

Koulu 2022 / Ideointi / Linjaukset / Raportti / Raportin hyväksyminen ja arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta ja suunnittelun ohjausryhmän nimeäminen / Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen / Suunnittelutilanteen esittely / Urakkatarjouspyyntö / Viitesuunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen / Urakoitsijan valinta / Valvonta / Ohjausryhmän uudelleen nimeäminen / Piha-alue ja lähiliikuntapaikka / Kulunvalvonnan ja lukituksen hankinta / Lähiliikuntapaikan suunnitelmat ja hankehakemus / Valtionavustuspäätös ja tilannekatsaus sekä P-alueen lisätyötarjous / Monitoimiareenoiden hankinta / Saaren koulun loppuselvytys

12/10.03.02/2018

Khall 12.02.2018 § 59

Pyhäjoen valtuusto hyväksyi 30.1.2018 Pyhäjoella Virtaa 2030-strategian. Strategisena päämääränä on se, että kuntakokonaisuus on vetovoimainen, hyvinvoiva ja vastuullinen. Vetovoimaisuudella tavoitellaan houkuttelevuutta ja väestön kasvua. Hyvinvoivan Pyhäjoen keskeinen tavoite on tulevaisuuden kasvuympäristön suunnitelmallinen kehittäminen. Tulevaisuuden kasvuympäristön osatavoitteeksi on määritelty tarpeisiin perustuva palveluverkko, perheiden arkea tukevat varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelut, kansainvälisyyttä tukeva opinpolku ja vetovoimainen yrittäjyysslukio.

Kunnan arvoista johdettuna yleistavoitteena on taloudellinen, tehokas ja vaikuttava palvelutuotanto. Asukasluku tavoite on 4200 asukasta vuonna 2030. Kunnan taloutta koskien tavoitteena on vastuullinen ja vakavarainen kuntatalouden hoitaminen.

Saaren koulun kuntoarvio ja kuntotutkimus ovat valmistuneet 2016. Koulun alueen asemakaavallinen tarkastelu on käynnistynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella 2017. Saaren koulun poistosuunnitelmaa on muutettu kunnanhallituksen päätöksellä 2017. Saaren koululla on suoritettu tehostettua kiinteistön ylläpitoa ja tehty talousarvion investointiosassa määriteltyjä investointeja siitä lähtökohdasta, että tilat täyttävät terveellisen ja turvallisen koulun kriteerit.

Monitoimitalon kuntoarvio ja kuntotutkimukset ovat valmistuneet 2017. Monitoimitalon peruskorjauksen suunnitteluryhmä on asetettu loppuvuodesta 2017. Monitoimitalon peruskorjaukseen tähtäävä valtionapuhakemus on jätetty joulukuussa 2017. Esiopetus on siirtynyt väistötiloihin sivistyslautakunnan päätöksellä loppuvuodesta 2017. Tekniset palvelut ovat toimittaneet laskelmat opetustoimen palvelurakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.
 - A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösuunnitelma, joka yhteensovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan koulu-

verkkoratkaisu ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko) samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntauudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristötilat toteutetaan leasing-ratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan omistukseen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin). Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.

B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.

C) Rakentamisvaihe 2021-2022.

2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja
Risto Kittilä
Matti Pahkala
Tero Niemi
Matti Soronen
Aimo Korpi
Antero Tervonen
Tauno Rajaniemi
Kaisa Tornberg
Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
Jyrki Määttä, sihteeri

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Khall 26.02.2018 § 71

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.

A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösuunnitelma, joka yhteensovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan kouluverkkoratkaisu ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko) samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntauudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristötilat toteutetaan leasing-ratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan omistukseen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin).

Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.

B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.

C) Rakentamisvaihe 2021-2022.

2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja
Risto Kittilä
Matti Pahkala
Tero Niemi
Matti Soronen
Aimo Korpi
Antero Tervonen
Tauno Rajaniemi
Kaisa Tornberg
Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
Jyrki Määttä, sihteeri

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti antaa asian tiedoksi valtuustolle, joka käy asiasta lähetekeskustelun.

