

Varaussopimus Pyhäjoen kunta / Temotek Oy / Vuokrasopimus, Kenttäkuja 1 / Jatkoaika rakentamisveloitteeseen / Vuokrasopimuksen purkaminen

Khall 4.11.2013 § 371

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy periaatekeskustelun asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi periaatteellisella tasolla varaussopimuksen ja ohjeisti jatkovalmistelua.

Khall 18.11.2013 § 388

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan varaussopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.6.2014 § 213

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen tilasta Kenttäkuja 1 (625-405-33-1).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.1.2018 § 31

Temotek Oy kirjoittaa 18.12.2017:

"Pyhäjoen kunnanhallitus

Pyhäjoki: K160a, tontti 1 (625-405-5-151) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: K160a, tontti 2 (625-405-5-150) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: K160b, tontti 1 (625-405-33-1) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: K160b, tontti 1 (625-405-33-3) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme rakentamisvelvollisuudelle jatkoaikaa 31.12.2018 saakka.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Mika Kaikkonen p. 040 510 4777

Oulussa 18.12.2017

Temotek Oy

Mika Kaikkonen
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 7.10.2019 § 274

Temotek Oy / aluejohtaja Timo Eskola kirjoittaa 2.10.2019:

"Rakentamisveloitteen ja varausajan jatkaminen Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy (perustettavien asunto-osaakeyhtiöiden lukuun) ovat allekirjoittaneet tontin vuokrasopimukset seuraavista vuokra-alueista:

- 625-405-5-151, Kaukontie
- 625-405-5-150, Työväentalo
- 625-405-33-4, Kenttäkuja 4
- 625-405-33-2, Kenttäkuja 2
- 625-405-33-3, Kenttäkuja 3
- 625-405-33-1, Kenttäkuja 1

Kenttäkuja 3:n ja Kenttäkuja 4:n osalta projektit on toteutettu. Muilta osin rakentamista ei ole vielä aloitettu.

Alueet on vuokrattu Fennovoima Oy:n Pyhäjoen kuntaan rakennettavan laitoksen synnyttämään asuntotarpeen täyttämiseksi. Vuokrasopimuksissa on sovittu talokohtaiset rakentamisveloitteajat sekä mahdollisuus hakea jatkoaikaa, mikäli Fennovoiman ja Rusatom Overseasin 21.12.2013 julkaisemassa laitostoimituksessa sovitun aikataulun mukaiset työt viivästyvät.

Lisäksi Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat allekirjoittaneet varaussopimukset seuraavista yritystonteista:

- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 3.
- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 2.

Koska edellä mainittu laitostoimitus ei ole toistaiseksi edennyt alkuperäisen aikataulun mukaisesti, haemme kunnioittavasti, että Pyhäjoen kunta myöntää edellä mainittujen vuokratonttien rakentamisveloitteelle ja yritystonttien varauksille jatkoaikaa, joka on vähintään laitostoimituksen 21.12.2013 julkaistun toteutusaikataulun ja todellisen toteutumisen välinen aika."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 145
124/10.00.02.00/2021

Temotek Oy ei ole rakentanut ja toteuttanut kohdetta vuokrasopimuksen mukaisesti 31.12.2020 mennessä. Temotek Oy on maksanut vuokran maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää purkaa vuokrasopimuksen tilasta Kenttäkuja 1 (625-405-33-1) päättymään 31.12.2023.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
