

---

**Kunnanhallitus**

---

**KOKOUSTIEDOT**

---

Aika 19.12.2022 klo 17:00 - 19:10

Paikka Kunnantalon valtuustosali

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjänä § 368, 371 ajan
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Takala Jyrki	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	
	Niemelä Päivi	varajäsen	
	Impola Anja	varajäsen	
Poissa	Anttila Paula	17:00 - 19:10	
	Kestilä Saara	17:00 - 19:10	
Muu	Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja	saapui klo 18.10
	Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	poissa § 368, 371 ajan

---

**ALLEKIRJOITUKSET** Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisestiAntti Tornberg  
puheenjohtajaMatti Soronen  
pöytäkirjanpitäjäAntti Tornberg  
pöytäkirjanpitäjä  
§ 368, 371

---

**KÄSITELLYT ASIAT**§:t 361 - 373

---

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Anja Impola  
pöytäkirjantarkastajaPäivi Niemelä  
pöytäkirjantarkastaja

---

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄOLO**Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 22.12.2022 alkaen.

---

---

**Kunnanhallitus**

---

**KOKOUSTIEDOT**

---

Aika 19.12.2022 klo 17:00 - 19:10

Paikka Kunnantalon valtuustosalí

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 361	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 362	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 363	Muut mahdolliset asiat	5
§ 364	Verotilykset 1-11/2022	6
§ 365	Valtuuston kokouksen 19.10.2022 laillisuustarkkailu	7
§ 366	Avustus Ukrainalle	8
§ 367	Hoiva 2025 -hanke / Projektipäällikön valinta / Hankesuunnitelma ja hankehakemus / ARAn ehdolliset varauspäätökset / Arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta	9
§ 368	Sote-kiinteistöjen vuokrasopimusperusteiden tarkistaminen Pyhäjoen kunnan ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän välillä / Uusi vuokrasopimus / Hyvinvointialueen esitys siirtyvien sopimusten vaihtoehtoiksi / Vuokrasopimukset	18
§ 369	Saaren koulun ja liikuntahallin rakennusurakoiden valvonta ajalla 1.7.-31.12.2021 / Valvonta ajalla 1.1.-30.6.2022 / Valvonta ajalla 1.7. - 31.12.2022 / Liikuntahallin valvonta ajalla 1.1.-31.3.2023	24
§ 370	Pyhäjoen 4H-yhdistyksen toiminta-avustusanomus ja yhteistyösopimus vuodelle 2023 / Lisäävustus	26
§ 371	Kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloma 2022-2023	28
§ 372	Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän talousarvio vuodelle 2023	30
§ 373	Varhaiskasvatusjohtaja / Koeaikapurku/täyttölupapyyntö	32

---

Kunnanhallitus

§ 361

19.12.2022

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Khall 19.12.2022 § 361

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 19.12.2022 § 362

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 22.12.2022 alkaen.  
Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Saara Kestilän.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Anja Impolan ja Päivi Niemelän.

---

Kunnanhallitus

§ 363

19.12.2022

---

**Muut mahdolliset asiat**

Khall 19.12.2022 § 363

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.  

---

**Verotilitykset 1-11/2022**

Khall 19.12.2022 § 364

21/02.02.02/2022

Oheismateriaalina lähetetään verotilitysyhteenveto 1-11/2022.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.  

---

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-11/2022

**Valtuuston kokouksen 19.10.2022 laillisuustarkkailu**

Khall 19.12.2022 § 365  
100/00.01.01.03/2022

Valtuusto on pitänyt kokouksen 19.10.2022.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valtuuston kokouksen 19.10.2022 päätökset esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus on omaksutun käytännön mukaan tehnyt täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valmistelupäätökset mahdollisista valtuustoaloitteista

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 19.10.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ovat lainmukaisia eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Kunnanhallitus

§ 81

28.02.2022

Kunnanhallitus

§ 366

19.12.2022

## Avustus Ukrainalle

Khall 28.02.2022 § 81

Venäjä on aloittanut sodan Ukrainassa 24.2.2022. Ukraina tarvitsee apua.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ohjata 10.000 euron avustuksen Ukrainan lapsille Unicef-järjestön kautta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 19.12.2022 § 366

51/02.05.01.02/2022

Kunnan itsenäisyyspäivän juhla on pidetty 6.12.2022. Juhlaan on hankittu Olga Gokkoevalta 300 piirakkaa 1.000 eurolla. Hän on pyytännyt tilittämään maksun Ukrainan avustamiseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ohjata 5.000 euron avustuksen Ukrainan lapsille Unicef-järjestön kautta.

-----

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Mauri Virkkunen esitti, että avustusta annetaan 10.000 euroa. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---



Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

## **Hoiva 2025 -hanke / Projektipäällikön valinta / Hankesuunnitelma ja hankehakemus / ARAn ehdolliset varauspäätökset / Arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta**

Khall 22.11.2021 § 408

Pyhäjoen valtuusto hyväksyi 30.1.2018 Pyhäjoella Virtaa 2030 – strategian. Kunnanvaltuusto päivittää strategiaa parasta aikaa. Strategisena päämääränä on se, että kuntakokonaisuus on vetovoimainen, hyvinvoiva ja vastuullinen. Kunnan arvoista johdettuna yleistavoitteena on taloudellinen, tehokas ja vaikuttava palvelutuotanto sekä vastuullinen ja vakaa kuntatalouden hoitaminen. Kunnan asukaslukutavoite on 4000 asukasta vuonna 2035.

Vanhusten ja ikääntyneiden hoito ja hoiva on kunnan keskeinen perustehtävä ja hyvinvoivan Pyhäjoen yksi keskeinen tavoite onkin vastata ihmisen koko elinkaaresta hyvin ja arvokkaasti loppuun asti. Toinen keskeinen perustehtävä on koko väestön terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtiminen, sairauksien hoito ja niiden ennaltaehkäiseminen.

