
Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 16.01.2023 klo 17:00 - 19:41

Paikka Kunnantalon valtuustosal

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjänä § 17 ajan
	Anttila Paula	varapuheenjohtaja	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Takala Jyrki	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	
	Niemelä Päivi	varajäsen	
Poissa	Kestilä Saara	17:00 - 19:41	
Muu	Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja	
	Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	poissa § 17 ajan

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Antti Tornberg
puheenjohtaja

Matti Soronen
pöytäkirjanpitäjä

Antti Tornberg
pöytäkirjanpitäjä
§ 17

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 1 - 22

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Paula Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Niemelä
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 19.1.2023 alkaen.

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 16.01.2023 klo 17:00 - 19:41

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Muut mahdolliset asiat	5
§ 4	Tiedoksi annettavat asiat	6
§ 5	Kunnanhallituksen kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito 1.1.-31.12.2023 välisen ajan	8
§ 6	Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 30.11.2022	10
§ 7	Verotilitykset 1-12/2022	11
§ 8	Valtuuston kokouksen 16.11.2022 laillisuustarkkailu	12
§ 9	V. 2023 valtionosuuspäätökset	13
§ 10	Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeet	14
§ 11	Nuorisovaltuuston vierailu	15
§ 12	Irtisanoutuminen/Täyttölupapyyntö	16
§ 13	Pyhäjoen kunnan varhaiskasvatusstrategia	17
§ 14	Kunta-Akkuna -hanke / Jäsenen nimeäminen ohjausryhmään	18
§ 15	Maanahkiaisen merituulivoimapuiston kaavoitusaloite / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Osayleiskaava / Kaavaehdotus / Osayleiskaavan hyväksyminen / Osayleiskaavan muutos / OAS	22
§ 16	Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos	34
§ 17	Pyhäjoen kunnan tilojen vuokraaminen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle (Pohde)	36
§ 18	Valtuutettujen aloitteet / Aurinkosähköinvestoinnit / Teknisen lautakunnan vastaus	37
§ 19	Vanhus- ja vammaisneuvoston kannanotto kotona asuvien ikäihmisten ruokailun lopettamiseen Jokikartanossa / Vastaus	39
§ 20	Perustettavan yhtiön puolesta Jari Myllynen (Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli) / Vuokrasopimus / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen ja vapautus vuokran maksamisesta	42
§ 21	Kauppakirja tilasta Saarentie 1 (625-401-47-18) / Kaupan peruuntuminen	46
§ 22	Kauppakirja tilasta Martinmäki 625-403-8-36	47

Kunnanhallitus

§ 1

16.01.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 16.01.2023 § 1

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 16.01.2023 § 2

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 19.1.2023 alkaen.
Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Saara Kestilän.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Päivi Niemelän.

Kunnanhallitus

§ 3

16.01.2023

Muut mahdolliset asiat

Khall 16.01.2023 § 3

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 16.01.2023 § 4

Sosiaali- ja terveysministeriö

Päätös VN/28693/2022 / Valtionavustus julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta vuonna 2022 aiheutuviin lisäkustannuksiin

Sosiaali- ja terveysministeriö myöntää 36 576 euroa valtionavustusta covid-19-epidemiasta aiheutuneisiin sosiaali- ja terveydenhuollon lisäkustannuksiin sivulla 2 esitetyn taulukon mukaisesti.

Työ- ja elinkeinoministeriö

Päätös VN/29568/2022 / Valtion korvaukset kunnille työllisyyden edistämisen kuntakokeilun viivästymisestä

Metsähallitus

MH 9740/2022 / Tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa metsähallituksen hallinnassa olevissa alueilla

Verohallinto

VH/514/00.02.00.00/2022 / Verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrääminen

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto

Ilmoitus 13.12.2022 / Ilmoitus yksityisen terveydenhuollon lupaan myönnettyjen palvelualueiden poistamisesta

Hakemuksen tiedoksiantokuulutus Dnro PSAVI/9777/2022 / Vesilain mukainen lupahakemus

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Tulvaryhmän jäsenten yhteystietojen päivitys

Kuntien ja organisaatioiden tulvaviestiryhmä siirtyy Signal-sovellukseen

Raahen kaupunki

Ote kaupunginvaltuuston pöytäkirjasta 12.12.2022 § 146 / Hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kuntayhtymään

Siikajoen kunta

Ote kunnanhallituksen päätöksestä 28.11.2022 § 483 / Hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kuntayhtymään

Sivistyslautakunta

Pöytäkirja 12/2022

Tekninen lautakunta

29.11.2022 § 92 / Kunnantalon tilojen ulkopuolisilta käyttäjiltä perittävät tilavuokrat

Sisäinen

Metsästysvuokrasopimus ajalle 1.1.2023 – 31.12.2024 Pyhäjoen kunta / Pyhäjoen Metsästysseura

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry

Pyhäjoen/Merijärven Hauksuonnevan tuulivoima-alueen maanomistajille

Prokon Wind Energy Finland Oy

Muutos 25.11 päivättyyn maanvuokratarkistukseen

Joki ICT Oy

Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen

Monetra Oulu Oy

Pöytäkirja ylimääräinen yhtiökokous 7.12.2022

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä

Ote yhtymäkokouksen pöytäkirjasta 21.12.2022 § 19 / Hyvinvointikuntayhtymän purkaminen

Ote kuntayhtymän pöytäkirjasta 21.12.2022 § 20 / Talousarvio 2023

Ote yhtymähallituksen pöytäkirjasta 21.12.2022 § 144 / Kuntayhtymän johtaminen määräaikaaisesti 1.1.2023 alkaen

Ote yhtymähallituksen pöytäkirjasta 21.12.2022 § 145 / Kuntayhtymän kiinteistöjen myyminen

Ote yhtymähallituksen pöytäkirjasta 21.12.2022 § 149 / Hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kuntayhtymään

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Ote aluehallituksen pöytäkirjasta 7.12.2022 § 418 / Nimeämispyyntö Kunta- ja hyvinvointialueyönantaja KT:n hyvinvointialuejaostoon

Ote aluehallituksen pöytäkirjasta 20.12.2022 § 512 / Kuntien, kuntayhtymien ja pelastuslaitosten vuokrasopimusten periaatteet

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuusto / yhteistyösopimus

Koulutuskuntayhtymä Brahe

Yhtymävaltuuston esityslista nro 2/2022

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallituksen kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito 1.1.-31.12.2023 välisen ajan

Khall 16.01.2023 § 5
215/00.04.01/2023

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 43 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 140 § 1 mom. mukaan: "Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä."

Edellisenä vuonna kunnanhallituksen kokoukset on pidetty pääsääntöisesti maanantaisin alkaen klo 17.00 kunnanhallituksen kokoushuoneessa.

Kunnanhallituksen kokousten tarkastetut pöytäkirjat on pidetty yleisesti nähtävillä viimeistään seitsemän päivän kuluttua kokouspäivästä yleisessä tietoverkossa.

Liitteenä lähetetään kokousten pitoa ja pöytäkirjojen nähtävilläpitoa koskeva kuulutusmalli.

Kokousten asianmukaisen valmistelun vuoksi tulee asiat, jotka on tarkoitettu seuraavaan kokoukseen, toimittaa valmistelijoille viimeistään edellisen viikon tiistaina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) kunnanhallituksen kokoukset pidetään hyväksytyn kokousaikataulun mukaisesti ja tarvittaessa muulloinkin maanantaisin alkaen klo 17.00,
- 2) kutsu kokoukseen toimitetaan sähköpostiviestinä, jolla ilmoitetaan käsiteltävien asioiden olevan saatavilla sähköisessä kokoushallinnassa,
- 3) kunnanhallituksen pöytäkirjat ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 § edellyttämällä tavalla viimeistään seitsemän päivän kuluttua kokouspäivästä ellei nähtävänäpidosta ole jonkin kokouksen tai asian osalta toisin ilmoitettu,
- 4) se hyväksyy liitteenä olevan kuulutuksen.

