

Maanahkiaisien merituulivoimapuiston kaavoitusaloite / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Osayleiskaava / Kaavaehdotus / Osayleiskaavan hyväksyminen / Osayleiskaavan muutos / OAS

75/10.02.02/2013

Khall § 343
23.11.2009

Rajakiiri Oy:n kaavoitusaloite 16.10.2009:

"Hakemus Raahe-Pyhäjoki edustan Maanahkiaisien tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi.

Rajakiiri Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Raahe-Pyhäjoki edustan merialueelle sijoittuvan tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi.

Rajakiiri Oy esittää, että liitteenä olevaan karttaan viitteellisesti rajatulle alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava siten, että sen perusteella on mahdollista myöntää tuulivoimapuiston toteuttamiseksi tarvittavat rakennusluvut. Tarpeen mukaan voidaan pienemmille aluekokonaisuuksille osayleiskaavan jälkeen laatia myös asemakaava tai ranta-asemakaava. Kaavassa osoitettaisiin tuulivoimalaitosten sijoitus, päämitat sekä niiden käyttöä ja huoltoa varten tarvittavat kulkuyhteydet, sähköasemat ja voimalinjat.

Rajakiiri Oy on valmis neuvottelemaan liitteen mukaisesta alueen rajauserityksestämme Pyhäjoen kunnan ja alueen maanomistajien kesken.

Rajausehdotus on laadittu niin, että osayleiskaava ei ulotu Pohjois-Pohjanmaan ydinvoimamaakuntakaavan alueelle.

Rajakiiri Oy:n tarkoituksena on rakentaa Raahe-Pyhäjoki edustan merialueelle enintään 100 tuulivoimalaitosta, joiden kokonaisteho on 300-500 MW. Yksi voimalaitos tuottaa sähköä noin 1500 kotitaloudelle. Yhden voimalaitoksen investointikustannukset ovat n. 5 milj. €. Näin ollen kokonaisuutenaan hankkeen investointikustannusarvio on arviolta 500 milj. €. Tavoitteena on toteuttaa hankkeen ympäristövaikutusten arviointi 2010 vuoden alkuun mennessä.

Ajatuksena on yhdistää kaavoitusmenettely mahdollisimman hyvin ympäristövaikutusten arviointiin. Ympäristövaikutusten arviointiprosessi tuottaa kaavoitusprosessille runsaasti selvitysaineistoja.

Tuulivoiman lisärakentamiseen on lukuisia perusteita. Tuulivoima on ekologisesti erittäin kestävä energiantuotantomuoto, koska energian lähde on uusiutuva ja sen aiheuttamat ympäristövaikutukset ovat vähäisiä verrattuna fossiilisia polttoaineita käyttäviin voimalaitoksiin. Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää voimakasta hiilidioksidipäästöjen vähentämistä, tähän Suomi on sitoutunut.

Valtioneuvosto hyväksyi 6.11.2008 maallemme uuden, kunnianhimoisen ilmasto- ja energiastrategian, joka käsittelee ilmasto- ja energiapoliittisia toimenpiteitä varsin yksityiskohtaisesti vuoteen 2020 ja viitteenomaisesti aina vuoteen 2050 asti.

Ilmasto- ja energiastrategian mukaan Suomeen tulee rakentaa vuoteen 2020 mennessä noin 2000 MW:n edestä tuulivoimaa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Suomeen tulee rakentaa noin 700 tuulivoimalaitosta lisää. Suomi ei ratkaise veloitteitaan pelkästään merituulipuistoilla, vaan myös maalle rakennettavilla tuulivoimapuistoilla tarvitaan. Tällöin etsitään tuulisuusominaisuuksiltaan ja rakennettavuudeltaan optimaalisia alueita.

Tuulivoimatuotannon kannalta Pohjois-Pohjanmaan rannikkoalue on var-
teenotettavaa aluetta. Tuulivoimalaitosten rakentaminen Raahe-Pyhäjoen edustan
merialueelle on Pohjois-Pohjanmaan maakuntaliiton selvitysten mukaan sekä
teknistaloudellisesti että ympäristön kannalta edullista. Hanke yhdistyy
teollisuusalueeseen, joka on merkittävä sähkön kuluttaja.
Voimala-alue ei sijoitu suojelualueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Työ- ja elinkeinoministeriö valmistelee tuulivoiman tukijärjestelmää, minkä avulla
tuulivoimahankkeita tullaan tukemaan valtion toimesta. Tällä hankkeella tukirahoja
olisi mahdollista kanavoida Raahen ja Pyhäjoen alueelle.