### **Hyvinvointialue vastaa toiminnoista 1.1.2023 alkaen**

Sote-uudistuksen seurauksena edellä mainitut lähipalvelukokonaisuudet siirtyvät perustettaville hyvinvointialueille 1.1.2023. Kuntasektorin tehtäväksi jää kumppanuus, tilojen vuokraaminen sekä mahdolliset tukipalvelut, joten kunnilla on edelleen tärkeä tehtävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä.

Tämän tehtävän hoitamiseksi ja kunnan tavoitteiden toteuttamiseksi on hyvinvointialueelle tarjottava asianmukaiset ja nykyaikaiset tilat viihtyisässä ympäristössä. Tehtävänä onkin löytää sopiva paikka ja suunnitella hyvät ja toimivat tilat tehostetun palveluasumisen (TEHPA) yksikölle varusteluineen, vammaisten asumispalveluyksikölle ja terveys- ja hyvinvointiasemalle (lääkärin vastaanotto, hammashoito, neuvola, sosiaalitoimen palvelut ja muut terveyttä edistävät toiminnot).

### **Tulevaisuuden palvelutarve**

Palvelutarve on Pyhäjoella kasvamassa ja yli 75 - vuotiaiden osuus väestöstä nousee vuoteen 2040 mennessä 170 henkilöllä 550 henkilöön. Yli 75 -vuotiailla on kansallisella tasolla tehostetun palveluasumisen (TEHPA) tarve on n. 7 – 8 %. Pyhäjoella tämä tarkoittaa noin 60 asiakaspaikkaa, josta enintään 10 % olisi intervallipaikkoja. Lisäksi kehitysvammaisille on varattava 10 asiakaspaikkaa erilliseen yksikköön.

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

---

### Nykyiset toiminnot

Tähän asti vanhusten ja ikääntyneiden hoito ja hoiva sekä koko väestön terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtiminen, sairauksien hoito ja niiden ennaltaehkäiseminen on hoidettu hyvin Palvelukeskus Jokikartanon, vammaisten yksikkö Niittykodin ja Raahen seudun kuntayhtymän omistaman terveystakeskuksen avulla.

Pyhäjoen Palvelukeskus Jokikartano on rakennettu 1993 ja on pinta-alaltaan n. 3600 m<sup>2</sup>. Jokikartanoon on tehty kuntotutkimus 2017. Sen mukaan rakennus on ikäisekseen normaalissa kunnossa. Jokikartanon ja Niittykodin arvo kunnan taseessa oli 1.10.2021 yhteensä noin 606.000 euroa.

Jokikartanossa on noin 50 asiakaspaikkaa tehostetussa palveluasumisessa (TEHPA) ja erillinen vammaisten palveluyksikkö Niittykoti, jossa on 10 asiakaspaikkaa. Jokikartanon vanhusten palveluasumisen tilat eivät täytä AVI:n asettamia kriteereitä tulevaisuuden palveluasumiselle (riittävän tilavat huoneistokohtaiset wc- ja pesutilat).

AVI:n vaatimusten täyttäminen tarkoittaisi suurta rakennuksen peruskorjaus- ja muutostarvetta ja noin 15 asiakaspaikan vähentämistä. Lisäksi muutostöiden ajaksi olisi löydettävä korvaavat asiakastilat. Tarkoituksenmukaisinta ja kustannustehokkainta onkin kokonaan uuden vanhusten palveluyksikön rakentaminen uuteen paikkaan. Jokikartanon rakennuskokonaisuudelle on löydettävissä alueelle sopiva uusi käyttötarkoitus.

### ARA:n rahoitus ja sen ehdot

Pyhäjoen kunta on käynyt alustavia neuvotteluja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa. ARA voi rahoittaa vanhusten ja vammaisten palveluasumisen rakentamista tietyin ehdoin. ARA:n rahoitus koostuu avustuksesta (25 - 40 %) ja pitkäaikaisen korkotukilainan (40 vuotta) takaamisesta. ARA avustus- ja rahoitusehtojen mukaan eri toiminnot on oltava erillisissä rakennuksissa ja terveys- ja hyvinvointiasema on sijoitettava erilliselle tontille. ARA:n avustusperuste määräytyy tila- ja varusteratkaisujen perusteella.

### Hoiva 2025

Tämän kokonaisuuden järjestämiseksi käynnistetään hanke, jonka nimeksi on valittu Hoiva 2025.

Hoiva 2025 –hanke koostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta: vanhusten palvelutalosta, vammaisten palvelutalosta ja terveys- ja hyvinvointiasemasta. Nykyinen Jokikartano, Niittykoti ja terveystakeskus vuokrataan hyvinvointialueelle 1.1.2023 – 31.12.2025. Lisäksi hyvinvointialue voi vuokrata yhden optiovuoden

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

---

ajalle 1.1.2026- 31.12.2026. Tavoitteena on, että uusi palvelukeskus on käytössä 1.1.2026.

Oheismateriaalina:

Neuvottelumuistio ARA 28.10.2021

Neuvottelumuistio Hoiva 28.10.2021

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) käynnistää Hoiva 2025 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.

Vaihe I: Ideointivaihe

Tulevaisuuden hoiva- ja huolenpitoympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuoden 2022 aikana. Hankkeen alussa on tehtävä asemakaavallinen tarkastelu sopivien tonttien tai sopivan paikan löytämiseksi kullekin toiminnalle ja tarvittaessa käynnistettävä asemakaavamuutos.

Ideointivaiheessa tarkastellaan eri sijoittumisvaihtoehdot sen jälkeen, kun ensin on kartoitettu käyttäjien tarpeet ja laadittu tavoitteet rakentamiselle. Lähtökohtana on arvokas vanhuus: toiminnallisuuden ylläpito, turvallisuus, sosiaalisuus ja viihtyisä ympäristö.

Mitoituksen perusteena on Pyhäjoella Virtaa 2035 kuntastrategia.

Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että palveluasumiseen pyritään saamaan ARA:n täysimittainen tuki (40%). Tämä edellyttää ARA:n ohjeistuksen ja mitoituksen noudattamista ja hyvää yhteistyötä.