Kunnanhallitus

§ 5

16.01.2023

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite1 Kokousten pito ja pöytäkirjojen nähtävilläpito vuoden 2023 aikana

Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 30.11.2022

Khall 16.01.2023 § 6
39/00.04.00/2022

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt alueensa työllisyystilanteen 30.11.2022. Pyhäjoen työttömyysaste on ollut 8,4 % sekä työllinen työvoima 1226 henkilöä.

Taulukko ja työllisyyskatsaus oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee työllisyystilanteen tiedoksi ja toteaa, että vuoden takaiseen tilanteeseen nähden työttömyys on noussut 0,9 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 30.11.2022
Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus marraskuu 2022

Verotilitykset 1-12/2022

Khall 16.01.2023 § 7

21/02.02.02/2022

Oheismateriaalina lähetetään verotilitysyhteenveto 1-12/2022.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-12/2022

Valtuuston kokouksen 16.11.2022 laillisuustarkkailu

Khall 16.01.2023 § 8
100/00.01.01.03/2022

Valtuusto on pitänyt kokouksen 16.11.2022.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valtuuston kokouksen 16.11.2022 päätökset esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus on omaksutun käytännön mukaan tehnyt täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valmistelupäätökset mahdollisista valtuustoaloitteista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 16.11.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ovat lainmukaisia eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

V. 2023 valtionosuuspäätökset

Khall 16.01.2023 § 9
214/02.05.01.00/2023

Valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on päätöksellään VN/33144/2022 ilmoittanut mm. Pyhäjoen kunnalle v. 2023 myönnetty valtionosuudet.

Valtionosuuslainsäädännön mukaan peruspalveluihin myönnettävä valtionosuus, jossa on otettu huomioon verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus, valtionosuuslain mukaiset muut lisäykset ja vähennykset, kotikuntakorvaukset ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus, on Pyhäjoen kunnalle vuonna 2023:

	Päätös	TA:ssa	Erotus
Peruspalvelut	3.990.680	3.706.930	283.750
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	563.299	558.430	4.869
Yhteensä	4.553.979	4.265.360	288.619
Opetus- ja kulttuuritoimi	491.109	590.380	-99.271
Yhteensä	5.045.088	4.855.740	189.348
kotikuntakorvaustulot	81.952	82.000	-48
kotikuntakorvausmenot	-44.620	-49.600	4.980
Yhteensä	5.082.420	4.888.140	194.280

Valtionosuuspäätöksestä on mahdollista tehdä oikaisuvaatimus. Päätökset ohesmateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2023

Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023 / VN/33146/2022

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeet

Khall 16.01.2023 § 10
122/02.02.00/2022

Valtuusto on hyväksynyt 14.12.2022 talousarvion kuluvalle vuodelle.

Liitteenä talousarvion 2023 täytäntöönpanokirje hallintokunnille.
Oheismateriaalina raportti talousarviosta 2023, jossa alussa talousarvio tileittäin ja sen jälkeen kustannuspaikoittain tulot ja menot.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2023 täytäntöönpanokirjeen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite2 Kirje hallintokunnille, talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 täytäntöönpano-ohjeet

Oheismateriaali

Talousarvio 2023 koko kunta ulk ja sis

Nuorisovaltuuston vierailu

Khall 16.01.2023 § 11

134/00.04.02/2020

Pyhäjoen kunta kutsuu nuorisovaltuuston keskustelemaan kunnan ajankohtaisista asioista valtuuston kokoukseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus kutsuu Pyhäjoen nuorisovaltuuston valtuuston vieraaksi 25.1.2023 klo 18.00 alkavaan kokoukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Sivistyslautakunta § 130
Kunnanhallitus § 12

28.12.2022
16.01.2023

Irtisanoutuminen/Täyttölupapyyntö

Sivltk 28.12.2022 § 130

Koulunkäynninohjaaja [REDACTED] on 9.12.2022 päivätyllä kirjeellään irtisanoutunut toimestaan.

KVTES VIII luvun 5 § 2 mom. mukaan työntekijän irtisanoessa työsopimuksensa irtisanomisaika on vähintään 14 päivää mikäli palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta keskeytyksettä.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 30 § mukaan irtisanoutuminen annetaan tiedoksi valinnan tehneelle.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää:

- 1) Merkitä tiedoksi koulunkäynninohjaaja [REDACTED] irtisanoutumisen 23.12.2022 lukien.
- 2) Pyytää kunnanhallituksen lupaa saada täyttää koulunkäynninohjaajan toimi toistaiseksi voimassaolevana.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Khall 16.01.2023 § 12
33/01.01.01.00/2021

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan ehdotuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Sivistyslautakunta § 132
Kunnanhallitus § 13

28.12.2022
16.01.2023

Pyhäjoen kunnan varhaiskasvatusstrategia

Sivltk 28.12.2022 § 132

Pyhäjoen kunnan varhaiskasvatuksstrategia on laadittu tilasto-/esittelyosaltaan virkamiestyönä. SWOT- ja toimenpideoasiat on tuotettu kahdessa lautakunnan varhaiskasvatuksstrategiaseminaarissa, 7.10 ja 2.11.2022. Strategian laadintaa varten on toteutettu strategiassa esille otettavia asioita koskenut varhaiskasvatuksessa olevien lasten huoltajille sekä varhaiskasvatuksen henkilöstölle. Strategialuonnosta on käsitelty myös valtuuston kokouksessa 8.11.2022.

Liitteenä päivitetty varhaiskasvatusstrategialuonnos.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle varhaiskasvatusstrategian hyväksymistä liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Khall 16.01.2023 § 13
140/12.00.00/2022

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Pyhäjoen kunnan varhaiskasvatusstrategian.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Pyhäjoen kunnan varhaiskasvatusstrategia 2022 uusin

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 36
§ 14

01.02.2021
16.01.2023

Kunta-Akkuna -hanke / Jäsenen nimeäminen ohjausryhmään

Khall 01.02.2021 § 36

Nivalan kaupunginhallitus kirjoittaa 18.1.2021:

” Kunta-Akkuna-hanke, ohjausryhmän perustaminen ja projektipäällikön rekrytointi

407/00.01.05/2020

Khall 22.09.2020 § 260

Oheismateriaali: Digikannustimen hakukirje, Hanke esittely, Kunta-Akkuna

Valmistelija hallintojohtaja

Valtion talousarviossa on 10 miljoonan euron määräraha, josta voidaan myöntää avustusta kunnille ja kuntayhtymille digitalisaatiota edistäviin hankkeisiin. Avustusta voi hakea vuonna 2020 kuntien päätöksenteon, hallinnon ja kuntademokratian digitalisaation sekä etätyökäytäntöjen ja digitaalisten palveluiden kehittämiseen. Avustus on tarkoitettu kuntien hankkeisiin, joilla edistetään digitalisaatiota ja sen edellyttämää toiminnan muutosta ja juurtumista pysyviksi ja entistä paremmiksi käytännöiksi. Valtionavustusta myönnetään vain hankkeisiin, jotka useammat kunnat toteuttavat yhdessä. (vm.fi).

Joki ICT:n omistaja-alueella on valmisteltu viime talvesta alkaen hanketta. Työryhmässä on ollut Joki ICT:n lisäksi mukana kahden kunnan eli Nivalan ja Kalajoen kaupunkien edustajat. Valmistelua ohjanneeseen laajempaan ryhmään ovat lisäksi kuuluneet Oulaisten, Pyhäjärven ja Raahen kaupunkien edustajat.

Valmistelun pohjalta on syntynyt esitys Kunta-Akkuna -hankkeesta. Siinä kuntalaisten asiointiin liittyvät eri järjestelmiin pohjautuvat digitaaliset palvelut kootaan yhteen käyttöliittymään eli Kunta-Akkunaan yhden kirjautumisen taakse. Samalla hyödynnetään eri järjestelmiin kuntalaisesta tallennettu taustatieto niin, että Kunta-Akkunassa voidaan tarjota asiointipalveluja kuntalaisten tarve ja elämäntilanne ennakoiden. Tämän mahdollistamiseksi yksinkertaistetaan ja nopeutetaan asiointiin liittyvää palvelu- ja päätöksentekoprosessia. Tuotoksena on kuntarajoista riippumaton toimintatapa eli kaikille kunnille yhtenäiset toimintamallit, työnkulut ja asiointikanava.