Tuulivoimarakentamisella kunnat voivat kasvattaa kiinteistöverotulojaan ja
mahdollistaa samalla yritysten liiketoiminnan laajentamisen tuulivoima-
rakentamiseen ja ylläpitoon liittyviin toimintoihin.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa on osoitettu Rautaruukki Oyj:n Raahen
terästehtaan edustalle, Maanahkiaisen vesialueelle tuulivoimaloille soveltuva alue.
Rajakiiri Oy on tehnyt Metsähallituksen kanssa varaussopimuksen kyseisestä
vesialueesta.

Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin laatii Ramboll Finland Oy, joka on
valmis laatimaan myös tuulivoimapuiston osayleiskaavan tarvittavine havainne-,
selvitysaineistoinen.

Kaavan laatijaksi esitämme Arkkitehti SAFA Kari Siipolaa Ramboll Finland Oy:stä
sekä kaavoituksen laatuvaavaksi Arkkitehti SAFA Jouni Laitista Ramboll
Finland Oy:stä. Molemmat ovat kaavoittajarekisterin jäseniä, heillä on kokemusta
tuulivoimatuotantoon liittyvistä selvityksistä ja kaavoituksesta.

Rajakiiri Oy on valmis maksamaan kaikki tämän esityksen mukaisesta tuu-
livoimapuistoalueen kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset.

Hankkeella pyrimme toteuttamaan Euroopan Unionin Suomelle asettamia
tavoitteita uusiutuvan energiatuotantomuotojen lisäämisestä. Siksi toivomme, että
Pyhäjoen kunta tekee päätöksen tuulipuiston kaavatyön käynnistämisestä.

Vaasassa, lokakuun 16. päivänä 2009

Kunnioittavasti
Tomi Mäkipelto, toimitusjohtaja
Rajakiiri Oy "

Rajakiiri Oy esittää kaavoitusaloitteessaan ja siihen liittyvässä liitekartassa Raahe -
Pyhäjoki edustan merialueelle Maanahkiaisen tuulivoimapuiston kaavoittamiseksi
oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadintaa viitteellisesti rajatulle alueelle.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 9 §:n 25 -kohdan mukaan kunnanhallitus
päättää mm. kaavoituksen aloittamisesta.

Pyhäjoen kunnanhallitus on ottanut kantaa jo Maanahkiaisen tuulivoimapuiston
ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan kokouksessaan 11.5.2009 § 191.
Kunnanhallitus korosti lausunnossaan, että YVA:ssa ja hankkeen suunnittelussa
tulee ottaa huomioon Hanhikiven niemelle suunniteltu ydinvoimalaitos.

Rajakiiri Oy ei ole ottanut huomioon kaavoitusaloitteessaan 16.10.2009

yhteysviranomaisen lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta niiltä osin kuin ne koskevat tuulivoimapuiston sijoittumista suhteessa jo rakennettuun Raahen eteläiseen rantavyöhykkeeseen, joten kaavoitusaloitteen liitekartan rajausta on viitteellinen. Kaava-alueen rajaukseen tulevat vielä vaikuttamaan vireillä olevan YVA - prosessin aikana tutkittavat vaihtoehtoiset tuulivoimalaitosten sijoitusvaihtoehdot ja niiden ympäristövaikutukset.

Pyhäjoen kunta katsoo, että kaava-alueen lopullinen rajausta tulee päätettäväksi sen jälkeen kun Maanahkiaisen tuulivoimapuiston lakisääteinen YVA -menettely on valmistunut ja prosessin aikana syntynyt tietoaines ja ympäristövaikutusten arvioinnit ovat käytettävissä päätöksenteon pohjaksi.