Suunnittelussa huomioidaan tilojen hyvä asuttavuus ja monikäyttöisyys. Hankkeen sijoittuminen on mietittävä tarkkaan niin kuntakuvan kuin asukkaiden viihtymisenkin näkökulmasta. Yksi tärkeä tavoite on hyvä arkkitehtuuri ja Pyhäjoelle soveltuva ulkonäkö. Vaihe 1 päättyy tavoiteraporttiin, paikan valintaan ja tarvittaessa asemakaavamuutoksen käynnistämiseen.

Vaihe II: Suunnitteluvaihe

Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu, urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laadinta jne.) toteutetaan vuonna 2023 - vaiheen I pohjalta.

Vaihe III: Rakentamisvaihe

Rakentamisvaihe 2024-2025. Uudet rakennukset tulee olla vuokrattavissa

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

---

hyvinvointialueelle 1.1.2026

2) nimeää Hoiva 2025 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Antti Tornberg (pj.)  
Paula Anttila  
Mauri Virkkunen  
Katriina Niemelä (RAS)  
Elisa Vetoniemi (RAS)  
Matti Soronen  
Aimo Korpi  
Jyrki Määttä (sihteeri)

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle,

4) antaa asian tiedoksi myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA), Pyhäjoen vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle ja hyvinvointialueen valmisteluelimelle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 15.12.2021 § 143

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

-----

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana kokouksesta poistuivat valtuutettu Tero Niemi klo 12.00 ja tekninen johtaja Aimo Korpi klo 12.30.

---

Khall 28.02.2022 § 76

Hoiva 2025 -hankkeen työryhmä on kokoontunut 17.2.2022. Työryhmän kokouksessa on saatu informaatio Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) informaatio siitä, että hankehakemus ja hankesuunnitelma on jätettävä ARA:lle 30.4.2022 mennessä.

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

Työryhmä on todennut, että ARA:n muuttunut aikataulu edellyttää henkilöresurssin palkkaamista hankkeelle. Kunnanjohtaja on pyytänyt tarjouksen Katriina Niemelältä / GeroFuture Oy:ltä hankehakemuksen ja hankesuunnitelman laatimisesta työryhmän ohjauksessa. Katriina Niemelä / GeroFuture Oy on jättänyt tarjouksen, tarjous liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Katriina Niemelän / GeroFuture Oy:n tarjouksen. Työ alkaa 1.3.2022 ja päättyy 30.6.2022. Työ tehdään osa-aikaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 25.04.2022 § 126

Hoiva 2025 -hankkeella on tarkoitus korvata nykyinen Jokikartanon palvelukeskus. Uusi vanhusten ja vammaisten asuntoja sisältävä hoivan ja asumisen korttelikokonaisuus suunnitellaan ja rakennetaan aivan Pyhäjoen keskustaan. Hankkeelle haetaan erityisryhmien investointiavustusta Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksesta (ARA). ARA on siirtynyt 8.12.2022 määräaikaan hakuun ja tänä vuonna hakemukset on lähetettävä ARA:n kirjaamoon viimeistään 30.4.2022.

Hankkeen ideointia ja suunnittelua varten perustetun Hoiva 2025 -hanketyöryhmän tehtäviin on kuulunut myös ARA:lle tehtävän hankehakemuksen ja hankesuunnitelman valmistelu. Hanketyöryhmän valmisteleva hankesuunnitelma on ollut aluehallituksen käsittelyssä 21.4.2022. Aluehallitus on päättänyt puoltaa Pyhäjoen hanketta (liitetään hankehakemukseen). Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä antaa oman lausuntonsa 28.4.2022, joka liitetään hankehakemukseen.

Liitteenä Pyhäjoki Hoiva 2025 -hankesuunnitelma, sisältäen seuraavat liitteet:

- 1 Palveluiden tarve (75-vuotta täyttäneet)
- 2 Pyhäjoki palvelukokonaisuus ja
- 3 Pyhäjoki, vammaispalvelut

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteenä olevan Hoiva 2025 -hankesuunnitelman liitteineen
- lähettää investointiavustushakemuksen vaadittuine liitteineen ARA:lle

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

---

- antaa kunnanjohtajalle oikeuden täydentää hankesuunnitelmaa ja hankehakemusta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että projektipäällikkö Katriina Niemelä ja kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.00-19.00 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

---

Khall 15.08.2022 § 217

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 28.6.2022 tehnyt Pyhäjoen kuntaan perustettavaa kiinteistöosakeyhtiötä koskevat ehdolliset varaukset erityisryhmien investointiavustusten ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainojen myöntämisestä. Ehdollisten varauksien erityisryhmistä toinen koskee ikäihmisiä ja toinen kehitysvammaisia.

Ikäihmisten asunto-olojen parantamista koskeva investointiavustus on suuruudeltaan 2 625 000 euroa ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilaina 4 875 000 euroa. Kehitysvammaisten asunto-olojen parantamista koskeva investointiavustus on suuruudeltaan 625 000 euroa ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilaina 625 000 euroa.

Varausten avustus- ja lainamäärät eivät ole sitovia, vaan niihin vaikuttaa mm. ARAssa hyväksyttävä suunnitteluratkaisu ja siihen perustuvat hyväksyttävät rakennuskustannukset sekä kohteiden käyttäjät ja heidän avun, tuen ja hoivan tarpeensa.

Lisäksi avustusten ja korkotukilainojen hyväksyminen edellyttää valtion talousarvion riittävyyttä sinä vuonna, kun ehdollisen varauksen saaja hakee avustuspäätöstä ja sen jälkeen korkotukilainapäätöstä.

ARAn ehdot ja edellytykset tuensaajalle on lueteltu tarkemmin liitteenä olevissa ARAn ehdollisia varauksia koskevissa päätöksissä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) ehdolliset varaukset tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

---

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 08.11.2022 § 314

Hoiva 2025 -hankkeen lähtökohtana on ollut arvokas vanhuus ja sellaisten ratkaisujen hakeminen, joilla voidaan huolehtia toiminnallisuuden ylläpidosta, turvallisuudesta, sosiaalisuudesta ja viihtyisästä ympäristöstä. Hoiva 2025 -hanke jakautuu ideointi-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheisiin. Hankkeen ideointivaihe on nyt päättynyt.