Hankkeessa ei investoida yhteenkään uuteen järjestelmään, vaan hyödynnetään olemassa olevaa tai hankkeen ulkopuolella hankittavaa teknologiaa. Lisäksi hyödynnetään aiemmin kansallisesti kehitettyjä ratkaisuja kuten Suomi.fi -palvelut. Osallistuvien organisaatioiden ei tarvitse hankkeen vuoksi vaihtaa yhtäkään käytössä olevaa perusjärjestelmää, vaan niiden käyttö liitetään osaksi hankkeessa työstettäviä palveluprosesseja. Hankkeen panokset kohdistetaan siis täysimääräisesti konkreettiseen kehittämistyöhön.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 36
§ 14

01.02.2021
16.01.2023

Hankkeen hakijana ja hallinnoijana toimisi Nivalan kaupunki. Hankkeen kustannusarvio kahdelle vuodelle on 460 000 €. VM:ltä haetaan enimmäismäärää eli 85 %:a kustannuksista (391 000 €). Loput 15 % eli 69 000 € ovat kuntien omarahoitusosuutta. Nivalan kaupungin osuus riippuu osallistuvien kuntien määrästä, mutta on koko hankeajalle n.8000 €. Omarahoitusosuuteen voidaan sisällyttää mm. palkkakustannuksia. Kuntien sitoutumisia on pyydetty 22.9.2020 mennessä.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunki osallistuu VM:n hankehakuun "digitalisaatiota edistävät hankkeet", ns. Kunta-akkuna-hankkeella yhdessä alueen muiden kuntien kanssa. Nivalan kaupunki voi toimia hankkeen hallinnoijana. Osallistuminen edellyttää VM:n hankerahoituksen saamista ja riittävän kuntajoukon sitoutumista hankkeeseen.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE: VM (22.9.2020 mennessä)

Khall 18.01.2021 § 10

7/00.01.05/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: VM:n päätös

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Valtiovarainministeriö (VM) myönsi päätöksellään 9.12.2020 avustusta kuntien digitalisaation yhteishankkeista aiheutuviin kustannuksiin. Nivalan kaupunki haki yhdessä 11 muun kunnan ja kaupungin kanssa hankeavustusta yhtenäisen, älykkään palvelualustan ns. Kunta-Akkunan kehittämiseen. Siinä kuntalaisten asiointiin liittyvät eri järjestelmiin pohjautuvat digitaaliset palvelut kootaan yhteen käyttöliittymään eli Kunta-Akkunaan yhden kirjautumisen taakse. Kunta-Akkuna-hankkeelle myönnettiin digikannustinrahaa 391 000 €.

Nivalan kaupunki on hankehakemuksen mukaisesti vastuukunta Kunta-Akkuna-hankkeessa ja hallintojohtaja on hankkeen vastuuhenkilö. Kunta-Akkuna-hanketta on valmisteltu yhdessä osallistuvien kuntien ja Joki ICT Oy:n kanssa. Hankkeelle tulee nimetä ohjausryhmä. Ohjausryhmä nimeää projektiryhmän. Hankkeelle palkataan hankesuunnitelman mukaisesti projektipäällikkö.

Esittelijä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 36
§ 14

01.02.2021
16.01.2023

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus pyytää osallistuvilta kunnilta, että ne nimeävät jäsenen ja varajäsenen ja Joki ICT Oy:ltä, että se nimeää tarvittavat asiantuntijajäsenet Kunta-Akkuna-hankkeen ohjausryhmään 31.1.2021 mennessä. Kaupunginhallitus nimeää ohjausryhmään hallintojohtaja Liisa Hankosen ja tietohallintopäällikkö Arto Marjamaan sekä valtuuttaa hallintojohtajan aloittamaan hankkeen projektipäällikön rekrytoinnin.

Päätös

Hyväksyttiin. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- osallistuu Kunta-Akkuna -hankkeeseen,
- nimeää Kunta-Akkuna -hankkeen ohjausryhmään jäseneksi Antero Tervosen ja varajäseneksi Helena Widnäs.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.01.2023 § 14
35/00.01.05/2021

Kunta-Akkuna -hanke on päätynyt lokakuun 2022 lopussa ja Kunta-Akkunan 12 omistajakuntaa päättivät jatkaa portaalin ylläpitoa ja kehitystyötä hankkeen loputtua.

Palvelun kustannukset jaetaan Kunta-Akkunaportaalin jäsenorganisaatioiden kesken siten, että Pyhäjoen kunnan osuus tuki- ja ylläpitopalveluista on 1.538 €/vuosi ja kehittämispalveluista 595,45 €/vuosi. Tuki- ja ylläpitopalveluun kuulumattomat työt laskutetaan työn tilaajalta erillisen hinnaston mukaisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) osallistuu Kunta-Akkunaportaalin ylläpitoon ja kehitystyöhön
- 2) nimeää Kunta-Akkunaportaalin ohjausryhmän jäseneksi Marika Anttilan ja varajäseneksi Pekka Timonen-Nissin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus § 36
Kunnanhallitus § 14

01.02.2021
16.01.2023

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston kaavoitusaloite / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Osayleiskaava / Kaavaehdotus / Osayleiskaavan hyväksyminen / Osayleiskaavan muutos / OAS

75/10.02.02/2013

Khall § 343
23.11.2009

Rajakiiri Oy:n kaavoitusaloite 16.10.2009:

"Hakemus Raahe-Pyhäjoki edustan Maanahkiaisen tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi.

Rajakiiri Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Raahe-Pyhäjoki edustan merialueelle sijoittuvan tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi.

Rajakiiri Oy esittää, että liitteenä olevaan karttaan viitteellisesti rajatulle alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava siten, että sen perusteella on mahdollista myöntää tuulivoimapuiston toteuttamiseksi tarvittavat rakennusluvut. Tarpeen mukaan voidaan pienemmille aluekokonaisuuksille osayleiskaavan jälkeen laatia myös asemakaava tai ranta-asemakaava. Kaavassa osoitettaisiin tuulivoimalaitosten sijoitus, päämitat sekä niiden käyttöä ja huoltoa varten tarvittavat kulkuyhteydet, sähköasemat ja voimalinjat.

Rajakiiri Oy on valmis neuvottelemaan liitteen mukaisesta alueen rajaus-esityksestämme Pyhäjoen kunnan ja alueen maanomistajien kesken.

Rajausehdotus on laadittu niin, että osayleiskaava ei ulotu Pohjois-Pohjanmaan ydinvoimamaakuntakaavan alueelle.

Rajakiiri Oy:n tarkoituksena on rakentaa Raahe-Pyhäjoki edustan merialueelle enintään 100 tuulivoimalaitosta, joiden kokonaisteho on 300-500 MW. Yksi voimalaitos tuottaa sähköä noin 1500 kotitaloudelle. Yhden voimalaitoksen investointikustannukset ovat n. 5 milj. €. Näin ollen kokonaisuutenaan hankkeen investointikustannusarvio on arviolta 500 milj. €. Tavoitteena on toteuttaa hankkeen ympäristövaikutusten arviointi 2010 vuoden alkuun mennessä.

Ajatuksena on yhdistää kaavoitusmenettely mahdollisimman hyvin ympäristövaikutusten arviointiin. Ympäristövaikutusten arviointiprosessi tuottaa kaavoitusprosessille runsaasti selvitysaineistoja.

Tuulivoiman lisärakentamiseen on lukuisia perusteita. Tuulivoima on ekologisesti erittäin kestävä energiantuotantomuoto, koska energian lähde on uusiutuva ja sen aiheuttamat ympäristövaikutukset ovat vähäisiä verrattuna fossiilisia polttoaineita käyttäviin voimalaitoksiin. Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää voimakasta hiilidioksidipäästöjen vähentämistä, tähän Suomi on sitoutunut.

Valtioneuvosto hyväksyi 6.11.2008 maallemme uuden, kunnianhimoisen ilmasto- ja energiastrategian, joka käsittelee ilmasto- ja energiapoliittisia toimenpiteitä varsin yksityiskohtaisesti vuoteen 2020 ja viitteenomaisesti aina vuoteen 2050 asti.

