

Yppäriin Liuksekeivi Ky
Kelantie 40
86170 Yppäri
toni.grekula@grekula.fi
0400589036 / Toni Grekula

OIKAISUVAATIMUS

18.12.2022

Pyhäjoen Kunta
Sivistyslautakunta
Kuntatie 1
86100 Pyhäjoki
kunta@pyhajoki.fi

Sivistyslautakunnan päätös 1.12.2022 §119 Kuntosalipalveluiden järjestäminen

OIKAISUVAATIMUS

Muutoksen kohde

Haemme oikaisua Pyhäjoen kunnan sivistyslautakunnan päätökseen 1.12.2022 §119 kuntosalitoiminnan järjestäminen.

Oikaisuvaatimuksen tavoite oikaistavan päätöksen sisällöstä

Pyydämme lautakuntaa korjaamaan virheellisen päätöksen esittelijän tekemän esityksen mukaiseksi valitsemalla kuntosalin sijoituspaikaksi Pyhäjoen keskustassa sijaitsevan Yppäriin Liuskekeivi Ky:n tarjouksen mukaisen vaihtoehdon.

Oikaisuvaatimuksen perusteet

- Sijoituspaikan valinta ei ole kunnan aikaisemman linjauksen mukainen jossa uudeksi sijoituspaikaksi on linjattu keskusta. Linjauksen mukaan uuteen koulukeskukseen ei rakennettu kuntosalia, vaan paikaksi linjattiin Pyhäjoki-talo. Perusteina käytettiin mahdollisuutta aktiiviseen päiväkäyttöön erityisesti eläkeläisten ja vuorotyössä olevien kohdalla. Keskustassa oleva sijainti ei häiritse koulutyötä, mutta mahdollistaa myös Saaren koulun ja lukion oppilaiden kouluaikaisen käytön. Keskeisellä sijoituspaikalla haluttiin tavoitella myös entistä suurempaa käyttäjäkuntaa.

Yppäriin Liuskekeivi Ky:n vuokratarjous liiketilasta on sijainniltaan ja käytettävyydeltään yhteismitallinen Pyhäjokitaloon suunnitellun vaihtoehdon kanssa. Keskustassa oleva tila on helposti saavutettavissa ilman autoa ja on jo itsessään inspiroiva sijaintinsa takia. Näin ollen täyttyy myös kunnan aikaisempi linjaus. Viiden (5) vuoden vuokra-aika ei kuitenkaan rajoittaisi mahdollista uudelleen sijoittamista, mikäli Pyhäjoki-talo toteutuisi.

- Esityksessä on varattu muutto- ja muutuskustannuksiksi 10 000 euroa. Esityksen kirjaus on virheellinen, koska Yppäriin Liuskekeivi Ky:n tarjouksen mukaan vuokranantaja vastaa muutoksista kokonaisuudessaan. Pelkkä muuttokustannus ei voi olla 10 000 euroa.
- Ollinmäki vaihtoehdon muutokuluihin ei ole varattu lainkaan rahaa, vaikka esityksen mukaan tiloja laajennetaan hallin toiseen lohkoon. Yleisesti on kuitenkin tiedossa, että tila ei ole asianmukainen ilman muutoksia. Näitä asioita ei ole huomioitu päätöksessä.

- Tilojen vertailu on tehty puutteellisesti, eikä sivistyslautakunta ole selvittänyt lainkaan tiloihin ja niiden varusteluun liittyviä vaatimuksia. Ainakaan niitä ei ole näkyvissä kokousaineistossa ja liite asiakirjoissa.
- Hyväksytty vaihtoehto on otettu käyttöön tilapäisenä väistötilana. Ilmeisesti siitä on tehty ilmoitus ympäristöterveyden huoltoon, mutta katselmusta ei ole tehty. Myöskään rakennusvalvonta ei ole lausuntoa antanut. Ole pyytänyt mahdollisia dokumentteja Sivistystoimenjohtaja Antero Tervoselta puhelimitse. Dokumentteja en ole saanut.

Ollinmäki vaihtoehdossa on useita epäkohtia, mitkä on helppo havaita lyhyellä asiakaskäynnillä.