Hankkeen ideointivaiheessa vuoden 2022 aikana hanketyöryhmä on ideoinut tulevaisuuden hoiva- ja huolenpitoympäristöä mm. tutustumalla erilaisiin hoivakoteihin, hyviin käytäntöihin ja erilaisiin turvallisuusjärjestelmiin. Alkuvaiheessa pääpaino on ollut löytää erityisryhmien asuinrakentamiselle sopiva sijoituspaikka asemakaava-alueelta palvelujen läheltä sekä erityisryhmien tarpeiden kartoittaminen ja tavoitteiden asettaminen rakennussuunnittelulle ja rakentamiselle.

Työryhmä on laatinut tavoiteraportin ohjaamaan arkkitehtisuunnittelua. Tavoiteraportissa määritellään hoivahankkeessa huomioitavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on rakennuksia ja niiden lähiympäristöä suunnitellessaan huomioitava.

Hoiva 2025 -hankkeen aikataulun mukaan erityisryhmien asuinrakennusten suunnittelu ja sen vaatimat lisäselvitykset ajoittuvat vuodelle 2023 ja rakentaminen vuosille 2024-25 ja ne kirjataan talousarvion investointiosaan kyseisille vuosille. Rakennusten tulee olla käytössä 1.1.2026.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa KVR-urakkana. Urakkakilpailua varten laaditaan ns. L1 - tasoiset luonnoskuvat ja muut asiakirjat sekä määritellään tekniset vaatimukset. Luonnossuunnittelua varten kilpailutetaan arkkitehtitoimisto. Valittavan arkkitehtitoimiston tehtäviin kuuluu arkkitehtitarjouspyynnössä määritellyt asiat.

Arkkitehtitarjouspyynnön liitteiksi tulevat seuraavat asiakirjat: Hoiva 2025 - työryhmän ideointivaiheen raportti, Hoiva 2025 -hankesuunnitelma, tavoitehintalaskelma, kartta- ja kuvaliite, tarjouslomake sekä tarjouksen hintalomake.

Oheismateriaalina kuusi kertaa kokoontuneen työryhmän kokousmuistiot kokouksista 5 ja 6.

Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

---

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi Hoiva 2025 -työryhmän ideointivaiheen tavoiteraportin
- hyväksyy liitteenä olevan arkkitehtisuunnittelun tarjouspyynnön liitteineen
- valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarjouspyyntöön teknisiä korjauksia

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 19.12.2022 § 367  
251/00.01.02.00/2021

Määräaikaan 30.11.2022 klo 14 mennessä hoivakorttelin luonnossuunnittelusta saatiin viisi tarjousta. Tarjouksensa jättivät Arkkitehdit m3 Oy, LUO arkkitehdit Oy, Avario Oy, PAVE Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Avauspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjoukseen sisältyi myös 45 minuutin mittainen esittely, jossa kukin tarjoaja sai esitellä osaamistaan sekä hoivahankkeen suunnitteluun liittyviä erityiskysymyksiä ja näkemyksiä siitä, millaisia asioita on otettava huomioon hyvään lopputulokseen pääsemiseksi.

Esittelyt suoritettiin 8.12. ja 12.12., minkä jälkeen tarjoukset laatupesteytettiin. Laatupesteytyksen valmistuttua avattiin hintakuoret ja saatiin selville kokonaispisteet. Arkkitehtisuunnittelutarjousten käsittelypöytäkirja ja vertailutaulukko liitteenä 2.

Avario Oy:n tuntimääräarviota pidettiin alimitoitettuna suunnittelutehtävään nähden ja myös muihin tarjoajiin verrattuna. Tämän vuoksi siltä on pyydetty lisäselvitystä tarjouksen sisältöön. Saadun selvityksen perusteella työryhmä totesi, että Avario Oy:n mahdollisuudet toteuttaa suunnittelu tarjotulla hinnalla ja työtuntimäärällä eivät ole realistisia, joten se poistettiin vertailusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita suurimman pistemäärän (81,3) saaneen LUO arkkitehdit Oy:n hoivakorttelin viitesuunnittelijaksi tarjoushinnallaan 26 900 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 408	22.11.2021
Valtuusto	§ 143	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 76	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 126	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 217	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 314	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 367	19.12.2022

---

#### Liitteet

- Liite1 Avauspöytäkirja 30.11.2022 Hoivakorttelin suunnittelu 2023
- Liite2 Arkkitehtisuunnittelutarjousten käsittelypöytäkirja ja vertailutaulukko 15.12.2022
- Liite3 Hintatarjoukset arkkitehtisuunnittelusta, hoivakorttelin suunnittelu 2023

#### Oheismateriaali

- Avario Oyn selvitys 13.12.2022 / Hoivakorttelin suunnittelu 2023
- Tarjous arkkitehtisuunnittelusta hoivakortteli 2023 Avario Oy
- Tarjouspyyntöluonnos ARK-suunnittelu kh 8.11.2022\_Hoiva 2025
- 1\_Hoiva 2025 -työryhmän tavoiteraportti kh 8.11.2022
- 2\_Ote Pyhäjoen khall 25.4.2022 § 126\_Hoiva 2025 hanke / hankesuunnitelma ja hankehakemus+liitteet
- 3\_Kartat ja ilmakuvat kh 8.11.2022 / Hoiva 2025
- 4\_Tavoitehintalaskelma kh 8.11.2022 / Hoiva 2025
- 5\_Tarjouslomake 8.11.2022 / Hoiva 2025
- 6\_Tarjouslomake Hinta 8.11.2022 / Hoiva 2025
- Hoiva 2025 muistio työryhmän kokouksesta 11.8.2022
- Hoiva 2025 muistio työryhmän kokouksesta 21.9.2022