Ilmasto- ja energiastrategian mukaan Suomeen tulee rakentaa vuoteen 2020 mennessä noin 2000 MW:n edestä tuulivoimaa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Suomeen tulee rakentaa noin 700 tuulivoimalaitosta lisää. Suomi ei ratkaise velvoitteitaan pelkästään merituulipuistoilla, vaan myös maalle rakennettavia tuulivoimapuistoja tarvitaan. Tällöin etsitään tuulisuusominaisuuksiltaan ja rakennettavuudeltaan optimaalisia alueita.

Tuulivoimatuotannon kannalta Pohjois-Pohjanmaan rannikkoalue on var-teenotettavaa aluetta. Tuulivoimalaitosten rakentaminen Raahe-Pyhäjoen edustan merialueelle on Pohjois-Pohjanmaan maakuntaliiton selvitysten mukaan sekä teknistaloudellisesti että ympäristön kannalta edullista. Hanke yhdistyy teollisuusalueeseen, joka on merkittävä sähkön kuluttaja.

Voimala-alue ei sijoitu suojelualueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Työ- ja elinkeinoministeriö valmistelee tuulivoiman tukijärjestelmää, minkä avulla tuulivoimahankkeita tullaan tukemaan valtion toimesta. Tällä hankkeella tukirahoja olisi mahdollista kanavoida Raahen ja Pyhäjoen alueelle.

Tuulivoimarakentamisella kunnat voivat kasvattaa kiinteistöverotulojaan ja mahdollistaa samalla yritysten liiketoiminnan laajentamisen tuulivoima-rakentamiseen ja ylläpitoon liittyviin toimintoihin.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa on osoitettu Rautaruukki Oyj:n Raahen terästehtaan edustalle, Maanahkiaisen vesialueelle tuulivoimaloille soveltuva alue. Rajakiiri Oy on tehnyt Metsähallituksen kanssa varaussopimuksen kyseisestä vesialueesta.

Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin laatii Ramboll Finland Oy, joka on valmis laatimaan myös tuulivoimapuiston osayleiskaavan tarvittavine havainne-, selvitysaineistoinen.

Kaavan laatijaksi esitämme Arkkitehti SAFA Kari Siipolaa Ramboll Finland Oy:stä sekä kaavoituksen laativastaavaksi Arkkitehti SAFA Jouni Laitista Ramboll Finland Oy:stä. Molemmat ovat kaavoittajarekisterin jäseniä, heillä on kokemusta tuulivoimatuotantoon liittyvistä selvityksistä ja kaavoituksesta.

Rajakiiri Oy on valmis maksamaan kaikki tämän esityksen mukaisesta tuulivoimapuistoalueen kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset.

Hankkeella pyrimme toteuttamaan Euroopan Unionin Suomelle asettamia tavoitteita uusiutuvan energiatuotantomuotojen lisäämisestä. Siksi toivomme, että Pyhäjoen kunta tekee päätöksen tuulipuiston kaavatyön käynnistämisestä.

Vaasassa, lokakuun 16. päivänä 2009

Kunnioittavasti
Tomi Mäkipelto, toimitusjohtaja
Rajakiiri Oy "

Rajakiiri Oy esittää kaavoitusaloitteessaan ja siihen liittyvässä liitekartassa Raahe - Pyhäjoki edustan merialueelle Maanahkiaisen tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadintaa viitteellisesti rajatulle alueelle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 9 §:n 25 -kohdan mukaan kunnanhallitus päättää mm. kaavoituksen aloittamisesta.

Pyhäjoen kunnanhallitus on ottanut kantaa jo Maanahkiaisen tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan kokouksessaan 11.5.2009 § 191. Kunnanhallitus korosti lausunnossaan, että YVA:ssa ja hankkeen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Hanhikiven niemelle suunniteltu ydinvoimalaitos.

Rajakiiri Oy ei ole ottanut huomioon kaavoitusaloitteessaan 16.10.2009 yhteysviranomaisen lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta niiltä osin kuin ne koskevat tuulivoimapuiston sijoittumista suhteessa jo rakennettuun Raahen eteläiseen rantavyöhykkeeseen, joten kaavoitusaloitteen liitekartan rajausta on viitteellinen. Kaava-alueen rajaukseen tulevat vielä vaikuttamaan vireillä olevan YVA - prosessin aikana tutkittavat vaihtoehtoiset tuulivoimalaitosten sijoitusvaihtoehdot ja niiden ympäristövaikutukset.

Pyhäjoen kunta katsoo, että kaava-alueen lopullinen rajausta tulee päätettäväksi sen jälkeen kun Maanahkiaisen tuulivoimapuiston lakisääteinen YVA -menettely on valmistunut ja prosessin aikana syntynyt tietoaineisto ja ympäristövaikutusten arvioinnit ovat käytettävissä päätöksenteon pohjaksi.

Maanahkiaisen tuulivoimapuiston YVA -menettelyä koskeva aineisto on saatavilla Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen Internet-sivuilta: www.ymparisto.fi -> Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus -> Ympäristövaikutusten arviointi YVA ja SOVA -> Vireillä olevat YVA -hankkeet

Kaavoitusaloitteessa todetaan, että ympäristövaikutusten arviointiprosessi tulee tuottamaan kaavoitukselle runsaasti selvitysaineistoa, joten kaavoituksen aloittaminen perus- ja ympäristöselvitysten osalta on perusteltua.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Maanahkiaisen tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta seuraavasti:

- käynnistetään Raahe - Pyhäjoki edustan merialueelle sijoittuvan Maanahkiaisen tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta

- hyväksytään kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy, projektipäällikkönään arkkitehti Kari Siipola

- oikeusvaikutteisen osayleiskaavan suunnittelualue käsittää noin 150 - 200 km²:n alueen Raahe - Pyhäjoki edustan merialueella

- Pyhäjoen kunnanhallitus päättää suunnittelualueen tarkasta rajauksesta sen jälkeen kun Maanahkiaisen tuulivoimapuiston lakisääteisen YVA -menettelyn mukainen ympäristövaikutusten arviointi on kokonaisuudessaan suoritettu

- Rajakiiri Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista sekä kaavoitukseen liittyvän kunnallisteknisen ja liikkensuunnittelun kustannuksista

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

- mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, Pyhäjoen kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle

- osayleiskaava laaditaan yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa

- Pyhäjoen kunta vastaa alueellaan osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta.

- Rajakiiri Oy:n osallistumisesta kaavoituksesta johtuvien mahdollisten yhdyskuntainvestointien ja muiden kustannusten maksamisesta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävän pitkällä kustannusten ja hintojen määrittämiseksi.

Rajakiiri Oy:n esitys viitteelliseksi suunnittelualueeksi on liitteenä.

Kaavoitusaloitteen valmistelija on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall § 106
3.5.2010

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan OAS:

Kyseessä on yhteinen ylikunnallinen Raahen kaupungin ja Pyhäjoen kunnan hanke, jossa on sovittu vetovastuun olevan Raahen kaupungin kaavoitusosastolla.

Raahen kaupunki ei ole halunnut hankkeeseen erillistä ohjausryhmää, vaan kaavoitusosasto Kaija Seppäsen johdolla täydennettynä Pyhäjoen teknisellä johtajalla on yhdessä Rajakiiri Oy:n ja heidän kaavoittajiensa kanssa kokoontunut 3 eri kertaa kaavoituspalaveriin työstämään hanketta.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston YVA-hanke on edennyt rinnakkain em. kaavoituksen kanssa. Kaija Seppänen ja Pirkko Tuuttila ovat molemmat nimettyinä Rajakiiri Oy:n toimesta YVA-hankkeen ohjausryhmään ja seurantar ryhmään, ohjausryhmä on kokoontunut 25.2.2009 ja 30.3.2010. YVA:ssa toimii yhteysviranomaisena Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, joka on antanut yhteysviranomaisen lausuntonsa YVA:n arviointiohjelmasta. YVA-selostuksen laatiminen on meneillään ja erilaisia taustaselvityksiä tehdään.