Maanahkiaisen tuulivoimapuiston YVA -menettelyä koskeva aineisto on saatavilla Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen Internet-sivuilta: www.ymparisto.fi -> Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus -> Ympäristövaikutusten arviointi YVA ja SOVA -> Vireillä olevat YVA -hankkeet

Kaavoitusaloitteessa todetaan, että ympäristövaikutusten arviointiprosessi tulee tuottamaan kaavoitukselle runsaasti selvitysaineistoa, joten kaavoituksen aloittaminen perus- ja ympäristöselvitysten osalta on perusteltua.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Maanahkiaisen tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta seuraavasti:

- käynnistetään Raahen - Pyhäjoki edustan merialueelle sijoittuvan Maanahkiaisen tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta

- hyväksytään kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy, projektipäällikkönään arkkitehti Kari Siipola

- oikeusvaikutteisen osayleiskaavan suunnittelualue käsittää noin 150 - 200 km²:n alueen Raahen - Pyhäjoki edustan merialueella

- Pyhäjoen kunnanhallitus päättää suunnittelualueen tarkasta rajauksesta sen jälkeen kun Maanahkiaisen tuulivoimapuiston lakisääteisen YVA -menettelyn mukainen ympäristövaikutusten arviointi on kokonaisuudessaan suoritettu

- Rajakiiri Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista sekä kaavoitukseen liittyvän kunnallisteknisen ja liikennesuunnittelun kustannuksista

- mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, Pyhäjoen kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle

- osayleiskaava laaditaan yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa

- Pyhäjoen kunta vastaa alueellaan osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta.

- Rajakiiri Oy:n osallistumisesta kaavoituksesta johtuvien mahdollisten yhdyskuntainvestointien ja muiden kustannusten maksamisesta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävän pitkällä kustannusten ja hintojen määrittämiseksi.

Rajakiiri Oy:n esitys viitteelliseksi suunnittelualueeksi on liitteenä.

Kaavoitusaloitteen valmistelija on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall § 106
3.5.2010

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan OAS:

Kyseessä on yhteinen ylikunnallinen Raahen kaupungin ja Pyhäjoen kunnan hanke, jossa on sovittu vetovastuun olevan Raahen kaupungin kaavoitusosastolla.

Raahen kaupunki ei ole halunnut hankkeeseen erillistä ohjausryhmää, vaan kaavoitusosasto Kaija Seppäsen johdolla täydennettynä Pyhäjoen teknisellä johtajalla on yhdessä Rajakiiri Oy:n ja heidän kaavoittajiensa kanssa kokoontunut 3 eri kertaa kaavoituspalaveriin työstämään hanketta.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston YVA-hanke on edennyt rinnakkain em. kaavoituksen kanssa. Kaija Seppänen ja Pirkko Tuuttila ovat molemmat nimettyinä Rajakiiri Oy:n toimesta YVA-hankkeen ohjausryhmään ja seurantaryhmään, ohjausryhmä on kokoontunut 25.2.2009 ja 30.3.2010. YVA:ssa toimii yhteysviranomaisena Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, joka on antanut yhteysviranomaisen lausuntonsa YVA:n arviointiohjelmasta. YVA-selostuksen laatiminen on meneillään ja erilaisia taustaselvityksiä tehdään.

Kaavoituksen osalta tilanne on nyt sellainen, että Rambollin kaavoittaja on vaihtunut hankkeelle ja uusi vastuuhenkilö on yksikön päällikkö, arkkitehti Matti Kautto Ramboll Oy:stä. Hän oli mukana 30.3.2010 YVA ohjausryhmän jälkeen kokoontuneessa kaavoituspalaverissa esittelemässä OAS:in ensimmäistä luonnosta ja kaavoituksen tilannetta.

Maanahkiaisen merialue on kaavoituksen osalta haasteellinen alue, erityisesti maisemavaikutuksiltaan, koska saaristoa ei ole edessä. Lisäksi laivaliikenne asettaa omat rajoituksensa tuulivoimaloiden sijoittelulle, jääkentät liikkuvat ja muuttolintujen muuttoreitit on otettava huomioon.

Rajakiiri Oy esitti tiukan aikatauluraamin kaavoitushankkeen etenemiselle. Alustavan aikataulun mukaan osayleiskaavaluonnos olisi nähtävillä touko-kesäkuussa 2010, jolloin kaavaluonnos olisi nähtävillä yhtä aikaa YVA-selostuksen kanssa ja yleisötilaisuus voitaisiin järjestää saman aikaisesti.

Ensimmäinen Maanahkiaisen osayleiskaavaa koskeva viranomaisneuvottelu pidetään 22.4.2010 Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksessa.