Valt 21.03.2018 § 23

Päätös:

Valtuusto kävi asiasta lähetekeskustelun.

Khall 01.10.2018 § 254

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Kaavoituksen ohjausryhmä on työstänyt koulun alueen asemakaavaa. Kaavoitusarkkitehti on tehnyt koulukeskuksen kaavoitusalueelle erilaisia rakennemalleja.

Kaavoitusarkkitehti esittelee rakennemallivaihtoehdot A ja B.

Kokoukseen pyydetään tekninen johtaja, sivistystoimenjohtaja, Koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja ja kaavoitusarkkitehti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus linjaa rakennemallin jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Päätös:

Aluearkkitehti Jyrki Määttä esitteli ideavaiheen rakennemalleja.

Kunnanhallitus linjasi ketjumallin jatkokehittelyn ja kaavoitustyön pohjaksi.

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Jaakko Jukkola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä, sivistystoimenjohtaja Antero Teronen, tekninen johtaja Aimo Korpi ja koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja Niko Rantanen olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Khall 06.11.2018 § 283

Koulu 2022 -rakennemallin lähtökohdaksi valitun ketjumallin jatkokehittelyssä on toivottu tutkittavan vielä lukion itäpuolista aluetta ison koulun sijoituspaikkana.

Kaavoitusarkkitehti on vertaillut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja.

Vaihtoehto A, nykyisen Saaren koulun paikka:

- rakennus näkyy Vanhalletielle ja muodostaa Koulutien näkymäpäänteen
- paikka on tilava ja kampusalueen keskipiste, helposti saavutettavissa eri suunnista
- ympärillä oleva tila mahdollistaa hyvät muuntelumahdollisuudet
- etäisyys asuinrakennuksiin on riittävän suuri, ei varjostavaa vaikutusta
- eteläpuolelle jää riittävästi aurinkoista piha-aluetta
- erilaisille laajennusvaihtoehdoille paljon tilaa
- riittävästi tilaa keittiön ja ruokalan sekä tarvittaessa myös liikuntasalin sijoittamiseen
- etäisyys p-paikalta lyhyt
- lähiliikuntapaikka lukion itäpuolella luonteva niin koulurakennusten kuin ympäristönkin kannalta
- suuri kampusalue jakautuu pienempiin ja helpommin hahmottuviin, rakennuksin rajattuihin ulkoalueisiin

Vaihtoehto B, lukion itäpuoli:

- tilaa vähän verrattuna Saaren koulun entiselle paikalle, laajentamismahdollisuudet selvästi huonommat
- tulee lähelle asuinrakennuksia-> varjostaa asuinrakennusten pihvoja ja rajaa näkymiä
- tulee lähelle lukiota-> syö lukion laajentamismahdollisuuksia
- sijoittuu nykyisen ojan ja pyörätien päälle -> pyörätielle etsittävä uusi linjaus, valumavesille järjestettävä uusi reitti
- rakennus jää Vanhaltatieltä katsottuna piiloon lukion taakse
- vanhan koulun paikalle jää suuri aukea alue-> lähiliikuntapaikalle paljon tilaa, mutta tila ei rajaudu eikä hahmotu, lentokenttämäinen ja tuulille altis
- etäisyys nykyisille p-paikalle pitkäkö, voi lisätä ajoneuvoliikennettä lukion edessä, liikenneturvallisuus kärsii

Kaavoitusarkkitehti havainnollistaa kokouksessa näiden kahden mallin eroja hyöty- ja haittapuoliseen sekä esittää Koulu 2022 -työryhmän näkemyksen valittavaksi vaihtoehdoksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita ison koulun sijoituspaikaksi ja asemakaavamuutoksen pohjaksi mallin A.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Päivi Niemelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.30-19.00.