Kaavoituksen osalta tilanne on nyt sellainen, että Rambollin kaavoittaja on vaihtunut hankkeelle ja uusi vastuuhenkilö on yksikön päällikkö, arkkitehti Matti Kautto Ramboll Oy:stä. Hän oli mukana 30.3.2010 YVA ohjausryhmän jälkeen kokoontuneessa kaavoituspalaverissa esittelemässä OAS:in ensimmäistä luonnosta ja kaavoituksen tilannetta.

Maanahkiaisen merialue on kaavoituksen osalta haasteellinen alue, erityisesti maisemavaikutuksiltaan, koska saaristoa ei ole edessä. Lisäksi laivaliikenne asettaa omat rajoituksensa tuulivoimaloiden sijoittelulle, jääkentät liikkuvat ja muuttolintujen muuttoreitit on otettava huomioon.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Rajakiiri Oy esitti tiukan aikatauluraamin kaavoitushankkeen etenemiselle. Alustavan aikataulun mukaan osayleiskaavaluonnos olisi nähtävillä touko-kesäkuussa 2010, jolloin kaavaluonnos olisi nähtävillä yhtä aikaa YVA-selostuksen kanssa ja yleisötilaisuus voitaisiin järjestää saman aikaisesti.

Ensimmäinen Maanahkiaisen osayleiskaavaa koskeva viranomaisneuvottelu pidetään 22.4.2010 Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksessa.

Osayleiskaava käsittää koko maakuntakaavan tuulivoima-alueen. Ympäristöministeriö valmistelee MRL:n muutosta, jonka tultua voimaan yleiskaava soveltuisi tuulivoimarakentamisen ohjaukseen lähinnä vesialueilla ja tietyissä tilanteissa myös maa-alueilla, jotka sijaitsevat riittävän etäällä asutuksesta ja muusta siihen rinnasteisesta tai muita erityispiirteitä omaavasta maankäytöstä. Yleiskaavan tulisi yksilöidä riittävällä tarkkuudella voimaloiden sijainti, jotta määräys voitaisiin ottaa kaavaan ja se voisi ohjata suoraan rakennuslupamenettelyyn.

Kaavakartassa voidaan tuulivoimaloiden rajauksella (tv-rajaus) jonkin verran muuttaa tai täsmentää maakuntakaavan mukaista aluevarausta esim. jakaa osiin. Voimaloiden sijoituspaikat ovat kaavakartassa ohjeellisia, vasta jatkotutkimukset täsmentävät sijoitusta. Sitova tv-alueen rajaus (osa-alue, pistekatkoviiva) merkitään liittyä alueelle sijoitettavien voimaloiden suurin sallittu lukumäärä. Pääkäyttötarkoitus on vesialue, kaavakartalle merkitään veneväylät ja sähkönsiirto, arvokkaat luontoalueet osoitetaan luo-alueiksi.

Raahan kaupunki ja Pyhäjoen kunta toimittavat Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle ilmoituksen Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite no 1, on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnanviraston ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Raahessa OAS on yleisesti nähtävillä teknisen keskuksen kaavoitusyksikössä ja Raahan kaupungin internet-sivuilla.

Pyhäjoen kunta ja Raahan kaupunki kuuluttavat Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta yhteisellä kuulutuksella, joka julkaistaan Raahan Seudussa, Raahelaisessa, Kalevassa ja Pyhäjoen Kuulumisissa, kuulutusilmoitus on liitteenä no 2.

Valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS 26.04.2010) liitteen 1 mukaisena. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää.

Kunnanhallitus kuuluttaa OAS:in vireille tulosta yhteisellä kuulutuksella Raahan kaupungin kanssa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Khall § 1
17.1.2011

Maanahkiaisen meritulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos on valmistunut.

Osayleiskaavatyö on tapahtunut samanaikaisesti vireillä olleen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA) laadinnan kanssa yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa. YVA -prosessin yhteydessä laaditut ympäristöselvitykset ovat olleet pohjana kaavaluonnosvaihtoehtojen valmistelussa. Arvioinnin yhteydessä on tutkittu ns. nollavaihto-ehto, hankkeen maksimivaihtoehto VE1 sekä vaihtoehdot VE2 ja VE3. Lisäksi on vertailtu kolmen eri vaihtoehtoisen sähkönsiirtoreitin vaikutuksia maankäyttöön.

Vaihtoehdot VE2 ja VE3 käsittävät enintään 100 tulivoimalaa. Vaihtoehdot eroavat toisistaan pinta-alan ja voimaloiden sijoituksen osalta. VE2 sijoittuu pinta-alaltaan yhtenäiselle noin 8770 ha:n suuruiselle alueelle kun taas vaihtoehto VE3 on kooltaan noin 7360 ha ja se jakautuu kahteen erilliseen alueeseen. Osayleiskaavaluonnos perustuu vaihtoehtoon VE3. Em. osayleiskaavaratkaisun vaihtoehdot on esitetty kaavaselostuksessa.

Osayleiskaavaluonnoksen laadinnassa on otettu huomioon mm. etäisyydet laivaväyliin, Hanhikiven ydinvoimalaitoksen osayleiskaavan mukainen suoja-vyöhykkeen sijainti sekä etäisyys rannikon loma-asutuksesta. Kalaston kannalta merkittävä Maanahkiaisen matalikko on myös jätetty tulivoimaloiden alueen ulkopuolelle.

Osayleiskaava-alue on kooltaan noin 16150 ha. Suunnittelualue on osoitettu vesialueeksi (W). Tulivoimaloiden alue on osoitettu sitovalla merkinnällä tulivoimaloiden alue (tv-1). Alueelle saa sijoittaa tulivoimaloita ja sähköasemia sekä merikaapeleita. Tulivoimaloiden sijoituspaikat on merkitty ohjeellisella merkinnällä. Tulivoimalan tornin enimmäiskorkeus on noin 120 m vedenpinnasta. Luku (tv 50) osoittaa, kuinka monta tulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Kaavakarttaan on merkitty myös veneväylä ja ohjeellinen merikaapelien sijainti.

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on laadittu niin, että sen perusteella voidaan myöntää rakennusluvut, mikäli hallituksen esitys maankäyttö- ja rakennuslain muutokseksi hyväksytään eduskunnassa kaavan käsittelyn aikana.

Tulivoimaloiden alueella ja kaapelireiteillä on tehtävä arkeologinen inventointi ennen rakentamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon erityisesti rakentamisen vaikutukset maisemaan ja linnustoon. Voimaloiden ja voimalinjojen sijoituksen suunnittelussa on pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Maanahkiaisen meritulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelma on nähtävillä 5.1. - 4.3.2011 ja siitä pyydetään viralliset lausunnot. Aineisto on saatavilla ja tulostettavissa osoitteessa www.ymparisto.fi/ppo/yva -> Ennen vuotta 2010 vireille tulleet YVA -hankkeet -> Maanahkiaisen tulipuistohanke, Raahe, Pyhäjoki.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Osayleiskaavoitusta koskeva ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 22.4.2010. YVA -prosessin seurantaryhmä on kokoontunut 16.9.2010 ja kaavoitusta ohjaava ja valvova työryhmä on pitänyt kokouksensa 25.2, 30.3., 18.5. ja 16.9.2010.

Asian käsittelykokonaisuuteen kuuluvat seuraavat asiakirjat:

- Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 19.10.2010 (pienennös), liite 1
- Osayleiskaavaselostus 17.11.2010, liite 2
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2010, liite 3
- Osayleiskaavan nähtävilläolo kuulutus, liite 4
- YVA-kuulutus, liite 5

Kunnanhallituksen kokouksessa Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnosta esittelee Ramboll Oy:n kaava-arkkitehti Pirjo Pellikka. Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen (päiväyksellä 19.10.2010) liitteiden 1 - 4 mukaisena.

Kunnanhallitus pyytää osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Metsähallitukselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta, Puolustusvoimilta, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Liikenneviraston Meriosastolta, Vattenfall Oy:ltä, Fennovoima Oy:ltä, Raahen Satamalta, Länsi-Suomen merivartiostolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Oulun yliopiston Perämeren tutkimuslaitokselta, Rautaruukki Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä ja Raahen kaupungilta.

