



Liikuntahallin loppuraportti

Luonnossuunnittelu

Pyhäjoen kunta käynnisti alkuvuodesta 2018 Koulu 2022 -hankkeen ideoimaan ja suunnittelemaan uuden koulun rakentamista entisen koulun korvaajaksi. Liikuntahalli oli osa tätä hanketta alusta lähtien. Kunnanhallitus nimesi Koulu 2022 -hankkeen ohjausryhmään kaksitoista jäsentä: virka- ja luottamushenkilöitä sekä konsultin edustajan. Hanke jaettiin ja aikataulutettiin ideointi-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheeseen.

Liikuntahallin suunnittelua tehtiinkin rinnan koulun kanssa Koulu 2022 -hankkeessa ideointivaiheesta 2018 viitesuunnittelun 2019 loppuun asti, jonka jälkeen arkkitehti ja pääsuunnittelijana jatkoi koulu -hankkeen suunnittelija Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Pääsuunnittelijana toimi Kimmo Heikkilä ja arkkitehtisuunnittelijoina Kari Kämäräinen ja myöhemmin Kari Heikkilä. Luonnosvaiheen arkkitehtisuunnitelmat pidettiin nähtävillä keväällä 2021. Liikuntahallin koko kasvoi koulun viitesuunnittelun aikaisesta versiosta ja se aiheuttikin hieman ahtautta väistökoulun suuntaan rakennusvaiheessa.

Arkkitehtisuunnitelmien ollessa riittävän pitkällä, kilpailutettiin erikoissuunnittelijoiksi Sweco Rakennetekniikka Oy (rakennesuunnitelmat), Sitowise OY (LVIA) ja Insinööri-toimisto Ari Heikkinen Oy (SÄ).

Koska liikuntahallihankkeelle haettiin valtionavustusta, esiteltiin hanke ja suunnitelmat aluehallintovirastolle lokakuussa 2020. AVI:n näyttäessä vihreää valoa ja kun hankkeelle saatiin myönteinen rahoitusvarausesitys, jatkettiin suunnittelu loppuun ja valmisteltiin myös muut tarjouspyyntöasiakirjat tulevaa urakkalaskentaa varten. Valtionapuhakemus jätettiin joulukuussa 2020 ja myönteinen päätös 750.000 € avustuksesta saatiin opetus- ja kulttuuriministeriöltä huhtikuun 2021 lopussa.

Kokonaisurakka

Tarjouspyyntö kokonaisurakasta julkaistiin tammikuussa 2021. Hankinta keskeytettiin valituksen vuoksi ja uusi tarjouspyyntö julkaistiin toukokuussa 2021. Urakkasopimus uuden tarjouskilpailun voittaneen Rakennusliike Sorvoja Oy:n kanssa allekirjoitettiin 1.7.2021.

Työmaa käynnistyi maanrakennustöillä elokuun alussa 2021 ja peruskiven muuraus suoritettiin koulun harjakaisten yhteydessä 8.10.2021. Rakennusaika oli noin 17 kk. Urakan kuluessa pidettiin 13 työmaakokousta sekä vastaanottokokous 11.1.2023 ja taloudellinen loppuselvitys 3.2.2023.

Koska sekä koulun että liikuntahallin toteuttaja oli sama urakoitsija, ei rakennusalueella tullut ongelmia urakkarajojen suhteen. Lisä- ja muutostöitä sovittiin yhteensä 51 kappaletta, mutta volyymiltaan nämä jäivät suhteellisen pieniksi lukuun otta-



matta koulun ja liikuntahallin urakkarajojen ulkopuolisia piha-alueita. Toimintaympäristön tilanne heijastui jonkin verran etenkin taloteknisiin töihin, mutta viivästyksistä huolimatta rakennustyöt saatiin valmiiksi urakka-ajan puitteissa.

Rakentamisen jälki on ollut laadukasta ja yhteistyö urakoitsijoiden, valvojen ja rakennuttajan välillä toimi hyvin. Rakennustöiden valvonnan suoritti Ramboll CM kuten koulullakin.

Talous

Hankkeen kustannukset alv 0%

Kokonaisurakka

- urakkahinta	3.591.000,00 €
- urakkasumma (sis lisätyöt)	3.868.302,33 €

Lisä- ja muutostöistä

- 51 kpl yhteensä	277.302,33 €
o sisältää hyvityksiä 9.395,21€	
o lisä- ja muutostyöprosentti 7,2 %	
o lisä- ja muutostöissä on mukana mukana huoltotie ja ns. välialueen osuus, jonka kustannus oli 151.558,49 €	
- lisätyöprosentti ilman välialuetta on noin 3,4 % .	

Muut hankkeeseen kohdistuvat kustannukset

- 2020	Arkkitehti- ja erikoissuunnittelu	117.188 €
- 2021	Valvonta ja rakennuttajan kust.	78.990 €
- 2022	Valvonta ja rakennuttajan kust.	101.834 €
- 2023	Valvonta ja rakennuttajan kust.	29.546 €

Yhteensä **327.558 €**

Koko hanke yhteensä **4.195.860 €**

Valtion avustusta on haettu ja saatu 600.000 € vuonna 2022. Loput 150.000 € avustuksesta ovat haussa.

Avustus huomioiden loppusumma on **3.445.860 €**