Khall 13.03.2019 § 59

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa. Työryhmän ja sen tiimien työskentelyn ja ideoinnin tulokset on koottu tavoiteraportteiksi osa 1 ja osa 2. Raporteissa pyritään määrittelemään ne uudelle koululle ja oppimisympäristölle asetettavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on huomioitava.

Liitteenä Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raporttiluonnokset liitteineen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ohjeistaa Koulu 2022 -työryhmää raporttien viimeistelyyn.

Päätös:

Kunnanhallitus ohjeisti jatkovalmistelua seuraavasti:

- Hyvän ja vetovoimaisen koulun tunnusmerkkien ja sisällön kirkastamisessa edelleen tarvetta jatkotyöskentelyyn.
- Materiaalivalinnan suhteen tulee kuulla vielä riippumattomia asiantuntijoita (Puurakentaminen)
- Koulun oppilasmäärän mitoitus vaikuttaa tulevaisuuden kouluverkkoon.
- Keittiötarkastelu (valmistuskeittiö / jakelukeittiö) tehdään koko kunnan tasolla ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon ateriapalvelut.
- Esiopetuksen integroituminen varhaiskasvatukseen nähdään hyvänä linjauksena.

Khall 01.04.2019 § 83

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa. Hankkeen ideointivaihe on päättynyt. Kunnanhallituksen 13.3.2019 antaman ohjeistuksen mukaan raporttiluonnoksen tavoitteita on täsmennetty. Lisäksi 19.3.2019 on järjestetty Puurakentamisen ilta, jossa kuultiin puurakentamisen asiantuntijoiden puheenvuoroja.

Tavoiteraportin osa 1 kertoo Koulu 2022 -työryhmän työskentelystä ja osa 2 on suunnattu suunnittelijalle arkkitehtitarjouspyynnön liitteeksi. Tavoiteraportin osassa 2 pyritään määrittelemään ne uudelle koululle ja oppimisympäristölle asetettavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on huomioitava.

Saaren koulun rakentamisaikataulun mukaan uuden koulun rakentaminen on suunniteltu alkavaksi keväällä 2020 ja koulun valmistuvan kesällä 2022.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa KVR-urakkana. Urakkakilpailua varten laaditaan

ns. L1 - tasoiset luonnoskuvat ja muut asiakirjat sekä määritellään tekniset vaatimukset.

Luonnossuunnittelua varten kilpailutetaan arkkitehtitoimisto suunnattuna pienhankintana (5 toimistoa). Ramboll CM Oy:n kanssa on sovittu, että kunta ostaa siltä arkkitehtisuunnitteluvaiheen ja muiden asiakirjojen laadintavaiheen ajaksi asiantuntijapalvelua tuntiveloitusperusteisesti. Nimettynä henkilönä toimii Olli Seppä. Syksyllä hankkeeseen kiinnitetään erillisellä hankinnalla rakennuttajakonsultti.

Valittavan arkkitehtitoimiston tehtäviin kuuluu arkkitehtitarjouspyynnössä määritellyt asiat.

Liitteinä on Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osat 1 ja 2 liitteineen, hankkeen alustava aikataulu sekä arkkitehtitarjouspyyntö.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedokseen Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osan 1: Tiimien toiveet ja tavoitteet;
- hyväksyä Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osan 2: Tavoitteiden tiivistelmä suunnittelijalle;
- hyväksyä liitteenä olevan arkkitehtisuunnittelun tarjouspyynnön julkaistavaksi;
- tilata Ramboll CM Oy:ltä luonnossuunnittelun ja tarjouspyyntöasiakirjojen laadintavaiheen ajalle asiantuntijapalvelua tuntihintaan 74 €/h (alv 0%)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.04.2019 § 102

Määräaikaan 23.4.2019 klo 14.00 mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjousten avaustilaisuudessa todettiin saadut tarjoukset, todettiin tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Avaustilaisuuden pöytäkirja on liitteenä nro 1.