Kunnanhallitus ilmoittaa osayleiskaavan nähtävilläolosta yhteisellä ilmoituksella Raahen kaupungin kanssa Raahen Seudussa, Raahelaisessa, Kalevassa ja lisäksi Pyhäjoen Kuulumiset lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustauluilla, sekä kunnan internet-sivuilla.

Kunnanhallitus päättää, että osayleiskaavaluonnoksesta järjestetään avoin informaatiotilaisuus yhdessä Raahen kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointiselostuksen esittelyn kanssa torstaina 27.1.2011 klo 18.00 Piehingin koululla, Mäntytie 46.

Konsultti Pirjo Pellikka esitteli osayleiskaavaluonnosta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 19.10.2010 (pienennös), liite 1

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

-
- Osayleiskaavaselostus 17.11.2010, liite 2
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2010, liite 3
 - Osayleiskaavan nähtävilläolo kuulutus, liite 4
-

Khall 27.05.2013 § 203

Maanahkiasen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus

Maanahkiasen merituulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen 2. viranomaisneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 10.4.2013.

Luonnosvaiheen nähtävilläolo hoidettiin yhteisenä Raahen kaupungin kanssa, mutta ehdotusvaiheessa hanke eriytyy Pyhäjoen kunnan ja Raahen kaupungin omiksi osayleiskaavoiksi.

Hankkeen omistaa Rajakiiri Oy ja kaavoittajana toimii Ramboll Oy, joiden edustajat olivat Pyhäjoen valtuuston iltakoulussa 22.5.2013 esittelemässä Maanahkiasen merituulivoimapuistoa ja nähtäville tulevaa osayleiskaavaehdotusta.

Yhteiseen luonnosvaiheen kuulemiseen saatiin 16 lausuntoa ja 3 mielipidettä, joihin kaavoittaja on laatinut vastineen päivämäärällä 1.3.2013. Pyhäjoen kunnan tiedostusohjeen mukaan kunnan viralliset kuulutukset julkaistaan Pyhäjoen Kuulumiset lehdessä, kunnantalon ilmoitustaululla ja Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla.

Maanahkiasen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotusta esitellään Pyhäjoen kunnantalolla tiistaina 11.6.2013 klo 19.00 alkavassa yleisötilaisuudessa.

Litteenä seuraavat Maanahkiasen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan laatima vastine kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 1.3.2013
- Kaavaehdotuskartta A3-pienennöksenä päivämäärällä 11.4.2013
- Kaavaselostus päivämäärällä 2.5.2013
- Kuulutus päivämäärällä 27.5.2013
- Lausuntopyyntö päivämäärällä 27.5.2013

Muut Maanahkiasen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen taustaselvitykseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet sivuilla www.pyhajoki.fi ja ilmoitustaululla ehdotuksen nähtävilläoloajan.

Muut taustaselvitykseen liittyvät asiakirjat:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 11.4.2013 liite 1
- Maanahkiasen selostuslausunto liite 2
- Havainnekuvat Molino liite 3
- Esteellinen tarkastelu liite 4
- Linnustolliset yhteisvaikutukset liite 6
- Yva-selostus liite 7
- Maanahkiasen sähkönsiirto liite 8

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava-luonnoksesta tehdyn kaavanlaatijan vastineen saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 1.3.2013,
- 2) asettaa Maanahkisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja selostuksen aineistoineen yleisesti nähtäville 10.6.2013 - 8.8.2013 väliseksi ajaksi ja kuuluttaa asiasta Pyhäjoen Kuulumiset lehdessä, kunnan internet ilmoitustaululla ja kunnantalon ilmoitustaululla,
- 3) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot kaavaehdotuksesta 8.8.2013 mennessä

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotukseen on tullut nähtävilläolon aikana 11 lausuntoa ja 1 mielipide, joihin kaavoittaja on laatinut vastineen päivämäärällä 12.09.2013.

Pohjois-Pohjanmaan Liiton lausunto saatiin myöhästyneenä 11.09.2013. Liiton lausunnossa todetaan, että osayleiskaavaehdotus on vireillä olevan maakunta-kaavaehdotuksen mukainen. Pyhäjoen sähkönsiirtolinjasta RVE 3 todetaan, että tarkempi sijainti tulee selvitettäväksi Pyhäjoen keskustaajaman yleiskaavoituksen yhteydessä ja voi osaksi sijoittua yhteiseen johtokäytävään Parhalahden tuulipuiston kanssa. Lisäksi Liiton lausunnossa todetaan, että laki tuulivoiman kompensatioalueista on tullut voimaan, joten tutkavaikutuksia koskeva kaavamääräys on vanhentunut.

Nähtävillä olleeseen kaavaehdotuskarttaan on tehty seuraavat tekniset muutokset ja tarkennukset:

1. Fennovoiman meriläjitysalue on lisätty kaavakarttaan ja kaavakartan kaavamääräyksiin (e-1)
2. Puolustuvoimien hyväksyntää ja tutkavaikutusten selvittämistä koskeva määräys on poistettu ja teksti kompensatiolaista on lisätty kaavaselostuksen vaikutuksiin ja puolustusvoimien toimintaan ja osayleiskaavan toteutukseen
3. Kaavakartalle C- tuulivoimala-alueen lounaispuolelle on lisätty Liikenneviraston lausunnossa mainittu suunniteltu laivaväylä
4. Liitteen 3 ohjeellisen sähkönsiirtolinjan RVE 3 paikkaa on rakentamisvaiheessa siirrettävä Ollinmäen osayleiskaava alueen ulkopuolelle, lähemmäksi voimassa olevan Parhalahden osayleiskaavan rajaa tai sen sisälle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Liitteenä lähetetään seuraavat Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan kaava-aineiston asiakirjat:

- Kaavoittajan laatima vastine kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 12.09.2013
- Maanahkiaisen merituulivoimapuiston kaavaselostus 6.9.2013
- Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan kartta 6.9.2013

Muu Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotusta koskeva valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla osoitteessa www.pyhajoki.fi valtuuston hyväksymiskäsittelyyn saakka.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan kaavaehdotuksen lausuntoihin laaditun vastineen päivämäärällä 12.09.2013
- 2) hyväksyy kaavaehdotukseen tehdyt pienet tekniset muutokset 1-3 ja tarkennuksen ohjeellisen sähkönsiirtolinjan RVE 3 sijainnista
- 3) esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 37 §:n mukaisesti Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan kaava-aineistoa koskevien asiakirjojen 6.9.2013 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 16.10.2013 § 108

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 28.02.2022 § 66

Maanahkiaisen merituulivoimapuisto sijoittuu Raahen (alue B) ja Pyhäjoen (alue C) edustan merialueelle. Voimassa olevassa osayleiskaavassa Raahen puolelle on osoitettu 30 ja Pyhäjoen puolelle 42 tuulivoimalan rakennuspaikkaa kokonaiskorkeudeltaan enintään 200 metrin korkuisille tuulivoimaloille.

Rajakiiri Oy haluaa päivittää koko Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeisiin ja on tehnyt Raahen kaupungille ja Pyhäjoen kunnalle kummallekin kaavoitusaloitteen kaavamuuutosten käynnistämiseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Rajakiiri Oy esittää Pyhäjoen kunnalle 17.2.2022 jättämässään kaavoitusaloitteessa kaavamuutoksen käynnistämistä Pyhäjoen puolella sijaitsevan Maanahkaisen merituulivoimapuiston alueen C osayleiskaavan (kv hyv. 16.10.2013 § 108) alueelle. Uudistamistarvetta perustellaan mm. tuulivoimalateknologiassa tapahtuneella nopealla kehityksellä, jonka myötä vuonna 2013 hyväksytty Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava ei vastaa enää tämän hetken saati tulevaisuuden tarpeisiin.

Kaavoitusaloitteen mukaan kaavamuutoksessa osayleiskaavan rajausta pysyisi samana, mutta tuulivoimaloiden määrä vähenisi alueella C 42:sta enintään 24:ään ja niiden kokonaiskorkeus nousisi 200 metristä enintään 350 metriin. Tuulivoimaloiden yksikkötehoksi on kaavoitusaloitteessa arvioitu 12-30 MW ja koko Maanahkaisen merituulivoimapuiston kokonaistehoksi 550 MW (Pyhäjoki n. 330 MW ja Raahe n. 220 MW). Kaavoitusaloitteen mukaan yksi kaavamuutoksen tärkeä tavoite on mahdollistaa päästöttömän sähkön tuottaminen alueen teollisuuden tuleviin tarpeisiin.

