
Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 22.02.2023 klo 18:00 - 18:48

Paikka Lukion pauhasali

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Niko	puheenjohtaja	
	Sirkka Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Paula	jäsen	
	Impola Anja	jäsen	
	Impola Risto	jäsen	
	Kestilä Saara	jäsen	
	Koskela Mikko	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Niemelä Päivi	jäsen	
	Niemi Tero	jäsen	
	Nousiainen Matti	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	jäsen	
	Sarpola Tuula	jäsen	
	Takala Jyrki	jäsen	
	Tornberg Antti	jäsen	
	Vehkala Antero	jäsen	
	Viinamäki Kyösti	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	
	Sarpola Päivi	varajäsen	
Poissa	Mattila Olli	18:00 - 18:48	
Muu	Matti Soronen	kunnanjohtaja,	
		esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Antero Tervonen	sivistystoimenjohtaja	
	Helena Widnäs	talous- ja hallintopäällikkö	
	Aimo Korpi	tekninen johtaja	
	Pehkonen Sonja	nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Niko Rantanen
puheenjohtaja

Matti Soronen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 11 - 18

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Paula Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Eija Flink
pöytäkirjantarkastaja

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO**

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 1.3.2023 alkaen.

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 22.02.2023 klo 18:00 - 18:48

Paikka Lukion pauhasali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 11	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 13	Työtyytyväisyyden arviointi 2022	6
§ 14	Hoiva 2025 -hanke / Projektipäällikön valinta / Hankesuunnitelma ja hankehakemus / ARAn ehdolliset varauspäätökset / Arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta / Työryhmän päivittäminen	8
§ 15	Kirjelmät ja päätökset	18
§ 16	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	19
§ 17	Valtuutettujen aloitteet	20
§ 18	Kokouksen päättäminen	21

Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 22.02.2023 § 11

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä. Esityslista on hallintosäännön 44 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 16.2.2023. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle torstaina 16.2.2023.

Hallintosäännön 70 §:n mukaan läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto puheenjohtaja Niko Rantasen johdolla. Läsnäolijat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

Liite1 Valtuuston läsnäololuettelo 22.2.2023

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 22.02.2023 § 12

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkistamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Paula Anttila ja Eija Flink.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.3.2023 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Eija Flinkin.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 27
§ 13

06.02.2023
22.02.2023

Työtyytyväisyyden arviointi 2022

Khall 06.02.2023 § 27

Pyhäjoen kunnan talousarviossa vuodelle 2022 on yhdeksi kärkitoimenpiteeksi kirjattu Hyvät peruspalvelut ja yhdeksi kohdaksi sen alle: ”Kunta ylläpitää kunnan henkilöstön työhyvinvointia ja työssä jaksamisen parantamista.” Työhyvinvointi on myös osin (varhaiskasvatus, perusopetus) asetettu toiminnalliseksi mitattavissa olevaksi tavoitteeksi (> 8). Työhyvinvointikyselyllä saadaan tietoa henkilöstön työhyvinvoinnista ja sen pohjalta voidaan arvioida ja kehittää tavoitteellisesti työhyvinvoinnin ja työkyvyn johtamista, henkilöstön työhyvinvointia sekä työn tuloksellisuutta.

Pyhäjoen kunnan henkilöstölle on toteutettu työhyvinvointikysely (työtyytyväisyyskysely) sähköisesti Zef Oy:n Zeffi-verkkotyökalulla 8. -29.11.2022. Kokonaisuudessaan kyselyyn vastasi yhteensä 98 työntekijää. Kyselyn vastausaktiivisuus oli noin 68 %. Vastaava kysely on toteutettu vuosina 2021, 2019 ja 2016.

Työhyvinvointikysely jakautui neljään eri osa-alueeseen, joita olivat henkilöstöpolitiikka, johtajuus, työyhteisö ja työntekijä. Lisäksi kyselyllä on kartoitettu häirinnän ja väkivallan uhan kokemusta. Alla arvioinnin tulokset kokonaiskeskiarvoina vastaajaryhmittäin ja vertailu edellisiin arviointeihin vuosina 2019 ja 2021.

