Metsähallitus

Otto Swanljung
Tuulivoimaliiketoiminnan johtaja

Liite 1. Alustava kaava-alueen rajaus