Yksityiskohtaiset perustelut kaavamuutoksen tarpeellisuudesta on tuotu hyvin esille Rajakiiri Oy:n kaavoitusaloitteessa 17.2.2022 (liite 1). Kaavan päivittämisellä voidaan paremmin vastata tulevaisuuden tarpeisiin sekä varmistaa ja lisätä päästöttömän energian tuotantoa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Rajakiiri Oy:n 17.2.2022 tekemään kaavoitusaloitteeseen liittyen seuraavaa:

- käynnistää Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan aluetta C koskevan osayleiskaavamuutoksen,
- hyväksyy kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n,
- Rajakiiri Oy vastaa kaikista osayleiskaavamuutoksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista,
- mikäli osayleiskaavamuutosta ei hyväksytä, Pyhäjoen kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle,
- osayleiskaava laaditaan yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa,
- Pyhäjoen kunta vastaa alueellaan osayleiskaavamuutoksen laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Jyrki Takala esitti, että kaavoitusaloitetta ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 15

28.02.2022
16.01.2023

Khall 16.01.2023 § 15
35/10.02.02/2022

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston kaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeen alustava aikataulu on esitetty OAS:n kohdassa 9.

Hankkeen yhteydessä päivitetään jo olemassa olevaa selvitysaineistoa ja laaditaan tarpeen mukaan uusia erillisselvityksiä. Erillisselvityksiä on tarkoitus tehdä kevään ja syksyn 2023 sekä kevään ja kesän 2024 aikana. Hankkeen yhteydessä tehtäviä selvityksiä on esitetty OAS:n kohdassa 6. Kevään 2023 aikana täsmennetään vielä viranomaisneuvottelussa mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Liitteet:

-Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2023
-Kuulutus 16.1.2023

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 10.1.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite4 Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2023
Liite5 Kuulutus 16.1.2023 Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavamuutos OAS

Oheismateriaali

Kaavoitusaloite 17.2.2022 Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava, Rajakiiri Oy
Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloite, infopaketti 17.2.2022

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos

Khall 16.01.2023 § 16
210/10.02.03/2023

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunuksen, Syölättin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunuksen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat. Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja

Kunnanhallitus

§ 16

16.01.2023

kunnan internet-sivuille,

- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022 Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaava
- Liite7 Kaavaselostus Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaava 28.10.2022_viranomaisversio
- Liite8 Kaavaselostus Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaava 28.10.2022
- Liite9 Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaava kaavaluonnos 1:2000, Ulko-Maunus 28.10.2022
- Liite10 Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaava kaavaluonnos 1:2000, Syölätti 28.10.2022
- Liite11 Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaava kaavaluonnos 1:2000, Tuhkanen 28.10.2022
- Liite12 Valtakirja Etelänkylän osakaskunta
- Liite13 Kuulutus OAS ja luonnos ranta-asetmakaava Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaava
- Liite14 Lausuntopyyntö Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asetmakaavaluonnos

Pyhäjoen kunnan tilojen vuokraaminen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle (Pohde)

Khall 16.01.2023 § 17
75/10.00.02.02/2022

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevat vuokrasopimukset Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa.

Vuokrasopimukset koskevat

- 1) Järvisuon teollisuusalueella olevaa kunnan varikkoa (150 hym2). Pohde käyttää kunnan varikolla olevia tiloja kuntouttavan työtoiminnan järjestämiseen.
- 2) Saaren koululla sijaitsevia tiloja (100 hym2). Pohde käyttää Saaren koululla olevia tiloja oppilashuollon palveluihin (koulupsykologi, koulukuraattori, koululääkäri ja kouluterveydenhoitaja).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Liitteet

- Liite15 VS62500002 Pyhäjoki Järvisuontie 2 Kunnan varikko (Allekirjoitusversio)
Liite16 VS62500001 Pyhäjoki Koulutie 9 Saaren koulu (Allekirjoitusversio)

Valtuusto	§ 69	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 287	17.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 91	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 18	16.01.2023

Valtuutettujen aloitteet / Aurinkosähköinvestoinnit / Teknisen lautakunnan vastaus

Valt 21.09.2022 § 69

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuutettu Jorma Romppanen jätti valtuustoaloitteen Pyhäjokisten elämän tukemisesta Repo rahoilla (liitteenä).

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen aurinkosähköinvestoinnista (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteet kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Khall 17.10.2022 § 287

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteen tekniselle lautakunnalle arvioitavaksi. Vastausta pyydetään 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto	§ 69	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 287	17.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 91	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 18	16.01.2023

Teknltk 29.11.2022 § 91

Aurinkosähköinvestoinnit on hyvä huomioida kunnan kiinteistö- ja energiasuunnittelussa etenkin uudiskohteissa ja mahdollisuuksien mukaan myös olemassa olevassa rakennuskannassa.

Saaren koulun ja liikuntahallin osalta on kuitenkin otettava huomioon, että ne ovat juuri valmistuneet ja talotekniikan sekä etenkin kattojen takuuasiat tulee ottaa huomioon aurinkosähköjärjestelmiä toteutettaessa.

Koulukampuksen kesäaikainen sähkönkulutus on pieni, joten aloitteessa esitetty sähkön myynti kesäaikana on mahdollisuus.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että aloitteen mukaisten toimenpiteiden edistäminen pidetään mukana tulevaisuuden investointeja suunniteltaessa.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Khall 16.01.2023 § 18
166/10.03.02.00/2022

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää teknisen lautakunnan vastauksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite17 Valtuustoaloite 21.9.2022 Perussuomalaiset / Aurinkosähköinvestointi

Kunnanhallitus § 339
Kunnanhallitus § 19

28.11.2022
16.01.2023

Vanhus- ja vammaisneuvoston kannanotto kotona asuvien ikäihmisten ruokailun lopettamiseen Jokikartanossa / Vastaus

Khall 28.11.2022 § 339

Vanhus- ja vammaisneuvosto kirjoittaa 9.11.2022:

” Kunnanjohtaja Matti Soronen, Kunnanhallituksen ja Kunnanvaltuuston jäsenet, ruokapalvelun ja siivouspalvelujen päällikkö Eija Sarpola

Vanhus- ja vammaisneuvoston kannanotto kotona asuvien ikäihmisten ruokailun lopettamiseen Jokikartanossa

Saimme kuulla, että kotona asuvien ikäihmisten mahdollisuus ruokailla Jokikartanossa loppuu kannattamattomana 1.12.2022. Kuka/ketkä ovat tämän päättäneet?

Ruokailu olisi jatkossa mahdollista Saaren koulun ruokalassa. Koulun ruokala on avoinna vain koulupäivinä eikä koulun lomien aikana mahdollisuutta päivittäiseen ruokailuun olisi.

Tilanne hankaloittaa monen yksin kotona asuvan mahdollisuutta päivittäiseen ruokailuun. Samoin Jokikartanon ja terveysaseman henkilökunnan ruokailu ei onnistu, tuskien he ehtivät käydä kiireen keskellä ruokailemassa Saaren koululla.

Jokikartanossa ikäihmiset ovat saaneet terveellistä ja monipuolista ruokaa ja sen lisäksi tilaisuus on monelle tärkeä päivittäinen sosiaalinen tapahtuma. Yksinasuvat ovat saaneet juttuseuraa ja piristystä päivään. Osa ruokailijoista käy syömässä siellä päivittäin, myös viikonloppuisin.

Vaikka toiminta ei ole kannattavaa, voisiko asiaa vielä harkita ikäihmisten kotona asumisen tukemiseksi ja hyvinvoinnin turvaamiseksi. Syömässä käyneiden päivittäinen liikkuminen ja sosiaaliset kontaktit vähenevät, jos syömään ei pääse päivittäin. Kyllähän kotiin toimitettava ruokakin aiheuttaa kunnalle kustannuksia.

Kunta lupaa pitää huolta asukkaistaan, myös ikäihmisistä. Strategiassa luvataan tukea yhteisöllisyyden toimivuutta kirkonkylässä ja kylissä.