	2019	2021	2022
Keskushallinto	8,66	8,33	8,43
Kirjasto ja kulttuuri	8,76	8,02	8,98
Lukio	8,71	8,45	8,50
Saaren koulu / perusopetus *	8,13	8,22	8,20
Varhaiskasvatus	8,45	7,94	7,73
Siivous- ja ruokapalvelut	8,68	8,68	8,55
Tekninen toimi	8,27	7,86	7,38

* v. 2019 ja 2021 Saaren koulun tulokset, v. 2022 perusopetus

Sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen esittelee kokouksessa kyselyn tuloksia.

Liitteenä Zef Oy:n Antti Haapalahden yhteenvetoraportti kyselystä sekä vastaajaryhmittäinen vertailutaulukko.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi henkilöstön työtyytyväisyysraportin vuodelta 2022 ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 27
§ 13

06.02.2023
22.02.2023

Merkittiin, että sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen ja Zef Oy:n Antti Haapalahti (teams-yhteydellä) olivat läsnä kokouksessa esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.00-17.45.

Valt 22.02.2023 § 13
264/01.03.00.00/2021

Päätös:

Valtuusto merkitsi tiedoksi henkilöstön työtyytyväisyysraportin vuodelta 2022.

Merkittiin, että Zef Oy:n Antti Haapalahti oli läsnä kokouksessa etäyhteydellä esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00-18.30.

Liitteet

- Liite2 Palautetilaisuus 12.1.2023 Pyhäjoen kunnan henkilöstön työtyytyväisyyden arviointi 2022
- Liite3 Työhyvinvointikyselyn vertailu 2022 Pyhäjoen kunta

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

Hoiva 2025 -hanke / Projektipäällikön valinta / Hankesuunnitelma ja hankehakemus / ARAn ehdolliset varauspäätökset / Arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta / Työryhmän päivittäminen

Khall 22.11.2021 § 408

Pyhäjoen valtuusto hyväksyi 30.1.2018 Pyhäjoella Virtaa 2030 – strategian. Kunnanvaltuusto päivittää strategiaa parasta aikaa. Strategisena päämääränä on se, että kuntakokonaisuus on vetovoimainen, hyvinvoiva ja vastuullinen. Kunnan arvoista johdettuna yleistavoitteena on taloudellinen, tehokas ja vaikuttava palvelutuotanto sekä vastuullinen ja vakaa kuntatalouden hoitaminen. Kunnan asukaslukutavoite on 4000 asukasta vuonna 2035.

Vanhusten ja ikääntyneiden hoito ja hoiva on kunnan keskeinen perustehtävä ja hyvinvoivan Pyhäjoen yksi keskeinen tavoite onkin vastata ihmisen koko elinkaaresta hyvin ja arvokkaasti loppuun asti. Toinen keskeinen perustehtävä on koko väestön terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtiminen, sairauksien hoito ja niiden ennaltaehkäiseminen.

Hyvinvointialue vastaa toiminnoista 1.1.2023 alkaen

Sote-uudistuksen seurauksena edellä mainitut lähipalvelukokonaisuudet siirtyvät perustettaville hyvinvointialueille 1.1.2023. Kuntasektorin tehtäväksi jää kumppanuus, tilojen vuokraaminen sekä mahdolliset tukipalvelut, joten kunnilla on edelleen tärkeä tehtävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä.

Tämän tehtävän hoitamiseksi ja kunnan tavoitteiden toteuttamiseksi on hyvinvointialueelle tarjottava asianmukaiset ja nykyaikaiset tilat viihtyisässä ympäristössä. Tehtävänä onkin löytää sopiva paikka ja suunnitella hyvät ja toimivat tilat tehostetun palveluasumisen (TEHPA) yksikölle varusteluineen, vammaisten asumispalveluyksikölle ja terveys- ja hyvinvointiasemalle (lääkärin vastaanotto, hammashoito, neuvola, sosiaalitoimen palvelut ja muut terveyttä edistävät toiminnot).