Tarjoajat kävivät esittelemässä tarjouksensa arviointiryhmälle 24.-25.4.2019. Esittelyssä tarjoajat kertoivat laajemmin referensseistään ja ajatuksistaan puheena olevaa hanketta koskien.

Tarjousten arvionti- ja pisteytyskokous pidettiin 25.4.2019 klo 14. Tilaisuudessa kirjattiin pistetytsryhmän yhteinen näkemys kunkin tarjoajan ansioista ko. hanketta silmälläpitäen. Annetut pisteet kirjattiin vertailutaulukkoon.

Pistetystilaisuuden jälkeen avattiin tarjoajien toimittamat hintakuoret ja kirjattiin tarjoushinnat vertailutaulukkoon.

Hankinnan ratkaisuperusteena on annettujen laatupisteiden ja vertailuhinnan

kautta laskettu korkein pistemäärä.

Suurimman pistemäärän 94,0 sai Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Sen tarjoushinta oli 30.000,00 € (alv 0%).

Luonnosvaiheen arkkitehtisuunnittelua varten tulee nimetä ohjausryhmä, jonka tehtävänä on ohjata suunnittelua. Jäsenien tehtävänä on oman roolinsa lisäksi tuoda suunnitteluun taustaorganisaationsa tai -yhteisönsä näkemukset tiiviissä ja perustellussa muodossa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Saaren koulun luonnosvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n vertailupistemäärällä 94,0 ja tarjoushinnalla 30.000,00 € (alv 0%)
2. nimetä Koulu 2022 suunnittelun ohjausryhmään seuraavat henkilöt:
 - Niko Rantanen, puheenjohtaja
 - Risto Kittilä
 - Matti Pahkala
 - Matti Soronen
 - Aimo Korpi
 - Antero Tervonen
 - Tauno Rajaniemi
 - Saaren koulun rehtori
 - Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
 - nuorisovaltuuston edustaja
 - Olli Seppä (Ramboll CM Oy)
 - Jyrki Määttä, sihteeri
3. tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus suosittaa, että ohjausryhmä voi puheenjohtajan päätöksellä pyytää asiantuntijoita kuultavaksi kokouksiin tarvittavassa laajuudessa. Erityisen tärkeänä nähdään opettajien ja Tulevaisuuden koulun muun henkilökunnan systemaattinen kuuleminen.

Kunnanhallitus pyytää opettajia valitsemaan opettajakunnan edustajan suunnittelun ohjausryhmään omassa kokouksessaan (pöytäkirjapäätös).

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Varapuheenjohtaja Ari Pirkola saapui kokoukseen klo 17.14.

Muutoksenhaku:

Hankintaohje kunnanhallitukselle, kohta 1.
Oikaisuvaatimus, kohdat 1 ja 2.

Tiedoksi: Tarjoajat sähköpostilla

Khall 10.06.2019 § 149

Ohjausryhmän täydentäminen

Saaren koulun opettajien kokous on pidetty 27.5.2019 klo 15.00. Opettajakunta valitsi omaksi edustajakseen Koulu 2022 ohjausryhmään yksimielisesti Kaisa Tornbergin.

Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen ja tehtävät

Koulu 2022 -hanke tarvitsee operatiivisen projektiryhmän ja -johtajan.

Liitteenä kokoonpano ja tehtävät.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- merkitsee opettajien kokouksen päätöksen tiedoksi ja nimeää Kaisa Tornbergin Koulu 2022 -hankkeen ohjausryhmään.
- merkitsee tiedoksi projektiryhmän kokoonpanon ja tehtävät.
- nimeää projektin johtajaksi teknisen johtajan Aimo Korven.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.10.2019 § 301

Tekninen johtaja Aimo Korpi ja kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä esittelevät hankkeen tämän hetkisen suunnittelutilanteen kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee suunnittelutilanteen tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2020 § 5

Saaren koulun viitesuunnitelmat ja urakkatarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet.