Osayleiskaava käsittää koko maakuntakaavan tuulivoima-alueen. Ympäristöministeriö valmistelee MRL:n muutosta, jonka tultua voimaan yleiskaava soveltuisi tuulivoimarakentamisen ohjaukseen lähinnä vesialueilla ja tietyissä tilanteissa myös maa-alueilla, jotka sijaitsevat riittävän etäällä asutuksesta ja muusta siihen rinnasteisesta tai muita erityispiirteitä omaavasta maankäytöstä. Yleiskaavan tulisi yksilöidä riittävällä tarkkuudella voimaloiden sijainti, jotta määräys voitaisiin ottaa kaavaan ja se voisi ohjata suoraan rakennuslupamenettelyyn.

Kaavakartassa voidaan tuulivoimaloiden rajauksella (tv-rajaus) jonkin verran muuttaa tai täsmentää maakuntakaavan mukaista aluevarausta esim. jakaa osiin. Voimaloiden sijoituspaikat ovat kaavakartassa ohjeellisia, vasta jatkotutkimukset täsmentävät sijoitusta. Sitova tv-alueen rajaus (osa-alue, pistekatkoviiva) merkin-

tään liittyy alueelle sijoitettavien voimaloiden suurin sallittu lukumäärä. Pääkäyttötarkoitus on vesialue, kaavakartalle merkitään veneväylät ja sähkönsiirto, arvokkaat luontoalueet osoitetaan luo-alueiksi.

Raahen kaupunki ja Pyhäjoen kunta toimittavat Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle ilmoituksen Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite no 1, on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnanviraston ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Raahessa OAS on yleisesti nähtävillä teknisen keskuksen kaavoitusyksikössä ja Raahen kaupungin internet-sivuilla.

Pyhäjoen kunta ja Raahen kaupunki kuuluttavat Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta yhteisellä kuulutuksella, joka julkaistaan Raahen Seudussa, Raahelaisessa, Kalevassa ja Pyhäjoen Kuulumisissa, kuulutusilmoitus on liitteenä no 2.

Valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS 26.04.2010) liitteen 1 mukaisena. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää.

Kunnanhallitus kuuluttaa OAS:in vireille tulosta yhteisellä kuulutuksella Raahen kaupungin kanssa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall § 1
17.1.2011

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos on valmistunut.

Osayleiskaavatyö on tapahtunut samanaikaisesti vireillä olleen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA) laadinnan kanssa yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa. YVA -prosessin yhteydessä laaditut ympäristöselvitykset ovat olleet pohjana kaavaluonnosvaihtoehtojen valmistelussa. Arvioinnin yhteydessä on tutkittu ns. nollavaihto-ehdo, hankkeen maksimivaihtoehto VE1 sekä vaihtoehdot VE2 ja VE3. Lisäksi on vertailtu kolmen eri vaihtoehtoisen sähkönsiirtoreitin vaikutuksia maankäyttöön.

Vaihtoehdot VE2 ja VE3 käsittävät enintään 100 tuulivoimalaa. Vaihtoehdot eroavat toisistaan pinta-alan ja voimaloiden sijoituksen osalta. VE2 sijoittuu pinta-alaltaan yhtenäiselle noin 8770 ha:n suuruiselle alueelle kun taas vaihtoehto VE3 on kooltaan noin 7360 ha ja se jakautuu kahteen erilliseen alueeseen. Osayleiskaavaluonnos perustuu vaihtoehtoon VE3. Em. osayleiskaavaratkaisun vaihtoehdot on esitetty kaavaselistuksessa.

Osayleiskaavaluonnoksen laadinnassa on otettu huomioon mm. etäisyydet laivaväyliin, Hanhikiven ydinvoimalaitoksen osayleiskaavan mukainen suojavyöhykkeen sijainti sekä etäisyys rannikon loma-asutuksesta. Kalaston kannalta merkittävä Maanahkiaisen matalikko on myös jätetty tuulivoimaloiden alueen ulkopuolelle.

Osayleiskaava-alue on kooltaan noin 16150 ha. Suunnittelualue on osoitettu vesialueeksi (W). Tuulivoimaloiden alue on osoitettu sitovalla merkinnällä tuulivoimaloiden alue (tv-1). Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita ja sähköasemia sekä merikaapeleita. Tuulivoimaloiden sijoituspaikat on merkitty ohjeellisella merkinnällä. Tuulivoimalan tornin enimmäiskorkeus on noin 120 m vedenpinnasta. Luku (tv 50) osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Kaavakarttaan on merkitty myös veneväylä ja ohjeellinen merikaapelien sijainti.