Tulevaisuuden palvelutarve

Palvelutarve on Pyhäjoella kasvamassa ja yli 75 - vuotiaiden osuus väestöstä nousee vuoteen 2040 mennessä 170 henkilöllä 550 henkilöön. Yli 75 -vuotiailla on kansallisella tasolla tehostetun palveluasumisen (TEHPA) tarve on n. 7 – 8 %. Pyhäjoella tämä tarkoittaa noin 60 asiakaspaikkaa, josta enintään 10 % olisi

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

intervallipaikkoja. Lisäksi kehitysvammaisille on varattava 10 asiakaspaikkaa erilliseen yksikköön.

Nykyiset toiminnot

Tähän asti vanhusten ja ikääntyneiden hoito ja hoiva sekä koko väestön terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtiminen, sairauksien hoito ja niiden ennaltaehkäiseminen on hoidettu hyvin Palvelukeskus Jokikartanon, vammaisten yksikkö Niittykodin ja Raahen seudun kuntayhtymän omistaman terveyskeskuksen avulla.

Pyhäjoen Palvelukeskus Jokikartano on rakennettu 1993 ja on pinta-alaltaan n. 3600 m². Jokikartanoon on tehty kuntotutkimus 2017. Sen mukaan rakennus on ikäisekseen normaalissa kunnossa. Jokikartanon ja Niittykodin arvo kunnan taseessa oli 1.10.2021 yhteensä noin 606.000 euroa.

Jokikartanossa on noin 50 asiakaspaikkaa tehostetussa palveluasumisessa (TEHPA) ja erillinen vammaisten palveluyksikkö Niittykoti, jossa on 10 asiakaspaikkaa. Jokikartanon vanhusten palveluasumisen tilat eivät täytä AVI:n asettamia kriteereitä tulevaisuuden palveluasumiselle (riittävän tilavat huoneistokohtaiset wc- ja pesutilat).

AVI:n vaatimusten täyttäminen tarkoittaisi suurta rakennuksen peruskorjaus- ja muutostarvetta ja noin 15 asiakaspaikan vähentämistä. Lisäksi muutostöiden ajaksi olisi löydettävä korvaavat asiakastilat. Tarkoituksenmukaisinta ja kustannustehokkainta onkin kokonaan uuden vanhusten palveluyksikön rakentaminen uuteen paikkaan. Jokikartanon rakennuskokonaisuudelle on löydettävissä alueelle sopiva uusi käyttötarkoitus.

ARA:n rahoitus ja sen ehdot

Pyhäjoen kunta on käynyt alustavia neuvotteluja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa. ARA voi rahoittaa vanhusten ja vammaisten palveluasumisen rakentamista tietyin ehdoin. ARA:n rahoitus koostuu avustuksesta (25 - 40 %) ja pitkäaikaisen korkotukilainan (40 vuotta) takaamisesta. ARA avustus- ja rahoitusehtojen mukaan eri toiminnot on oltava erillisissä rakennuksissa ja terveys- ja hyvinvointiasema on sijoitettava erilliselle tontille. ARA:n avustusperuste määräytyy tila- ja varusteratkaisujen perusteella.

Hoiva 2025

Tämän kokonaisuuden järjestämiseksi käynnistetään hanke, jonka nimeksi on valittu Hoiva 2025.

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

Hoiva 2025 –hanke koostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta: vanhusten palvelutalosta, vammaisten palvelutalosta ja terveys- ja hyvinvointiasemasta. Nykyinen Jokikartano, Niittykoti ja terveyskeskus vuokrataan hyvinvointialueelle 1.1.2023 – 31.12.2025. Lisäksi hyvinvointialue voi vuokrata yhden optiovuoden ajalle 1.1.2026- 31.12.2026. Tavoitteena on, että uusi palvelukeskus on käytössä 1.1.2026.

