

**Lähettäjä:** Osmo Heikkala <osmo.heikkala@pyhajoki.fi>

**Lähetetty:** keskiviikko 21. joulukuuta 2022 0.58

**Vastaanottaja:** Antero Tervonen <antero.tervonen@pyhajoki.fi>

**Aihe:** VS: Tiedoksi oikaisuvaatimus sivistyslautakunnan päätöksestä 1.12.2022 §119 Kuntosalitoiminnan järjestäminen

Tervehdys!

Rakennusvalvonnan kannalta Ollinmäen **kuntosalijärjestely piti olla lyhytaikainen ja tilapäinen ratkaisu**, eikä Kalliokaari 8:aan ole sen takia vaadittu erillistä tilojen käyttötarkoituksen muutosta. MSP Event Oy:n rakennuksen **käyttötarkoitus on rakennusluvassa** (16-0136-R) luokiteltu "**699 Muut teollisuuden tuotantorakennukset**" ja rakennuksen selite oli "**Varastorakennus**" rakenneratkaisut ovat sen mukaisia.

Kohteessa on pidetty käyttöönottokatselmus pelastusviranomaisen kanssa 21.4.2021.

- *mikäli tilojen pohjasuunnitelmat vielä muuttuvat myöhemmin ja toimisto tai pukutiloja rakennetaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, **muutostöille tulee hake uusi rakennuslupa***

- *tilojen käyttäjän tulee laatia toimintaohjeet sekä kevennetty pelastussuunnitelma*

Koska kohteen puuttuvaa dokumentaatioita piti toimittaa Lupapisteeseen, katselmusta ei kirjattu tuolloin vielä loppukatselmuksena.

\*Mikäli tilojen käyttöä aiotaan jatkaa pidempään (yli 5 vuotta), tulee tilat saattaa vastaamaan niiden käyttöä vastaavia vaatimuksia (pukuhuoneet, suihkutilat, esteettömyys, ilmanvaihto jne.) ja toimenpiteille tulee hakea erillinen **rakennuslupa (käyttötarkoituksen muutos)**

Rakennusvalvontaan ei ole otettu yhteyttä em. muutostöiden vaatimista ratkaisumalleista, rakennuksen omistajan tai tilojen vuokraajan taholta.



Rakentavin terveisin!

Osmo Heikkala  
Johtava Rakennustarkastaja  
040 359 6070  
Kuntatie 1  
86100 Pyhäjoki  
[osmo.heikkala@pyhajoki.fi](mailto:osmo.heikkala@pyhajoki.fi)  
[www.pyhajoki.fi](http://www.pyhajoki.fi)