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on laadittu niin, että sen perusteella voidaan myöntää rakennusluvat, mikäli hallituksen esitys maankäyttö- ja rakennuslain muutokseksi hyväksytään eduskunnassa kaavan käsittelyn aikana.

Tuulivoimaloiden alueella ja kaapelireiteillä on tehtävä arkeologinen inventointi ennen rakentamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon erityisesti rakentamisen vaikutukset maisemaan ja linnustoon. Voimaloiden ja voimalinjojen sijoituksen suunnittelussa on pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelma on nähtävillä 5.1. - 4.3.2011 ja siitä pyydetään viralliset lausunnot. Aineisto on saatavilla ja tulostettavissa osoitteessa www.ymparisto.fi/ppo/yva -> Ennen vuotta 2010 vireille tulleet YVA -hankkeet -> Maanahkiaisen tuulipuistohanke, Raahe, Pyhäjoki.

Osayleiskaavoitusta koskeva ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 22.4.2010. YVA -prosessin seurantar ryhmä on kokoontunut 16.9.2010 ja kaavoitusta ohjaava ja valvova työryhmä on pitänyt kokouksensa 25.2., 30.3., 18.5. ja 16.9.2010.

Asian käsittelykokonaisuuteen kuuluvat seuraavat asiakirjat:

- Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 19.10.2010 (pienennös), liite 1
- Osayleiskaavaselostus 17.11.2010, liite 2
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2010, liite 3
- Osayleiskaavan nähtävilläolo kuulutus, liite 4
- YVA-kuulutus, liite 5

Kunnanhallituksen kokouksessa Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnosta esittelee Ramboll Oy:n kaava-arkkitehti Pirjo Pellikka. Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen (päiväyksellä 19.10.2010) liitteiden 1 - 4 mukaisena.

Kunnanhallitus pyytää osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Metsähallitukselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta, Puolustusvoimilta, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Liikenneviraston Meriosastolta, Vattenfall Oy:ltä, Fennovoima Oy:ltä, Raahen Satamalta, Länsi-Suomen merivartiostolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Oulun yliopiston Perämeren tutkimuslaitokselta, Rautaruukki Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä ja Raahen kaupungilta.

Kunnanhallitus ilmoittaa osayleiskaavan nähtävilläolosta yhteisellä ilmoituksella Raahen kaupungin kanssa Raahen Seudussa, Raahelaisessa, Kalevassa ja lisäksi Pyhäjoen Kuulumiset lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustauluilla, sekä kunnan internet-sivuilla.

Kunnanhallitus päättää, että osayleiskaavaluonnoksesta järjestetään avoin informaatiotilaisuus yhdessä Raahen kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointiselostuksen esittelyn kanssa torstaina 27.1.2011 klo 18.00 Piehingin koululla, Mäntyte 46.

Konsultti Pirjo Pellikka esitteli osayleiskaavaluonnosta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Maanahkiasen merituulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 19.10.2010 (pienennös), liite 1
- Osayleiskaavaselostus 17.11.2010, liite 2
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2010, liite 3
- Osayleiskaavan nähtävilläolo kuulutus, liite 4

Khall 27.05.2013 § 203

Maanahkiasen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus

Maanahkiasen merituulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen 2. viran-
omaisneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 10.4.2013.

Luonnosvaiheen nähtävilläolo hoidettiin yhteisenä Raahen kaupungin kanssa, mutta ehdotusvaiheessa hanke eriytyy Pyhäjoen kunnan ja Raahen kaupungin omiksi osayleiskaavoiksi.

Hankkeen omistaa Rajakiiri Oy ja kaavoittajana toimii Ramboll Oy, joiden edustajat olivat Pyhäjoen valtuuston iltakoulussa 22.5.2013 esittelemässä Maanahkiasen merituulivoimapuistoa ja nähtäville tulevaa osayleiskaavaehdotusta.

Yhteiseen luonnosvaiheen kuulemiseen saatiin 16 lausuntoa ja 3 mielipidettä, joihin kaavoittaja on laatinut vastineen päivämäärällä 1.3.2013.