Oheismateriaalina:

Neuvottelumuistio ARA 28.10.2021

Neuvottelumuistio Hoiva 28.10.2021

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) käynnistää Hoiva 2025 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.

Vaihe I: Ideointivaihe

Tulevaisuuden hoiva- ja huolenpitoympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuoden 2022 aikana. Hankkeen alussa on tehtävä asemakaavallinen tarkastelu sopivien tonttien tai sopivan paikan löytämiseksi kullekin toiminnalle ja tarvittaessa käynnistettävä asemakaavamuutos.

Ideointivaiheessa tarkastellaan eri sijoittumisvaihtoehdot sen jälkeen, kun ensin on kartoitettu käyttäjien tarpeet ja laadittu tavoitteet rakentamiselle. Lähtökohtana on arvokas vanhuus: toiminnallisuuden ylläpito, turvallisuus, sosiaalisuus ja viihtyisä ympäristö.

Mitoituksen perusteena on Pyhäjoella Virtaa 2035 kuntastrategia.

Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että palveluasumiseen pyritään saamaan ARA:n täysimittainen tuki (40%). Tämä edellyttää ARA:n ohjeistuksen ja mitoituksen noudattamista ja hyvää yhteistyötä.

Suunnittelussa huomioidaan tilojen hyvä asuttavuus ja monikäyttöisyys. Hankkeen sijoittuminen on mietittävä tarkkaan niin kuntakuvan kuin asukkaiden viihtymisenkin näkökulmasta. Yksi tärkeä tavoite on hyvä arkkitehtuuri ja Pyhäjoelle soveltuva ulkonäkö. Vaihe 1 päättyy tavoiteraporttiin, paikan valintaan ja tarvittaessa asemakaavamuutoksen käynnistämiseen.

Vaihe II: Suunnitteluvaihe

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu, urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laadinta jne.) toteutetaan vuonna 2023 - vaiheen I pohjalta.

Vaihe III: Rakentamisvaihe

Rakentamisvaihe 2024-2025. Uudet rakennukset tulee olla vuokrattavissa hyvinvointialueelle 1.1.2026

2) nimeää Hoiva 2025 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Antti Tornberg (pj.)
Paula Anttila
Mauri Virkkunen
Katriina Niemelä (RAS)
Elisa Vetoniemi (RAS)
Matti Soronen
Aimo Korpi
Jyrki Määttä (sihteeri)

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle,

4) antaa asian tiedoksi myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA), Pyhäjoen vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle ja hyvinvointialueen valmisteluelimelle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 15.12.2021 § 143

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana kokouksesta poistuivat valtuutettu Tero Niemi klo 12.00 ja tekninen johtaja Aimo Korpi klo 12.30.

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

Khall 28.02.2022 § 76

Hoiva 2025 -hankkeen työryhmä on kokoontunut 17.2.2022. Työryhmän kokouksessa on saatu informaatio Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) informaatio siitä, että hankehakemus ja hankesuunnitelma on jätettävä ARA:lle 30.4.2022 mennessä.

Työryhmä on todennut, että ARA:n muuttunut aikataulu edellyttää henkilöresurssin palkkaamista hankkeelle. Kunnanjohtaja on pyytänyt tarjouksen Katriina Niemelältä / GeroFuture Oy:ltä hankehakemuksen ja hankesuunnitelman laatimisesta työryhmän ohjauksessa. Katriina Niemelä / GeroFuture Oy on jättänyt tarjouksen, tarjous liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Katriina Niemelän / GeroFuture Oy:n tarjouksen. Työ alkaa 1.3.2022 ja päättyy 30.6.2022. Työ tehdään osa-aikaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 25.04.2022 § 126

Hoiva 2025 -hankkeella on tarkoitus korvata nykyinen Jokikartanon palvelukeskus. Uusi vanhusten ja vammaisten asuntoja sisältävä hoivan ja asumisen korttelikokonaisuus suunnitellaan ja rakennetaan aivan Pyhäjoen keskusta. Hankkeelle haetaan erityisryhmien investointiavustusta Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskukselta (ARA). ARA on siirtynyt 8.12.2022 määräaikaan hakuun ja tänä vuonna hakemukset on lähetettävä ARA:n kirjaamoon viimeistään 30.4.2022.