Liitteenä piirustukset pvm 10.1.2020:

- asemapiirustukset
- pohjapiirustukset ja leikkaukset
- julkisivupiirustukset
- havainnekuva Koulutieltä

Oheismateriaalina:

- urakkatarjouspyyntö 10.1.2020
- urakkaohjelma 10.1.2020

- tekniset vaatimukset 10.1.2020
- rakennuttamissopimus 10.1.2020
- rakennustapaselostus 10.1.2020

Tekninen johtaja Aimo Korpi saapuu kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään urakkatarjouspyyntöasiakirjoja.

KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistaan EU-hankintana hankintailmoitukset.fi -sivustolla Raahen kaupungin hankintapalvelun hallinnoiman sähköisen hankintajärjestelmän kautta. ESPD -tarjouspyyntölomake kootaan liitteenä olevista Tarjouspyyntö- ja Urakkaohjelma-asiakirjoista ja sen liitteeksi tulevat muut tarjouspyyntöasiakirjat.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevat viitesuunnitelmat ja tarjouspyyntöasiakirjat päivämäärällä 10.1.2020;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia tarjouspyyntöasiakirjoihin ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön HILMAssa viikolla 3;
- tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Khall 23.03.2020 § 117

Saaren koulun KVR-urakka 2020-2022 on ollut laskennassa 16.1.2020-16.3.2020 välisen ajan sähköisen Cludia tarjouspalvelun kautta (tarjouspyyntö on liitteenä).

Määräaikaan mennessä 16.3.2020 klo 12:00 mennessä saapui kolme tarjousta, joiden avaustilaisuus on pidetty 16.3.2020 klo 12:04 (pöytäkirja on liitteenä ja tarjoukset ovat oheismateriaalina).

Tarjousten käsittely ja vertailu (tarjoajien kelpoisuus, vaatimusten täyttyminen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen) on tehty 17.3.2020. Käsittelypöytäkirja ja Cludian tuottama vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttävä tarjoaja, jonka tarjouspyynnön mukainen tarjous on hinnaltaan halvin.

Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennusliike Sorvoja Oy, jonka tarjoushinta on 9.411.000,00 € (alv 0%).

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Saaren koulun KVR- urakoitsijaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjoushinnallaan 9.411.000,00 € (alv 0%) sillä ehdolla, ettei ennen sopimuksen allekirjoittamista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ilmene sille estettä;
2. valtuuttaa kunnanjohtajan rekrytoimaan pätevän henkilön paikallisvalvojaksi valvontatehtäviin teknisen johtajan alaisuuteen;
3. että muu erikoisvalvonta hankitaan alan yrityksiltä;
4. että teknisen johtajan ja projekti-insinöörin palkkakustannuksia kohdistetaan kouluhankkeelle (900168) yhteensä 2000 euroa/kk;
5. että teknisen johtajan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 650 €/kk Koulu 2022 hankkeen ajalle 1.6.2019 - 30.9.2022;
6. tarkastaa tämä pykälän kokouksessa

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.11.2020 § 288

Kunnanjohtajan on valinnut 16.6.2020 Saaren koulun rakennusurakan valvojaksi Ramboll CM / RL Olli Sepän. Päätös oheismateriaalina.

Tekninen johtaja Aimo Korpi ja valvoja Olli Seppä saapuvat kunnanhallituksen vieraaksi ja antavat selonteon urakan valvonnasta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi selonteon.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi saadun selonteon.

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Anja Impola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.10.