Seuraavissa huomioissa keskitytään tilojen varusteluun, eikä itse rakennukseen. Hallirakennus on varmasti alkuperäisen käyttötarkoituksen mukainen, eikä sen arvioiminen tai arvostelu ole tässä yhteydessä tarkoituksenmukaista.

- Tilojen soveltuvuus:
 - o Ilmanvaihto:

Keskustan vaihtoehdossa tiloissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihdon mitoitus mahdollistaa suuren ihmisjoukon jatkuvan oleskelun. Ollinmäen hallissa ei ole lainkaan tuloilmastointia. Pukutiloissa on ilmeisesti jonkinlainen poistopuhallin. Näin ollen ei täytä määräyksiä. Nosto-ovea joudutaan pitämään auki ilman vaihtumisen takia. Ulkoa tiloihin tulee kesäisin hyönteisiä ja roskia ilmavirran mukana.

- o Tilojen ilmansuunta:

Keskustan tilat sijaitsevat siten, että päivän aikana aurinko ei paista lainkaan huoneiston ikkunoita kohden. Ollinmäen halli sijaitsee siten, että aurinko paistaa hallin ikkunoista koko päivän kolmelta eri suunnalta. Käyttäjätietojen mukaan kalvotus ei ole auttanut.

- o Puku- suihku- ja wc-tilat:

Ollinmäen pukutiloissa on sijoitettuna suihkukaapit. Tilojen pinnoissa ei ole lainkaan vesieristeitä, eikä asianmukaisia pinnoitteita. Eivät ole rakentamismääräysten mukaisia. Suihkutiloissa ei ole lainkaan yksityisyyttä. Tiloissa ei ole lainkaan vaadittavaa Inva-wc:tä.

Keskustan vaihtoehdossa tilat ovat kosteuseristettyjä ja laatoitettuja. Suunnitellut suihkutilat on erillään muusta pukutilasta yksityisyyden lisäämiseksi. Tiloissa on määräysten mukainen inva-wc asianmukaisine hälytysvarusteineen. Tilat täyttävät voimassa olevat rakentamismääräykset.

- o Eteistila ja hätäpoistumistiet:

Ollinmäki vaihtoehdossa käyntiovesta tullaan suoraan sisälle saliosaan. Tiloissa ei ole eteistä, joka estäisi kengissä tulevan lian leviämisen. Erityisesti hiekoitusoran leviäminen on suuri ongelma. Keskustan vaihtoehdossa tiloihin saavuttaessa on eteistila, johon voidaan järjestää mahdollisuus kenkien vaihtoon. Määräysten mukaan tulee olla eteistila johon voidaan jättää ulkokengät.

Ollinmäki vaihtoehdossa tiloihin on kulku yhdeltä suunnalta ilman hätäpoistumistietä. Keskustan tiloissa on olemassa useita reittejä ulos, joten asianmukaiset hätäpoistumistiet on järjestettävissä.

Tilojen arviointi

Nykyisten rakennusteknisten tietojen ja suunniteltujen muutosten perusteella voidaan todeta, että tarjolla olleet vaihtoehdot eivät ole lainkaan vertailukelpoisia. Näin ollen sivistyslautakunnan olisi pitänyt hylätä Ollinmäki vaihtoehto kuntosalikäyttöön soveltumattomana. Halliin mahdollisesti tehtävät muutokset olisi tullut selvittää ennakoon ja niistä olisi pitänyt laatia asianmukainen vastuunjakotaulukko ja pyytää tarjoukset tehtävistä muutoksista mikäli ne jäisivät vuokralaisen kustannettavaksi.

Tarjotuista vaihtoehdoista ei ole laadittu tarvittavaa vertailua. Päätös on perustunut osittain henkilökohtaisiin tuntemuksiin jopa ilman tiloihin tutustumista. Päätöstä ja valmistelua ei voida pitää hyvän hallintotavan mukaisena.

Ratkaisuehdotus

Pyhäjoen kunnan sivistyslautakunta korjaa virheellisen päätöksen ja päättää valita kuntosalin sijoituspaikaksi Yppärin Liuskekivi Ky:n tarjouksen mukaisen vaihtoehdon Pyhäjoen keskustassa.

YPPÄRIN LIUSKEKIVI KY



Toni Grekula