Hankkeen ideointia ja suunnittelua varten perustetun Hoiva 2025 -hanketyöryhmän tehtäviin on kuulunut myös ARA:lle tehtävän hankehakemuksen ja hankesuunnitelman valmistelu. Hanketyöryhmän valmisteleva hankesuunnitelma on ollut aluehallituksen käsittelyssä 21.4.2022. Aluehallitus on päättänyt puoltaa Pyhäjoen hanketta (liitetään hankehakemukseen). Raahan

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

seudun hyvinvointikuntayhtymä antaa oman lausuntonsa 28.4.2022, joka liitetään hankehakemukseen.

Liitteenä Pyhäjoki Hoiva 2025 -hankesuunnitelma, sisältäen seuraavat liitteet:

- 1 Palveluiden tarve (75-vuotta täyttäneet)
- 2 Pyhäjoki palvelukokonaisuus ja
- 3 Pyhäjoki, vammaispalvelut

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteenä olevan Hoiva 2025 -hankesuunnitelman liitteineen
- lähettää investointiavustushakemuksen vaadittuine liitteineen ARA:lle
- antaa kunnanjohtajalle oikeuden täydentää hankesuunnitelmaa ja hankehakemusta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että projektipäällikkö Katriina Niemelä ja kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.00-19.00 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Khall 15.08.2022 § 217

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 28.6.2022 tehnyt Pyhäjoen kuntaan perustettavaa kiinteistöosakeyhtiötä koskevat ehdolliset varaukset erityisryhmien investointiavustusten ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainojen myöntämisestä. Ehdollisten varauksien erityisryhmistä toinen koskee ikäihmisiä ja toinen kehitysvammaisia.

Ikäihmisten asunto-olojen parantamista koskeva investointiavustus on suuruudeltaan 2 625 000 euroa ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilaina 4 875 000 euroa. Kehitysvammaisten asunto-olojen parantamista koskeva investointiavustus on suuruudeltaan 625 000 euroa ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilaina 625 000 euroa.

Varausten avustus- ja lainamäärät eivät ole sitovia, vaan niihin vaikuttaa mm. ARAssa hyväksyttävä suunnitteluratkaisu ja siihen perustuvat hyväksyttävät rakennuskustannukset sekä kohteiden käyttäjät ja heidän avun, tuen ja hoivan

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

tarpeensa.

Lisäksi avustusten ja korkotukilainojen hyväksyminen edellyttää valtion talousarvion riittävyyttä sinä vuonna, kun ehdollisen varauksen saaja hakee avustuspäätöstä ja sen jälkeen korkotukilainapäätöstä.

ARAn ehdot ja edellytykset tuensajalle on lueteltu tarkemmin liitteenä olevissa ARAn ehdollisia varauksia koskevissa päätöksissä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) ehdolliset varaukset tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 08.11.2022 § 314

Hoiva 2025 -hankkeen lähtökohtana on ollut arvokas vanhuus ja sellaisten ratkaisujen hakeminen, joilla voidaan huolehtia toiminnallisuuden ylläpidosta, turvallisuudesta, sosiaalisuudesta ja viihtyisästä ympäristöstä. Hoiva 2025 -hanke jakautuu ideointi-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheisiin. Hankkeen ideointivaihe on nyt päättynyt.

Hankkeen ideointivaiheessa vuoden 2022 aikana hanketyöryhmä on ideoinut tulevaisuuden hoiva- ja huolenpitoympäristöä mm. tutustumalla erilaisiin hoivakoteihin, hyviin käytäntöihin ja erilaisiin turvallisuusjärjestelmiin. Alkuvaiheessa pääpaino on ollut löytää erityisryhmien asuinrakentamiselle sopiva sijoituspaikka asemakaava-alueelta palvelujen läheltä sekä erityisryhmien tarpeiden kartoittaminen ja tavoitteiden asettaminen rakennussuunnittelulle ja rakentamiselle.