Vanhus- ja vammaisneuvoston puolesta 9.11.2022

Ritva Kesti
puheenjohtaja

Pirjo Pehkonen
sihteeri ”

Kannanotto liitteenä.

Eläkeliiton Pyhäjoen yhdistys ry kirjoittaa 22.11.2022:

Kunnanhallitus	§ 339	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 19	16.01.2023

” Me Eläkeliiton Pyhäjoen yhdistyksen jäsenet yhdymme Vanhus- ja vammaisneuvoston kannanottoon koton asuvien ikäihmisten ruokailun lopettamiseen Jokikartanossa.

Jos ruokailu lopetetaan se aiheuttaa monenlaisia ongelmia monen ikäihmisen arkielämään. Toivommekin, että ruokailu voitaisiin turvata jatkossakin. ”

Eläkeliiton kirjeen on allekirjoittanut 54 henkilöä. Kirje liitteenä.

Pyhäjoen kunta / tekninen toimi / ruokapalvelut eivät ole tehneet päätöksiä ko. asiaan liittyen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää kannanoton ja kirjeen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhdistusjohtaja Tanja Koskelle ja PPE-Köökki Oy:n toimitusjohtaja Eija Kangasojalle vastattavaksi. Vastaukset pyydetään 31.12.2022 mennessä osoitteeseen kunta@pyhajoki.fi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti lähettää kannanoton ja kirjeen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhdistusjohtaja Tanja Koskelle ja PPE-Köökki Oy:n toimitusjohtaja Eija Kangasojalle.

Khall 16.01.2023 § 19
187/00.04.02/2022

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue / Tanja Koski ja Eija Kangasoja ovat lähettäneet 19.12.2022 vastineen vanhus- ja vammaisneuvoston kannanottoon (liitteenä).

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saadun vastauksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvostolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite1 Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vastine 19.12.2022 Pyhäjoen kunnanhallituksen
8 päätökseen 28.11.2022

Oheismateriaali

Kunnanhallitus	§ 339	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 19	16.01.2023

Vanhus- ja vammaisneuvoston kannanotto 9.11.2022 / Kotona asuvien ikäihmisten ruokailun lopettaminen Jokikartanossa

Eläkeliiton Pyhäjoen yhdistyksen kirje 22.11.2022 / Kotona asuvien ikäihmisten ruokailun lopettaminen Jokikartanossa

Kunnanhallitus	§ 312	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 411	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 20	16.01.2023

**Perustettavan yhtiön puolesta Jari Myllynen (Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli) /
Vuokrasopimus / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen / Jatkoaika
rakentamisvelvoitteeseen ja vapautus vuokran maksamisesta**

36/10.00.02/2015

Khall 31.08.2015 § 360

Pyhäjoen kunta ja perustettavan yhtiön puolesta Jari Myllynen ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 09.10.2017 § 415

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli / Jari Myllynen kirjoittaa 3.10.2017:

"Arvoisa kunnanhallitus

Haemme jatkoaikaa rakennushankkeen aloittamiselle kysynnän vähäisyyden vuoksi 31.12.2018 saakka. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.10.2019 § 256

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli / Jari Myllynen kirjoittaa 4.9.2019:

"Haemme jatkoaikaa rakennushankkeen aloittamiselle kysynnän vähäisyyden vuoksi 31.12.2021 saakka."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 312	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 411	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 20	16.01.2023

Khall 30.08.2021 § 312

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 30.6.2021:

” Arvoisa kunnanhallitus.

Meillä on vuokralla tontti Ollinmäenalueelta lunastussopimuksella. Rakentaminen on viivästynyt ydinvoimalan viivästymisen mukana. Olemme käyneet ja jatkamme neuvotteluja Renta Oy:n kanssa, tarkoitus on rakentaa heille toimitilat. Nyt he kertoivat että ehkä elokuussa he päättävät seuraavan 3 vuoden kehitysalueet ja paikat. Samalla meillä on tarkoitus saada toimipiste Pohjois-Suomen Perustuspalvelu Oy:lle. Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2022 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrista myös 2022 loppuun, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrista. Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän ymmärrystänne, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna.

t. Jari Myllynen
Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli ”

Ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

- - - - -

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Pyhäjoen Halli Oy:lle, että Pyhäjoen Halli Oy esittää Pyhäjoen kunnalle sopimusesityksen maksujärjestelyistä. Esitys tulee tehdä kirjallisesti Pyhäjoen kunnalle 31.10.2021 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.11.2021 § 411

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 1.11.2021:

” Arvoisa kunnanhallitus

Olen ollut yhteydessä Renta Oy:öön ja heilläkin on viivästynyt hanke ydinvoimalan viivästymisen vuoksi. Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2022 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrista myös 2022 loppuun, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrista. Tämän jälkeen vuorat jatkuisivat normaalisti, tai lunastaisimme tontin vuokrasopimuksen mukaan. Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän

Kunnanhallitus	§ 312	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 411	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 20	16.01.2023

ymmärrystänne, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna.

Ystävällisin terveisin
Jari Myllynen
Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli ”

Ehdotus:
Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:
Kunnanhallitus päätti antaa maksuaikaa maksamattomalle pääomalle ja kertyneille koroille 31.12.2022 saakka.

Khall 16.01.2023 § 20
185/10.00.02.02/2021

Jari Myllynen / Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 29.12.2022:

” Arvoisa kunnanhallitus.

Ydinvoimahankkeen kanssa on nyt miten on, mutta kaikki toivomme ja odotamme ei venäläistä toimijaa. Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2025 tai 2023 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrista myös samalle ajalle, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrista. Tai onko teillä parempaa näkemystä aikataulusta? Tämän jälkeen vuokrat jatkuisivat normaalisti, tai lunastaisimme tontin vuokrasopimuksen mukaan. Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän ymmärrystänne, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna. Meillä on alustavat suunnitelmat Renta Oy: n kanssa ja tarkoitus rakentaa, mutta ydinvoimalalle tarvitaan toimija.

Ystävällisin terveisin,
Jari Myllynen
Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli
0400688447 ”

Ehdotus:
Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:
Kunnanhallitus päätti myöntää vuokranmaksuvapautuksen vuodelle 2023 sekä myöntää rakentamisvelvoitteeseen jatkoaikaa 31.12.2023 saakka.

Kunnanhallitus	§ 312	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 411	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 20	16.01.2023

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Myllynen Jari perustettava yhtiön puolesta (Kortteli 704 tontti 4)
allekirj

Kunnanhallitus § 299
Kunnanhallitus § 21

17.10.2022
16.01.2023

Kauppakirja tilasta Saarentie 1 (625-401-47-18) / Kaupan peruuntuminen

Khall 17.10.2022 § 299

Pyhäjoen kunta on neuvottelut liitteenä olevan kauppakirjan tilasta Saarentie 1 (625-401-47-18). Tilan pinta-ala on 1946 m².

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.01.2023 § 21
169/10.00.02.00/2022

Ostajat ovat ilmoittaneet 2.12.2022, että eivät osta kyseistä tonttia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kaupan peruuntumisen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos Saarentie 1 (625-401-47-18)
Kauppakirjaluonnos Saarentie 1 karttaliite

Kauppakirja tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Khall 16.01.2023 § 22

208/10.00.01.05.00/2023

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan tilasta Martinmäki 625-403-8-36. Tilan pinta-ala on 25,91 ha.

Oheismateriaalina metsäarviot ja kartat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite19 Kauppakirjaluonnos tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Oheismateriaali

Kiinteistön karttatuloste 18.11.2022 tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Kiinteistörekisteriote 18.11.2022 tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Lainhuutotodistus 18.11.2022 tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Rasitustodistus tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Kuviokartta 2 tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Kuviokartta 1 tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Metsäarvio tilasta Martinmäki 625-403-8-36, pienempi pala

Metsäarvio tilasta Martinmäki 625-403-8-36

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 13, § 15, § 16, § 18, § 19, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 5, § 12, § 14, § 17, § 20, § 22

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki
Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki
Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi
Faksinumero: 08-439 0266
Puhelinnumero: 040-359 6004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 19.1.2023 alkaen.