Pyhäjoen kunnan tiedostusohjeen mukaan kunnan viralliset kuulutukset julkaitaan Pyhäjoen Kuulumiset lehdessä, kunnantalon ilmoitustaululla ja Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla.

Maanahkiasen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotusta esitellään Pyhäjoen kunnantalolla tiistaina 11.6.2013 klo 19.00 alkavassa yleisötilaisuudessa.

Liitteenä seuraavat Maanahkiasen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan laatima vastine kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 1.3.2013
- Kaavaehdotuskartta A3-pienennöksenä päivämäärällä 11.4.2013
- Kaavaselostus päivämäärällä 2.5.2013
- Kuulutus päivämäärällä 27.5.2013

- Lausuntopyyntö päivämäärällä 27.5.2013

Muut Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen taustaselvitykseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet sivuilla www.pyhajoki.fi ja ilmoitustaululla ehdotuksen nähtävilläoloajan.

Muut taustaselvitykseen liittyvät asiakirjat:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 11.4.2013 liite 1
- Maanahkiaisen selostuslausunto liite 2
- Havainnekuvat Molino liite 3
- Esteellinen tarkastelu liite 4
- Linnustolliset yhteisvaikutukset liite 6
- Yva-selostus liite 7
- Maanahkiasen sähkönsiirto liite 8

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava-luonnoksesta tehdyn kaavanlaatijan vastineen saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 1.3.2013,
- 2) asettaa Maanahkisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja selostuksen aineistoineen yleisesti nähtäville 10.6.2013 - 8.8.2013 väliseksi ajaksi ja kuuluttaa asiasta Pyhäjoen Kuulumiset lehdessä, kunnan internet ilmoitustaululla ja kunnantalon ilmoitustaululla,
- 3) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot kaavaehdotuksesta 8.8.2013 mennessä

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotukseen on tullut nähtävilläolon aikana 11 lausuntoa ja 1 mielipide, joihin kaavoittaja on laatinut vastineen päivämäärällä 12.09.2013.

Pohjois-Pohjanmaan Liiton lausunto saatiin myöhästyneenä 11.09.2013. Liiton lausunnossa todetaan, että osayleiskaavaehdotus on vireillä olevan maakunta-kaavaehdotuksen mukainen. Pyhäjoen sähkönsiirtolinjasta RVE 3 todetaan, että tarkempi sijainti tulee selvitettäväksi Pyhäjoen keskustaajaman yleiskaavoituksen yhteydessä ja voi osaksi sijoittua yhteiseen johtokäytävään Parhalahden tuulipuiston kanssa. Lisäksi Liiton lausunnossa todetaan, että laki tuulivoiman kompensatioalueista on tullut voimaan, joten tutkavaikutuksia koskeva kaavamääräys on vanhentunut.

Nähtävillä olleeseen kaavaehdotuskarttaan on tehty seuraavat tekniset muutokset ja tarkennukset:

1. Fennovoiman meriläjäytysalue on lisätty kaavakarttaan ja kaavakartan kaa-

- vamääräyksiin (e-1)
2. Puolustusvoimien hyväksyntää ja tutkavaikutusten selvittämistä koskeva määräys on poistettu ja teksti kompensatiolaista on lisätty kaavaselostuksen vaikutuksiin ja puolustusvoimien toimintaan ja osayleiskaavan toteutukseen
 3. Kaavakartalle C- tuulivoimala-alueen lounaispuolelle on lisätty Liikenneviraston lausunnossa mainittu suunniteltu laivaväylä
 4. Liitteen 3 ohjeellisen sähkösiirtolinjan RVE 3 paikkaa on rakentamisvaiheessa siirrettävä Ollinmäen osayleiskaava alueen ulkopuolelle, lähemmäksi voimassa olevan Parhalahden osayleiskaavan rajaa tai sen sisälle.

