

# SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN JA HIEKAN OSTOSOPIMUKSEN PÄÄTTÄMISESTÄ

## 1 OSAPUOLET

- 1.1 Vuokralleantaja ja myyjä** Pyhäjoen Kunta  
"Vuokralleantaja"
- 1.2 Vuokralleottaja ja ostaja** Megaturve Oy  
Y-tunnus 0748408-7  
Mustasaarentie 68  
86220 Merijärvi  
"Vuokralleottaja"

Myöhemmin yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

## 2 TAUSTA

Osapuolet ovat allekirjoittaneet 6.2.2008 turvesuon vuokrasopimuksen ("**Vuokrasopimus**") Pyhäjoen kunnassa Pohjankylässä sijaisesta tilasta RN:o 82:60 (laitostunnus 625-405-82-60-L1). Vuokralleottajalle vuokrattu alue käsittää yhteensä noin 70 hehtaaria. Vuokra-ajaksi on sovittu kolmekymmentä (30) vuotta päättyen 31.12.2037. Tilalla tehdyn lohkomistoimituksen seurauksena tilan nimi on nyt Aurinkokunnan Leivinneva, RN:o 82:74 ("**Tila**").

Lisäksi Osapuolet ovat allekirjoittaneet 30.9.2022 hiekan ostosopimuksen ("**Hiekan ostosopimus**"), jonka mukaan Vuokralleantaja on myynyt hiekan ottoluvan Vuokralleottajalle. Hiekan ostosopimuksella on täydennetty Vuokrasopimusta hiekanoton osalta. Ottopaikkana on Tilalla sijaitsevat alueet 1-2, yhteensä noin 9 hehtaaria. Hiekan ostosopimus on sovittu olevan voimassa 31.12.2030 saakka.

## 3 SOPIMUSTEN PÄÄTTÄMINEN

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat Vuokrasopimuksen ja Hiekan ostosopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä seuraavin ehdoin:

- 3.1** Vuokrasopimuksen ja Hiekan ostosopimuksen voimassaolo Vuokralleantajana ja Vuokralleottajan välillä päättyy 30.4.2023 lukien sillä edellytyksellä, että Pyhäjoen kunnanhallitus hyväksyy tämän sopimuksen 8.5.2023 päätöksellään ja päätös tulee lainvoimaiseksi.
- 3.2** Vuokralleottaja luovuttaa vuokra-alueen Vuokralleantajan tai Vuokralleantajan osoittaman tahon hallintaan viimeistään yhden (1) kuukauden kuluttua Pyhäjoen kunnanhallituksen päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien. Vuokralleottaja on tietoinen siitä, että Vuokralleantaja on vuokraamassa vuokra-alueen Neoen Renewables Finland Oy:lle.
- 3.3** Vuokrasopimuksen 14 §:n mukaisesti Vuokralleottaja siirtää pois vuokra-alueelta rakennuksensa, laitteensa, koneensa viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun Pyhäjoen kunnanhallituksen päätös on saavuttanut lainvoiman, mikäli Pyhäjoen kunta tai mikäli alueen uusi vuokralainen (Neoen Renewables Finland Oy) tätä edellyttää. Vastaavasti Vuokralleottaja sitoutuu

noudattamaan muita mahdollisia viranomaisten määräämiä ehtoja vuokrasopimuksen päättymiseen tai hiekan ottoon liittyen.

- 3.4** Vuokrasopimuksen ehtoista poiketen, Vuokralleottajalla ei ole velvollisuutta palauttaa vuokra-aluetta Vuokralleantajalle vesitettynä lintujärveksi.
- 3.5** Vuokralleottaja sitoutuu hakemaan viipymättä tämän sopimuksen voimaantulon jälkeen erityisen oikeuden poistamista (laitostunnus 625-405-82-60-L1) Maanmittauslaitokselta.
- 3.6** Vuokralleottaja on tietoinen, että vuokra-alueelle on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa maaperusteinen Neoen Renewables Finland Oy:n aurinkosähkön tuotantolaitos ja että Vuokralleantaja vuokraa vuokra-alueen Neoen Renewables Finland Oy:lle. Vuokralleottaja sitoutuu myötävaikuttamaan kyseiseen Neoen Renewables Finland Oy:n hankkeen toteutumiseen, ja sopii jatkossa mahdolliset sopimukset vuokra-alueen käyttöoikeuksista suoraan Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa siinä laajuudessa, kun Pyhäjoen kunta on antanut siihen suostumuksensa vuokrasopimuksessa.
- 3.7** Tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Osapuolilla ei ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan, edellyttäen, että kiinteistön tarkastuksessa hallinnan siirtymisen jälkeen ei havaita olennaisia epäkohtia.

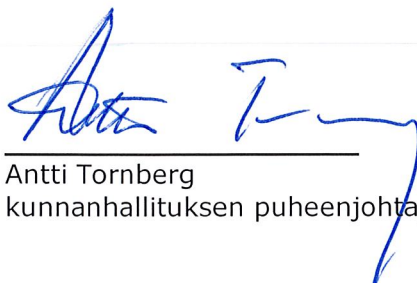
#### 4 ALLEKIRJOITUKSET

Oulussa, 28.4.2023

#### PYHÄJOEN KUNTA



Antero Tervonen  
sivistystoimenjohtaja



Antti Tornberg  
kunnanhallituksen puheenjohtaja

#### MEGATURVE OY



Hannu Isokääntä  
toimitusjohtaja