




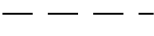
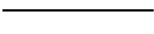

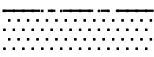
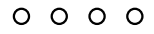



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



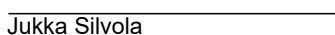

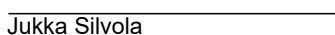

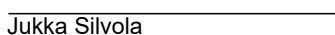

-  ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 536** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- RUUKINTIE** Kadun nimi.
- as 5** Merkintä osoittaa rakennuspaikan pysävään asumiseen tarkoitettujen huoneistojen enimmäismäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä / istutettava puurivi.
-  Katu.

Rakennusten tulee julkisivumateriaaleiltaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja väriykseltään muodostaa yhtenäinen, ympäröivään rakennuskantaan istuva kokonaisuus

RUUKINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Saarenalueen asemakaavan korttelin 536 tonttia 1 ja katualuetta sekä Koulukeskuksen asemakaavan virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 536 tontti 1 sekä katu- ja virkistysaluetta.

 PYHÄJOEN KUNTA							
RUUKINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS							
LUONNOS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Nähtävillä MRA 30§</td> <td style="text-align: right;">XX.X.2023 - XX.X.2023</td> </tr> <tr> <td>Nähtävillä MRA 27§</td> <td style="text-align: right;">XX.X. - XX.X.2023</td> </tr> <tr> <td>Kunnanhallitus</td> <td style="text-align: right;">XX.XX.2023, § XX</td> </tr> </table>	Nähtävillä MRA 30§	XX.X.2023 - XX.X.2023	Nähtävillä MRA 27§	XX.X. - XX.X.2023	Kunnanhallitus	XX.XX.2023, § XX
Nähtävillä MRA 30§	XX.X.2023 - XX.X.2023						
Nähtävillä MRA 27§	XX.X. - XX.X.2023						
Kunnanhallitus	XX.XX.2023, § XX						
Mittakaava 1:2000	Päiväys 3.5.2023						
Suunnittelija  Ramboll Finland oy Vaasantie 6 A, 3. krs 67100 KOKKOLA www.ramboll.fi							
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">  Jukka Silvola Projektipäällikkö </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  Maria Niemi Suunnittelija </td> </tr> </table>		 Jukka Silvola Projektipäällikkö	 Maria Niemi Suunnittelija				
 Jukka Silvola Projektipäällikkö	 Maria Niemi Suunnittelija						
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266							