Kunnanhallitus	§ 122	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 368	19.12.2022

## Sote-kiinteistöjen vuokrasopimusperusteiden tarkistaminen Pyhäjoen kunnan ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän välillä / Uusi vuokrasopimus / Hyvinvointialueen esitys siirtyvien sopimusten vaihtoehtoiksi / Vuokrasopimukset

Khall 11.04.2022 § 122

Pyhäjoen kunnan ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän (myöhemmin RAS) välillä on tehty vuonna 2011 Jokikartanoa koskeva liitteenä oleva vuokrasopimus. Sopimuksen mukainen pinta-ala on 3640,7 m<sup>2</sup>, joka ei sisällä kaikkia Jokikartanon osastojen tiloja eikä alueella sijaitsevia palveluasuntoja, lisäksi vuokrasopimuksessa ei ole huomioitu pääomakustannuksia ollenkaan. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan sote-kiinteistöjen ylläpitokustannukset olivat yhteensä 317.447,61 €, lisäksi kiinteistöjen poistot olivat yhteensä 33.756,58 €. Kaikki tilat lukuun ottamatta keittiötä ja ruokasalia ovat olleet RAS:n hallinnassa ja edelleen vuokrattavissa, mutta niistä ei ole voimassa asianmukaista vuokrasopimusta Pyhäjoen kunnan ja RAS:n välillä.

Tilanne on kyllä tiedostettu, mutta siihen ei ole toistaiseksi aktiivisesti puututtu, koska kaikki kustannukset, joita kunta laskuttaa kuntayhtymältä, siirtyvät takaisin laskutettaviksi Pyhäjoen kunnalta. Vuonna 2021 Pyhäjoen kunta pyysi RAS:lta, että vuokrasopimus avataan ja päivitetään vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja siinä samalla vuokran määräytymisperusteisiin otetaan mukaan muutakin kuin pelkät käyttökustannukset, kuten pääomakustannukset. Neuvottelut Pyhäjoen kunnan ja RAS:n välillä eivät johtaneet vuokrasopimuksen tarkistamiseen.

Hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa vuoden 2023 alusta tullaan sen ja kunnan välillä laatimaan vuokrasopimukset vuokrattavista tiloista. Vuokraustoimintaa tulee säätelämään valtioneuvoston asetus, jonka lopullista muotoa ja sisältöä ei kuitenkaan vielä ole saatavilla. Valmistelussa on kuitenkin tuotu esiin se vaihtoehto, että olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyisivät sellaisenaan kunnan ja hyvinvointialueen väliseksi sopimukseksi. Mikäli nykyinen sopimus siirtyisi, tarkoittaisi se kunnan talouden kannalta huomattavaa tappiota vuosittain.

Maa-ilmastonpolitiikan tilanteen vuoksi Euroopan energiamarkkinat ovat kaaoksessa ja se heijastuu sekä sähkön että polttoaineiden hintaan. Sähköenergian hintataso on jo nyt noin kaksinkertainen aiempaan nähden ja polttoaineiden hinnannousu on johtanut mm. kaukolämmön hakehintojen nousuun n. 20 %.

	<u>Tasearvot 31.12.2021</u>	<u>Poistot v.</u>
- Jokikartano	305 614,38	21 875,03
o sisältää hoitajakutsu- ja jäähdytysjärjestelmän		
o sisältää myös jo poistetut keskuslukuksen ja varavoimalan		
o sprinklaus (valmis 2022)		
□ arvio	200 000,00	40 000,00

Kunnanhallitus	§ 122	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 368	19.12.2022

---

-	Palvelutalo I	59 289,45	2 695,08
-	Palvelutalo II	23 197,22	1 028,76
-	Suvanto	263 114,14	6 924,00
-	Niittykoti	31 358,02	1 233,72
	Yhteensä	882 573,21	73 756,58

Jokikartanon keittiö ja ruokasali ovat olleet kunnan sisäisellä vuokrauksella ateriapalvelujen kustannuspaikalla. Toiminnan siirtyessä Saaren koulun valmistuskeittiöön, tulee toimintatapana olla se, että asiakas hoitaa ruuan jakelun toimipisteissään.

Sopimuksen irtisanomisen ja uuden sopimuksen neuvottelemisen perusteita ovat mm:

- Jokikartanon RAS:in hallinnassa olevien kaikkien tilojen sisällyttäminen vuokrasopimukseen
- pääomakustannusten sisällyttäminen vuokrasopimukseen
- kustannustason nousun vaikutusten huomioiminen
- valmistuvan sprinklauksen huomioiminen (pääoma ja poistot)
- maanvuokrasopimuksen laatiminen
- hallinnolliset erät

Ehdotus:

Pyhäjoen kunta irtisanoo sote-kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset siten, että ne päättyvät 31.7.2022 ja pyytää Pyhäjoen kunnan teknisiä palveluja ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymää valmistelemaan uuden vuokrasopimuksen kiinteistöistä ja maanvuokrasopimuksen.

Päätös:

Pyhäjoen kunta pyytää teknisiä palveluja ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymää valmistelemaan ajantasaisen vuokrasopimuksen Sote-kiinteistöistä. Uusi päivitetty ja ajantasainen vuokrasopimus tulee olla voimassa 1.9.2022.

Khall 06.06.2022 § 178

Pyhäjoen kunta ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä ovat allekirjoittaneet ajantasaisen vuokrasopimuksen sote-kiinteistöistä. Sopimus astui voimaan 1.6.2022.

Vuokrasopimus on liitteenä ja sopimuksen liitteet oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Kunnanhallitus	§ 122	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 368	19.12.2022

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö  
Asuntosihtööri

Khall 05.12.2022 § 353

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) on lähettänyt alueen kunnille 23.11.2022 päivätyn kompromissiesityksen (liitteet) ns. siirtyvien vuokrasopimusten vuokratason tarkastamisen osalta.

Pyhäjoen kunnassa esitys koskee Jokikartanon palvelukeskusta ja palveluasuntoja sekä palolaitosta.