Työryhmä on laatinut tavoiteraportin ohjaamaan arkkitehtisuunnittelua. Tavoiteraportissa määritellään hoivahankkeessa huomioitavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on rakennuksia ja niiden lähiympäristöä suunnitellessaan huomioitava.

Hoiva 2025 -hankkeen aikataulun mukaan erityisryhmien asuinrakennusten suunnittelu ja sen vaatimat lisäselvitykset ajoittuvat vuodelle 2023 ja rakentaminen

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

vuosille 2024-25 ja ne kirjataan talousarvion investointiosaan kyseisille vuosille. Rakennusten tulee olla käytössä 1.1.2026.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa KVR-urakkana. Urakkakilpailua varten laaditaan ns. L1 - tasoiset luonnoskuvat ja muut asiakirjat sekä määritellään tekniset vaatimukset. Luonnossuunnittelua varten kilpailutetaan arkkitehtitoimisto. Valittavan arkkitehtitoimiston tehtäviin kuuluu arkkitehtitarjouspyynnössä määritellyt asiat.

Arkkitehtitarjouspyynnön liitteiksi tulevat seuraavat asiakirjat: Hoiva 2025 - työryhmän ideointivaiheen raportti, Hoiva 2025 -hankesuunnitelma, tavoitehintalaskelma, kartta- ja kuvaliite, tarjouslomake sekä tarjouksen hintalomake.

Oheismateriaalina kuusi kertaa kokoontuneen työryhmän kokousmuistiot kokouksista 5 ja 6.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi Hoiva 2025 -työryhmän ideointivaiheen tavoiteraportin
- hyväksyy liitteenä olevan arkkitehtisuunnittelun tarjouspyynnön liitteineen
- valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarjouspyyntöön teknisiä korjauksia

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 19.12.2022 § 367

Määräaikaan 30.11.2022 klo 14 mennessä hoivakorttelin luonnossuunnittelusta saatiin viisi tarjousta. Tarjouksensa jättivät Arkkitehdit m3 Oy, LUO arkkitehdit Oy, Avario Oy, PAVE Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Avaspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjoukseen sisältyi myös 45 minuutin mittainen esittely, jossa kukin tarjoaja sai esitellä osaamistaan sekä hoivahankkeen suunnitteluun liittyviä erityiskysymyksiä ja näkemyksiä siitä, millaisia asioita on otettava huomioon hyvään lopputulokseen pääsemiseksi.

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

Esittelyt suoritettiin 8.12. ja 12.12., minkä jälkeen tarjoukset laatupesteytettiin. Laatupesteytyksen valmistuttua avattiin hintakuoret ja saatiin selville kokonaispisteet. Arkkitehtisuunnittelutarjousten käsittelypöytäkirja ja vertailutaulukko liitteenä 2.

Avario Oy:n tuntimääräarviota pidettiin alimitoitettuna suunnittelutehtävään nähden ja myös muihin tarjoajiin verrattuna. Tämän vuoksi siltä on pyydetty lisäselvitystä tarjouksen sisältöön. Saadun selvityksen perusteella työryhmä totesi, että Avario Oy:n mahdollisuudet toteuttaa suunnittelu tarjotulla hinnalla ja työtuntimäärällä eivät ole realistisia, joten se poistettiin vertailusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita suurimman pistemäärän (81,3) saaneen LUO arkkitehdit Oy:n hoivakorttelin viitesuunnittelijaksi tarjoushinnallaan 26 900 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 06.02.2023 § 35

Hyvinvointialueen toiminta on käynnistynyt 1.1.2023, minkä vuoksi Hoiva 2025 -hankkeen työryhmää on tarpeen päivittää hyvinvointialueen jäsenien osalta. Työryhmän jäseniksi esitettäviltä hyvinvointialue Pohteen työntekijöiltä on etukäteen tiedusteltu halukkuutta ja he ovat antaneet suostumuksensa.