Khall 30.08.2021 § 299

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää koulu 2022 -ohjausryhmään seuraavat henkilöt:

- Päivi Niemelä, puheenjohtaja
- Niko Rantanen, varapuheenjohtaja
- Antti Tornberg
- Matti Soronen
- Aimo Korpi
- Antero Tervonen

- Jarmo Ketonen
- Tauno Rajaniemi
- Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
- nuorisovaltuuston edustaja
- Olli Seppä (Ramboll CM Oy)
- Jyrki Määttä, sihteeri

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.10.2021 § 364

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy on tehnyt lisäyötarjouksen liittyen koulu 2022 -hankkeen piha-alueiden ja lähiliikuntapaikan suunnitteluun. Tarjous liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarjouksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.11.2021 § 404

Saaren koulun KVR-urakkaan kuuluu kulunvalvottavien ovien tekninen (mekaaninen) toteus ovikoneistoinen, kaapelointineen ja yhteyksineen, sekä kaikkiin lukollisiin oviin asennettavat lukkorungot Abloy Cliq lukkopesille.

Saaren koulun kulunvalvonta, sen keskusyksiköt, ovilukijat sekä ohjelmisto ja lisenssit kuuluvat rakennuttajan hankintoihin. Lukitussuunnittelun yhteydessä on sovittu, että päivittäisessä käytössä olevien sisäovien (kuten opetustilat) lukitusratkaisuna on kulunvalvottava Abloy Aperio.

Lukitussuunnittelu on tehty yhteistyössä Lukkopro Oy (Raahen Lukko) kanssa hankkeen aikana. Abloy OS -lisenssi on hankittu siten, että sitä korotetaan kulunvalvontapisteiden lukumäärän mukaan.

Oheismateriaalina oleva tarjous on suunnitelmien mukainen ja sisältää väistökouluissa olevien nykyisten Abloy Cliq -lukkopesien (42 kpl) ja ohjelmointilaitteen siirtämisen uuteen kouluun.

Tarkemmat aikataulut ja sopimusehdot takuuajkoineen kirjataan laadittavaan sopimukseen. Toteutusaikataulu ja rajapinnat tulevat Saaren koulun urakan edistymisen ja väistötilojen purkamisen aikatauluista.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Lukkopro Oy:n (Raahen Lukon) tarjouksen Saaren koulun lukituksesta tarjoushinnalla 40.293,09 (alv 0%);
- valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Hankintaoikaisu kunnanhallitukselle

Tiedoksi: jyrki.pajala@ylivieskanlukko.fi
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

Khall 07.12.2021 § 425

Projektiryhmä ja ohjausryhmä ovat käsitelleet aluesuunnitelmaa arkkitehtitoimiston esittelyn pohjalta.

Kokouksen pohjalta arkkitehtitoimisto on laatinut liitteenä olevan alueen käytön suunnitelmaluonnoksen ja kustannusarvion.

Hankkeen eteenpäin vienti tulee edellyttämään ark-kuvien ja selostuksen lisäksi erikoissuunnittelua (maastomallit, polkusuunnitelmat, sähkösuunnitelmat jne), jotka ovat sopimuksen mukaan Palorannalle alisteisia.

Valtionapuhakemus on jätettävä aluehallintovirastolle sähköisen palvelun kautta viimeistään 31.12.2021 klo 16:00 mennessä.

Hankesuunnitelmaa ja muita liitteitä tarkennetaan vielä ennen hakemuksen jättämistä aluehallintovirastolle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevat lähiliikuntapaikan suunnitelman, hankesuunnitelman ja kustannusarvion luonnokset;
- valtuuttaa teknisen johtajan ja kaavoitusarkkitehdin tekemään teknisiä tarkennuksia suunnitelmiin;
- valtuuttaa teknisen johtajan jättämään lopullisen hankehakemuksen liitteineen 31.12.2021 mennessä sähköisen järjestelmän kautta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 9.6.2022 tehnyt valtionavustuspäätöksen (PSAVI/11918/2021) lähiliikuntapaikkahakemuksen johdosta. Päätös liitteenä.

