

LIIKEHUONEISTON PÄIVITETTY VUOKRASOPIMUS nro 288-2

Tämä sopimus korvaa hallista 1 tehdyn liikehuoneiston vuokrasopimuksen nro 288.

Vuokranantaja: Koy Pyhäjoen Tilaparkki (2790688-1)
Yhteyshenkilö: Jorma Karhapää p. 0400 696 264
Osoite: c/o MSP Event Oy, Kiilletie 1, 90620 Oulu
Sähköposti: jorma@msp.fi
Pankkiyhteys: viitesierrot

Vuokralainen: Pyhäjoen kunta (0189127-1)
Yhteyshenkilö: Antero Tervonen p. 040 359 6101
Osoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki
Sähköposti: antero.tervonen@pyhajoki.fi

Vuokrauksen kohde:

Osoite: Kalliokaari 8, 86110 Parhalahti
Tila: Hallit 1 ja 2
Pinta-ala: 164 m² ja 102,5 m² = 266,5 m²
Autopaikat: Yksi lämpöpistokepaikka pihalla

Vuokra-aika:

Alkamispvm: Uusi vuokrasopimus astuu voimaan, kun (jäljempänä mainitut muutostyöt) ovat valmiit ja halli 2 on vuokralaisen käytössä.

Päätymispvm: 01.03.2028

Irtisanomisaika: Molemmin puolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Vuokran suuruus: 2.132,00 €/kk + alv 24 % (2.643,68 € sisältäen arvonlisäveron), alv määräytyy voimassa olevan lain mukaan.

Vuokraan sisältyy: Lämmitys

Erilliskorvaukset: Käytösähkö ja sähkönsiirto, laskutetaan jälkikäteen.

Vesimaksu: Oma vesimittari, kulutuksen mukaan.

Eräpäivä: Kuukauden 10. päivä. Viivästyskorke korkolain mukainen.

Vuokran korottaminen: Vuokraa korotetaan vuosittain 3 %. Korotusajankohta on vuosittain tammikuun ensimmäinen päivä.

Sopimuksen siirto: Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle tai alivuokrata liiketilaa.

Muut ehdot: Hallin 2 ilmastointi + muut muutostyöt ovat arvioltaan 29.000 € + alv. 24%. Muutostyöt ja ilmastointi jyvitetään vuokran päälle, joka on 604,17 € /kk x 48 kk = 29.000,16 € + alv. 24%.

Vuokranantaja tekee muutostyöt omalla kustannuksellaan ja hoitaa siihen tarvittavat rakennuslupakuvat.

Muutostöiden ja ilmastoinnin hinta maksetaan jyvittämällä se 48 kk ajalle alkaen 1.1.2024. Uusi vuokrasopimus astuu voimaan, kun remontti/muutostyöt ovat valmiit.

Hallin 1 ja 2 välille tehdään kulkuaukko ja asennetaan riittävä ilmanvaihtokone. Halliin 2 asennetaan lattiaan pehmustettu materiaali, joka on esim. 8 mm paksuista kumimattoa, joka soveltuu kuntosali käyttöön. Kumimaton hankintahinta-arvio on noin 2.000 €. Lisäksi asennetaan sälekaihtimet eteläpuolen isoihin yläikkunoihin, näiden hankinta hinta-arvio on 1000-2000 €.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä tilassa rakenteellisia muutoksia tai parannuksia ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokralaisen ei tarvitse ennallistaa tiloja poismuuton yhteydessä, vaan yhdessä sovitut ja tehdyt muutostyöt jäävät tiloihin.

Vuokralainen sitoutuu omalla kustannuksellaan huolehtimaan omasta jätehuollostaan.

Vakuus: Hallista 2 ei peritä erillistä vuokravakuutta. Hallista 1 on maksettu arvonlisäverollinen vuokratakuu 1.3.2021 (3253,76 €), joka palautetaan vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralaiselle.

Allekirjoitukset:

Syntyneeseen vuokrasuhteeseen sovelletaan LHV:n vuokralain säännöksiä.

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Oulussa 13.3.2023

Vuokranantaja:

Vuokralainen:

Koy Pyhäjoen Tilaparkki

Pyhäjoen kunta

Jorma Karhapää

Antero Tervonen