Hoivahankkeen luonnosvaiheen suunnittelijaksi valitun LUO arkkitehdit Oy:n kanssa on allekirjoitettu suunnittelusopimus ja suunnittelu on käynnistynyt alustavan tilaohjelman laatimisella.

Luonnossuunnittelun aikatauluksi on suunniteltu seuraavaa:

1. Suunnittelutyön käynnistys, aikataulutus ja tilaohjelma 1-2/23
2. Tontinkäyttösuunnittelu ja periaateratkaisut 2-3/23
3. Suunnitelman tarkentaminen 4-6/23
4. Suunnitelman viimeistely 8-10/23

Hoivahankkeen luonnossuunnittelu tapahtuu vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja eri sidosryhmien kanssa. Hoivahankkeen luonnosvaihe päättyy luonnossuunnitelmien valmistumiseen. Luonnossuunnitelmat liitetään osaksi

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Valtuusto	§ 14	22.02.2023

tarjouspyyntöasiakirjoja, joilla kilpailutetaan hoivahankkeen rakentamisen toteuttava KVR-urakoitsija.

Työryhmään on pyydetty edustajia myös Pohteen tilapalveluista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus:

1) päivittää Hoiva 2025 -hankkeen työryhmää seuraavasti:

Antti Tornberg (pj.)

Paula Anttila

Mauri Virkkunen

Päivi Sarpola (Pohde)

Hanna Niskanen (Pohde)

Anu Haapakoski (Pohde)

Tuula Korpela (Pohde)

Pirjo Pehkonen (Pohde)

Arto Haverinen (Pohde, tilapalvelut)

Matti Soronen

Aimo Korpi

Jyrki Määttä (sihteeri)

2) hyväksyy, että projektipäällikkönä jatkaa Katriina Niemelä (GeroFuture Oy)

3) hyväksyy alustavan suunnitteluajataulun,

4) antaa asian tiedoksi valtuustolle,

5) antaa asian tiedoksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA),

Pyhäjoen vanhus- ja vammaisneuvostolle ja Pohjois-Pohjanmaan

hyvinvointialueelle (Pohde)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 22.02.2023 § 14
251/00.01.02.00/2021

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Valtuusto

§ 15

22.02.2023

Kirjelmät ja päätökset

Valt 22.02.2023 § 15

Liitteenä lähetetään valtuustolle tiedoksi seuraava kunnanhallituksen päätös:

- Khall 6.2.2023 § 38 / Koulu 2022 / Ideointi / Linjaukset / Raportti / Raportin hyväksyminen ja arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta ja suunnittelun ohjausryhmän nimeäminen / Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen / Suunnittelutilanteen esittely / Urakkatarjouspyyntö / Viitesuunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen / Urakoitsijan valinta / Valvonta / Ohjausryhmän uudelleen nimeäminen / Piha-alue ja lähiliikuntapaikka / Kulunvalvonnan ja lukituksen hankinta / Lähiliikuntapaikan suunnitelmat ja hankehakemus / Valtionavustuspäätös ja tilannekatsaus sekä P-alueen lisätyötarjous / Monitoimiareenoiden hankinta / Saaren koulun loppuselvitys

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet

Liite4 Khall 6.2.2023 § 38 / Koulu 2022 / Saaren koulun loppuselvitys +liite

Valtuusto

§ 16

22.02.2023

Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat

Valt 22.02.2023 § 16

Kuntalain 95 §:n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

Valtuutettujen aloitteet

Valt 22.02.2023 § 17

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen kuntosalin lapsiystävällisyydestä (liitteenä).

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen Kielosaaren leirintäalueen kehittämistä (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteet kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Liitteet

Liite5 Valtuustoaloite 22.2.2023 Perussuomalaiset / Kuntosalin lapsiystävällisyys

Liite6 Valtuustoaloite 22.2.2023 Kokoomus / Kielosaaren leirintäalueen kehittäminen

Valtuusto

§ 18

22.02.2023

Kokouksen päättäminen

Valt 22.02.2023 § 18

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.48.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.