Jokikartano

- Jokikartanon alkuperäinen vuokrasopimus kunnan ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän (RAS) välillä on vuodelta 2011 ja selkeästi alihintainen. Siivous ei ole kuulunut vuokraan.
- vuokrasopimus on uusittu 1.6.2022 alkaen vuokra-asetuksen mukaiseksi siten, että siivouksen maksaa toiminnanharjoittaja. Siivous ei kuulu vuokraan, eikä tulisi kuulua jatkossakaan.

Palolaitos

- vuokrasopimus on vuodelta 2011 ja selkeästi alihintainen vuokra-asetukseen verrattuna. Siivous on kuulunut vuokrasopimukseen.

Terveysasema

- kunta ja RAS ovat allekirjoittaneet kauppakirjan terveysasemasta ja sen omistusoikeus on siirtynyt 1.11.2022 kunnalle. Siitä tehdään kahdelle kuukaudelle määräaikainen vuokrasopimus vuokra-asetuksen mukaisesti.

Pohteen esityksessä vaihtehto A antaisi pidemmän vuokra-ajan (2028 loppuun), mutta pienemmällä pääomavuokralla (4,5%). Pyhäjoen kunnalla on käynnistymässä Hoiva 2025 -hankkeen suunnittelu, joka tähtää siihen, että viimeistään vuoden 2026 alusta toiminnassa olisi uudet ikäihmisten ja vammaisten palveluasunnot. Vaihtoehto B on vuokra-ajaltaan asetuksen mukainen 3+1 ja sen pääomavuokra on asetuksen mukainen 6%. Pyhäjoen kunnalle vaihtoehto B on parempi sekä Jokikartanon että palolaitoksen osalta.

Paloaseman osalta pääomavuokran määrittämiseen ei ole käytettävissä kirjanpidollista arvoa eikä Haahtela-ohjelman tietoja, joten pääomavuokra määräytyy asetuksen mukaisesti laskennallisesti.

Kunnanhallitus	§ 122	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 368	19.12.2022

---

Terveysaseman osalta kunta edellyttää, että siitä tehdään uusi vuokra-asetuksen mukainen sopimus samoilla sisällöillä ja vuokratasolla, joilla RAS on ne aiemmin Pohteelle ilmoittanut, joten se ei ole ns. siirtyvä sopimus.

Asiasta on keskusteltu vuokralaisten kanssa 2.12.2022 (Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän johtaja ja vs. pelastusjohtaja). Keskusteluissa todettiin, että Pohteen esittämä malli B käy molemmille. Käytännössä tämä tarkoittaa, että voimassa olevat vuokrasopimukset muutetaan koskemaan aikaa 1.1.-31.12.2022 ja koko vuoden vuokralaskutus korjataan uusien sopimusten mukaiseksi.

Tieto valittavasta vaihtoehdosta on pyydetty 7.12.2022 mennessä.

Litteenä:

- Pohde aluehallitus 22.11.2022 siirtyvät vuokrasopimukset
- Pohde 23.11.2022 ehdotus kunnille / Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset ns. siirtyvät vuokrasopimukset

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

- että Pyhäjoen kunta valitsee vaihtoehto B:n koskien Pyhäjoen paloaseman vuokrasopimusta sekä Jokikartanon ja palveluasuntojen 1.6.2022 päivättyä vuokrasopimusta
- edellyttää, että terveysasemasta tehdään hyvinvointialueen kanssa uusi 3+1 sopimus vuokra-asetuksen mukaisin ehdoin, kuitenkin siten, että siivous ei kuulu vuokraan
- valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja teknisen johtajan käymään tarvittavat tarkentavat vuokrasopimusneuvottelut sekä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän, Jokilaaksojen pelastuslaitoksen että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa ja sopimaan lopullisesta sisällöstä ja vuokrahinnasta
- että tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

-----  
Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Tiedoksi:

Pohde (Arto Haverinen ja Seppo Wiik)  
Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä (Elisa Roimaa)  
Jokilaaksojen pelastuslaitos (Saara Mehtälä)

Kunnanhallitus	§ 122	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 178	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 353	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 368	19.12.2022

---

Khall 19.12.2022 § 368  
75/10.00.02.02/2022

Pyhäjoen kunta ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä ovat neuvotelleet liitteenä olevat vuokrasopimukset koskien Jokikartanoa palvelutaloineen (liite 1) sekä terveysasemaa (liite 2).

Pyhäjoen kunta ja Jokilaaksojen pelastuslaitos ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen koskien paloasemaa (liite 3).

Vuokrasopimukset ovat siirtyviä sopimuksia Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Vuokralaisten hallinnollinen käsittely on vasta kunnanhallituksen kokouksen jälkeen, joten sopimukseen voi tulla vielä tarkennuksia.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimukset allekirjoitettavaksi,
- tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

-----  
Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 18.10.

---

#### Liitteet

- Liite4 Vuokrasopimus Jokikartano palvelutaloineen 19.12.2022; Pyhäjoen kunta / RAS
- Liite5 Vuokrasopimus Terveysasema 19.12.2022; Pyhäjoen kunta / RAS
- Liite6 Vuokrasopimus Paloasema 19.12.2022; Pyhäjoen kunta / Jokilaaksojen pelastuslaitos

#### Oheismateriaali

- Pohde 23.11.2022 ehdotus kunnille / Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset ns. siirtyvät vuokrasopimukset
- Pohde aluehallitus 22.11. 2022 siirtyvät vuokrasopimukset
- Palvelukeskus Jokikartanon vuokrasopimus 1.6.2022 RAS/Pyhäjoen kunta / Allekirjoitettu
- Palvelukeskus Jokikartanon vuokrasopimuksen 1.6.2022 liitteet RAS/Pyhäjoen kunta

Kunnanhallitus	§ 239	28.06.2021
Kunnanhallitus	§ 19	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 187	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 369	19.12.2022

---

**Saaren koulun ja liikuntahallin rakennusurakoiden valvonta ajalla 1.7.-31.12.2021 /  
Valvonta ajalla 1.1.-30.6.2022 / Valvonta ajalla 1.7. - 31.12.2022 / Liikuntahallin  
valvonta ajalla 1.1.-31.3.2023**

Khall 28.06.2021 § 239

Saaren koulun rakennusurakan valvojana on toiminut Ramboll CM / RI Olli Seppä ja varahenkilönä RI Janne Halvari.