Liitteenä lähetetään seuraavat Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan kaava-aineiston asiakirjat:

- Kaavoittajan laatima vastine kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 12.09.2013
- Maanahkiaisen merituulivoimapuiston kaavaselostus 6.9.2013
- Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan kartta 6.9.2013

Muu Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavaehdotusta koskeva valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla osoitteessa www.pyhajoki.fi valtuuston hyväksymiskäsittelyyn saakka.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan kaavaehdotuksen lausuntoihin laaditun vastineen päivämäärällä 12.09.2013
- 2) hyväksyy kaavaehdotukseen tehdyt pienet tekniset muutokset 1-3 ja tarkennuksen ohjeellisen sähkösiirtolinjan RVE 3 sijainnista
- 3) esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 37 §:n mukaisesti Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan kaava-aineistoa koskevien asiakirjojen 6.9.2013 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 16.10.2013 § 108

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 28.02.2022 § 66

Maanahkiaisen merituulivoimapuisto sijoittuu Raahen (alue B) ja Pyhäjoen (alue C) edustan merialueelle. Voimassa olevassa osayleiskaavassa Raahen puolelle on osoitettu 30 ja Pyhäjoen puolelle 42 tuulivoimalan rakennuspaikkaa kokonaiskorkeudeltaan enintään 200 metrin korkuisille tuulivoimaloille.

Rajakiiri Oy haluaa päivittää koko Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeisiin ja on tehnyt Raahen

kaupungille ja Pyhäjoen kunnalle kummallekin kaavoitusaloitteen kaavamuuotosten käynnistämiseksi.

Rajakiiri Oy esittää Pyhäjoen kunnalle 17.2.2022 jättämässään kaavoitusaloitteessa kaavamuutoksen käynnistämistä Pyhäjoen puolella sijaitsevan Maanahkiaisen merituulivoimapuiston alueen C osayleiskaavan (kv hyv. 16.10.2013 § 108) alueelle. Uudistamistarvetta perustellaan mm. tuulivoimalateknologiassa tapahtuneella nopealla kehityksellä, jonka myötä vuonna 2013 hyväksytty Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava ei vastaa enää tämän hetken saati tulevaisuuden tarpeisiin.

Kaavoitusaloitteen mukaan kaavamuutoksessa osayleiskaavan raja-
saus pysyisi samana, mutta tuulivoimaloiden määrä vähenisi alueella C 42:sta enintään 24:ään ja niiden kokonaiskorkeus nousisi 200 metristä enintään 350 metriin. Tuulivoimaloiden yksikkötehoksi on kaavoitusaloitteessa arvioitu 12-30 MW ja koko Maanahkiaisen merituulivoimapuiston kokonaistehoksi 550 MW (Pyhäjoki n. 330 MW ja Raaha n. 220 MW). Kaavoitusaloitteen mukaan yksi kaavamuutoksen tärkeä tavoite on mahdollistaa päästöttömän sähkön tuottaminen alueen teollisuuden tuleviin tarpeisiin.

Yksityiskohtaiset perustelut kaavamuutoksen tarpeellisuudesta on tuotu hyvin esille Rajakiiri Oy:n kaavoitusaloitteessa 17.2.2022 (liite 1). Kaavan päivittämisellä voidaan paremmin vastata tulevaisuuden tarpeisiin sekä varmistaa ja lisätä päästöttömän energian tuotantoa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Rajakiiri Oy:n 17.2.2022 tekemään kaavoitusaloitteeseen liittyen seuraavaa:

- käynnistää Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaavan aluetta C koskevan osayleiskaavamuutoksen,
- hyväksyy kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n,
- Rajakiiri Oy vastaa kaikista osayleiskaavamuutoksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista,
- mikäli osayleiskaavamuutosta ei hyväksytä, Pyhäjoen kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Rajakiiri Oy:lle,
- osayleiskaava laaditaan yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa,
- Pyhäjoen kunta vastaa alueellaan osayleiskaavamuutoksen laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Jyrki Takala esitti, että kaavoitusaloitetta ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Maanahkiaisen merituulivoimapuiston kaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeen alustava aikataulu on esitetty OAS:n kohdassa 9.

Hankkeen yhteydessä päivitetään jo olemassa olevaa selvitysaineistoa ja laaditaan tarpeen mukaan uusia erillisselvityksiä. Erillisselvityksiä on tarkoitus tehdä kevään ja syksyn 2023 sekä kevään ja kesän 2024 aikana. Hankkeen yhteydessä tehtäviä selvityksiä on esitetty OAS:n kohdassa 6. Kevään 2023 aikana täsmennetään vielä viranomaisneuvottelussa mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Litteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2023
- Kuulutus 16.1.2023

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 10.1.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