Käynnissä olevaan Saaren koulun urakkaan ei sisälly koulua lähempänä olevan P-paikan kunnostaminen. Pysäköintialue on kuitenkin hankkeen kuluessa todettu niin huonokuntoiseksi, että sekin on syytä toteuttaa samalla kuin muutkin urakkaan kuuluvat pihatyöt. Parkkipaikan uudelleen päällystämisen yhteydessä joudutaan toteuttamaan uudet rakennekerrokset. Lisätyöhön sisältyy valaistuksen lisäksi myös ns. ison parkkipaikan sähkönsyötön toteuttaminen ja tulevaisuutta varten kaapelinsuojaputkien asentaminen. Koulun asemapiirrosta ja valaistussuunnitelmaa on päivitetty ja niiden pohjalta on pyydetty lisätyötarjous Rakennusliike Sorvoja Oy:ltä.

Kunnanhallitus pyytää valvoja Olli Seppää ja tekninen johtaja Aimo Korpea antamaan Koulu 2022 -hankkeen tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Pohjois-Suomen aluehallintoviraston myöntämän lähiliikuntapaikan valtionavustuspäätöksen,
- 2) hyväksyy Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen koulun P-alueen kunnostamisesta hinnalla 86 052,83 € (alv 0%),
- 3) päättää että teknisen johtajan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 690 €/kk ajalle 1.10.2022 - 31.12.2023,
- 4) merkitsee tiedoksi Koulu 2022 -hankkeen tilannekatsauksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi ja valvoja Olli Seppä olivat kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn aikana klo 17.10-18.00 ja antoivat tilannekatsauksen Koulu 2022 -hankkeesta.

Koululle totetetettävien monitoimiareenoiden hankinta kuuluu lähiliikuntapaikkahankkeen kustannuksiin. Areenat sijaitsevat koulun urakka-alueella ja niiden alla ja vieressä sijaitsevista piharakenteista vastaa koulun KVR-urakoitsija, joten areenoiden hankinta on tehty osana koulun urakkaa. Näin kaikki mahdolliset rajapinnat ja vastuukysymykset voidaan hoitaa yhden toimijan kautta.

Rakennusliike Sorvoja on kilpailuttanut eri toimittajia. Vaihtoehtoina olivat puurakenteiset Leikkiset ja Lappset sekä teräsrakenteinen Kompan. Hinnoiltaan kaikki olivat lähellä toisiaan, mutta sisällössä oli eroja. Vaihtoehtoja käytiin läpi tilaajan puolelta mm. pääsuunnittelijan, rehtorin, liikunnanopettajan ja

kiinteistöpäällikön kanssa. Koulun kanta oli, että kaikki tarjotut vaihtoehdot ovat tarkoitukseensa sopivia. Valintaan vaikutti asennustapa, areenan laitojen rakenne ja toimituksen sisältö.

Urakoitsijan ja tilaajan toimesta valittiin jatkoneuvotteluun Leikkiset Oy:n areena. Arenat pystytetään koulun urakassa toteutettavan pohjarakenteen päälle alustavan tiedon mukaan viikosta 35 lähtien.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Rakennusliike Sorvoja Oy:n lisä- ja muutostyötilauksen monitoimiareenoista hinnalla 83.554,80 € (alv 0%) ja toteaa, että siihen liittyvät kustannukset kirjataan lähiliikuntapaikkahankkeen kustannuspaikalle 900174

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Rakennusliike Sorvoja Oy
Saaren koulun rehtori

Khall 06.02.2023 § 38
209/10.03.02.00/2020

Saaren koulun hanke (900168) on saatu päätökseen lokakuussa 2022 aikataulussaan ja hankkeen kustannusten kertyminen on päättynyt joulukuussa 2022.

Litteenä Koulu 2022 hankkeen Saaren koulua koskeva loppuraportti.

Oheismateriaalina

- KVR-urakan taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja
- tarkempi erittely kustannuksista
- pääkirjatulosteet 2019-2022

Koulu 2022 – hankkeen sihteerinä on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi hankkeen taloudellisen ja toiminnallisen loppuselvityksen,
- 2) suorittaa sihteerin tehtävästä kaavoitusarkkitehti Jyrki Määtälle 325 e/kk suuruisen korvauksen ajalta 1.6.2019 – 30.9.2022.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