Ramboll CM / Sami Välitalo on lähettänyt tarjouksen (2 kpl) Saaren koulun ja liikuntahallin valvonnasta. Tarjoukset liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- valitsee Saaren koulun ja liikuntahallin rakennusurakoiden valvojaksi Ramboll CM / RI Olli Sepän ja hänen varahenkilökseen RI Janne Halvarin. Työ tehdään yksikköhinnalla 77 €/h. Työaika tulee olla tehokasta työskentelyä tilaajan määrittelemällä tavalla. Valvojan tehtävät on määritelty talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (liite).

- määrää valvonta-ajaksi 1.7. - 31.12.2021,

- määrää valvontaresurssiksi 360 - 400 h. Työmäärä on arvio ja yksityiskohtaisemmasta resurssin käytöstä päättää tekninen johtaja Aimo Korpi.

- tarjoaa valvojalle maksutta ns. toimistohuoneen, josta on laadittu erillinen sopimus Pyhäjoen kunnan ja Ramboll CM:n välille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 17.01.2022 § 19

Puhelinkeskustelussa 20.12.2021 (Soronen/Välitalo) on sovittu, että Saaren koulun ja liikuntahallin valvonta jatkuu entisin ehdoin 1.1.2022 alkaen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- valitsee Saaren koulun ja liikuntahallin rakennusurakoiden valvojaksi Ramboll CM / RI Olli Sepän ja hänen varahenkilökseen RI Janne Halvarin. Työ tehdään

Kunnanhallitus	§ 239	28.06.2021
Kunnanhallitus	§ 19	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 187	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 369	19.12.2022

---

yksikköhinnalla 77 €/h. Työaika tulee olla tehokasta työskentelyä tilaajan määrittelemällä tavalla. Valvojan tehtävät on määritelty talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (liite).

- määrää valvonta-ajaksi 1.1. - 30.6.2022,

- määrää valvontaresurssiksi 360 - 400 h. Työmäärä on arvio ja yksityiskohtaisemmasta resurssin käytöstä päättää tekninen johtaja Aimo Korpi.

- tarjoaa valvojalle maksutta ns. toimistohuoneen, josta on laadittu erillinen sopimus Pyhäjoen kunnan ja Ramboll CM:n välille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 27.06.2022 § 187

Saaren koulun ja liikuntahallin rakennusurakan valvojana on toiminut Ramboll CM / RI Olli Seppä ja varahenkilönä RI Janne Halvari.

Ramboll CM / Sami Välitalo on lähettänyt tarjouksen Saaren koulun ja liikuntahallin rakennusteknisten töiden valvonnasta. Tarjous liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- valitsee Saaren koulun liikuntahallin rakennusurakoiden valvojaksi Ramboll CM / RI Olli Sepän ja hänen varahenkilökseen RI Janne Halvarin. Työ tehdään yksikköhinnalla 77 €/h. Työaika tulee olla tehokasta työskentelyä tilaajan määrittelemällä tavalla. Valvojan tehtävät on määritelty talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (liite).

- määrää valvonta-ajaksi 1.7. - 31.12.2022,

- määrää valvontaresurssiksi 300 - 360 h. Työmäärä on arvio ja yksityiskohtaisemmasta resurssin käytöstä päättää tekninen johtaja Aimo Korpi.

- tarjoaa valvojalle maksutta ns. toimistohuoneen, josta on laadittu erillinen sopimus Pyhäjoen kunnan ja Ramboll CM:n välille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---



Kunnanhallitus	§ 239	28.06.2021
Kunnanhallitus	§ 19	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 187	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 369	19.12.2022

---

Khall 19.12.2022 § 369  
221/10.03.02.00/2020

Saaren koulun ja liikuntahallin rakennusurakan valvojana on toiminut Ramboll CM / RI Olli Seppä ja varahenkilönä RI Janne Halvari.

Ramboll CM / Sami Välitalo on lähettänyt tarjouksen liikuntahallin rakennusteknisten töiden valvonnasta. Tarjous liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- valitsee liikuntahallin rakennustöiden valvojaksi Ramboll CM / RI Olli Sepän ja hänen varahenkilökseen RI Janne Halvarin. Työ tehdään yksikköhinnalla 77,00/h. Työaika tulee olla tehokasta työskentelyä tilaajan määrittelemällä tavalla. Valvojan tehtävät on määritelty talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (liite).

- määrää valvonta-ajaksi 1.1. - 31.3.2023

- määrää valvontaresurssiksi 100 - 160 h. Työmäärä on arvio ja yksityiskohtaisemmasta resurssien käytöstä päättää tekninen johtaja Aimo Korpi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

Liite7 Ramboll CM Oy:n tarjous liikuntahallin valvontatehtävät 12.12.2022

Liite8 Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo 27.4.2020

Kunnanhallitus § 274  
Kunnanhallitus § 370

03.10.2022  
19.12.2022

---

## Pyhäjoen 4H-yhdistyksen toiminta-avustusanomus ja yhteistyösopimus vuodelle 2023 / Lisäavustus

Khall 03.10.2022 § 274

Pyhäjoen 4H-yhdistys on lähettänyt 28.9.2022 liitteenä olevan rahoitusanomuksen vuodelle 2023.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) myöntää avustuksen hakemuksen mukaisesti,
- 2) hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen,
- 3) hyväksyä Arjen Turva -pilottihankkeen jatkon vuodelle 2023. Pyhäjoen kunnan kustannukset rahoitetaan kustannuspaikoilta kesätyöllistäminen (1335) ja kuntouttava työtoiminta (6143).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 19.12.2022 § 370  
156/02.05.01.02/2022

Pyhäjoen 4H-yhdistys on lähettänyt 13.12.2022 liitteenä olevan anomuksen avustuksen korottamisesta vuodelle 2023.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää 4000 euroa lisäavustusta vuodelle 2023 käytettäväksi kuntouttavan työtoiminnan edistämiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

### Liitteet

- Liite9 Pyhäjoen 4H-yhdistys ry:n anomus 13.12.2022 / Korotus kuntouttavan työtoiminnan tilavuokraan
- Liite1 Pyhäjoen 4H-yhdistys ry:n anomuksen liite 1; toimintasuunnitelma  
0
- Liite1 Pyhäjoen 4H-yhdistys ry:n anomuksen liite 2; Esite Työllistyminen 4H 7 sivua p  
1

Kunnanhallitus	§ 274	03.10.2022
Kunnanhallitus	§ 370	19.12.2022

---

Liite1 Pyhäjoen 4H-yhdistys ry:n anomuksen liite 3; ilmoitus yksityiseksi sosiaalipalvelujen tuottajaksi  
2 hakeutumisesta

Kunnanhallitus	§ 186	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 300	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 371	19.12.2022

---

## Kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloma 2022-2023

Khall 27.06.2022 § 186

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 1.-7.7.2022 ja 11.7.-7.8.2022 (yht. 25 pv.).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloman pidettäväksi 1.-7.7.2022 ja 11.7.-7.8.2022 (yht. 25 pv.).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti kunnanhallituksen puheenjohtaja.

---

Khall 17.10.2022 § 300

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa 26.-30.10.2022 (3 pv.).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloman pidettäväksi 26.-30.10.2022 (3 pv.).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti kunnanhallituksen puheenjohtaja.

---

Khall 19.12.2022 § 371  
117/01.01.03.03/2022

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa 23.12.2022 – 1.1.2023 (5 pv.).

Kunnanhallitus	§ 186	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 300	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 371	19.12.2022

---

Vuosiloma ajalle 26.-30.10.2022 (3 pv.) ei toteutunut.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloman pidettäväksi 23.12.2022 - 1.1.2023 (yht. 5 pv.) ja hyväksyy, että vuosiloma 26.-30.10.2022 (3 pv.) ei toteutunut.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

---

## Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän talousarvio vuodelle 2023

Khall 19.12.2022 § 372  
235/02.02.00/2021

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus kirjoittaa 23.11.2022:

” Talousarvio 2023

Yhtymähallitus 23.11.2022 § 133  
4583/02.01.00/2022

Valmistelija

Laskentapäällikkö Rauni Launonen ja kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Vuoden 2023 talousarvio valmistelu tapahtuu poikkeuksellisessa tilanteessa.

Pohjois-Pohjanmaa hyvinvointialue aloittaa 1.1.2023 ja sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle.

Hyvinvointikuntayhtymän purkamiseen liittyvä päätöksenteko jäsenkunnissa on aloitettu.

Vuoden 2023 toiminnan järjestelyt keskittyvät merkittävästi kuntayhtymän purkamiseen ja loppuselvityksen tekemiseen sekä kiinteistöjen ylläpito- ja huoltopalveluihin. Hyvinvointikuntayhtymä on alkuun vuokranantajana seuraavien kiinteistöjen osalta:

- Raahen sairaala
- terveyskeskuksen kiinteistöt ( mukaan lukien H- ja G-kiinteistöt)
- Kauppakadun osake.

Edellä ollut huomioiden vuoden 2023 talousarvio koostuu hallinto- ja talouspalvelujen sekä kiinteistö- ja huoltopalvelujen kokonaisuudesta.

Talousarvio 2023 esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Elisa Roimaa

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää seuraavaa:

- hyväksyy talousarvion 2023
- antaa kuntayhtymän johtajalle oikeuden tehdä suunnitelmaan tarvittaessa teknisiä muutoksia, ja
- talousarvion käyttösunnitelma tuodaan yhtymähallituksen hyväksyttäväksi tammikuussa 2023.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Talousarvio 2023 liitettiin pöytäkirjaan. ”

Kunnanhallitus

§ 372

19.12.2022

---

Liitteenä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän talousarvio vuodelle 2023.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän talousarvion vuodelle 2023 ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

Liite13 Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän talousarvio vuodelle 2023

Sivistyslautakunta § 124  
Kunnanhallitus § 373

01.12.2022  
19.12.2022

---

## Varhaiskasvatusjohtaja / Koeaikapurku/täyttölupapyyntö

Sivltk 01.12.2022 § 124

Varhaiskasvatusjohtaja [REDACTED] 28.11.2022 lähettämällään kirjeellä ilmoittanut purkavansa virkasuhteensa 3.12.2022 alkaen.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 30 § mukaan irtisanoutuminen annetaan tiedoksi valinnan tehneelle.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan avoimeksi tulevien vakinaisten ja yli yksi (1) kuukautta kestävien määräaikaisten virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää palkkatuella palkattuja lukuun ottamatta kunnanhallituksen täyttöluvan.

### Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää:

- 1) merkitä [REDACTED] ilmoituksen tietoonsa
- 2) pyytää kunnanhallituksen lupaa saada täyttää varhaiskasvatusjohtajan virka vakinaisesti.

### Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Khall 19.12.2022 § 373  
33/01.01.01.00/2021

### Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää sivistyslautakunnalle anotun täyttöluvan.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Oheismateriaali

Tiedoksi sivistyslautakunnalle



---

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 372

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 366, § 368, § 370, § 371, § 373

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki  
Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki  
Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi  
Faksinumero: 08-439 0266  
Puhelinnumero: 040-359 6004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-16.00.

---

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 22.12.2022 alkaen.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 367, § 369****OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA (kunnat)**

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintoaikaisesta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

**Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteysien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

**Hankintoaikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

**Oikaisuvaatimuksen/Hankintoaikaisun toimitusosoite:**

Pyhäjoen kunta  
Kirjaamo  
Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki  
kunta@pyhajoki.fi