

Kuntosalipalveluiden järjestäminen

Sivltk 01.12.2022 § 119
78/12.04.00/2022

Puretussa Monitoimitalossa toimi kuntosali, jonka käyttö päättyi, kun rakennusta ryhdyttiin purkamaan keväällä 2021. Uuden kuntosalin on ollut määrä valmistua Pyhäjoki-taloon ja olla läytössä vuoden 2023 alusta lukien. Kuntosalipalveluiden järjestämiseksi väliajaksi on KOY Tilaparkilta vuokrattu 164 m² hallitila, jossa kuntosali on toiminut keväästä 2021 lukien. Tilan määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2022, jonka jälkeen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Pyhäjokitalo-hankkeen kariuduttua tai ainakin lykkäännyttyä, on kuntosalipalveluiden järjestämistä tarpeen arvioida.

Nykyistä sopimusta on mahdollista jatkaa viisi vuotta (5) kestäväksi ja sen irtisanomisaikaa kuusi (6) kuukautta kestäväksi. Tämän mallin mukaisesti on sivistyslautakunnan talousarvioesitys laadittu.

Käyttäjien taholta on tullut toiveita tilan laajentamisesta ja KOY Tilaparkki on ilmoittanut, että se voi vuokrata myös viereisen, pinta-alaltaan 102,5 m² hallitilan samoin ehdoin kuin nyt käytössä olevan tilan. Tämän mukaista järjestelyä koskeva vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina. Laajennuksen kustannuksia lisäävä vaikutus vuositason vuokrien osalta talousarvioesitykseen kirjattuun peruratkaisuun n (16 000 €) nähden on 9 840 €.

Vaihtoehtona nykyiselle sijainnille kuntosalin sijoittaminen ns. Pookitaloon tiloihin, joissa toimii tällä hetkellä ravintola. Huoneiston omistaja on tarjoutunut vuokraamaan 232 m² tilan niin ikään viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella ja kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina. Vaihtoehto edellyttää muutostöitä, joista vastaa osaksi vuokranantaja, osaksi kunta. Vuokrantajan muutuskustannukset on jaksotettu kuukausittaisiin vuokriin. Vaihtoehdon kustannuksia lisäävä vaikutus vuositason vuokrien osalta talousarvioesitykseen kirjattuun peruratkaisuun nähden on 1 258 €/kk ja nykyisen tilan laajennettuun vaihtoehtoon nähden 438 €/kk. Vuostasolla vastaavasti kustannuslisäykset ovat n. 15 100 €/5 260 €. Mikäli vuokrasopimus alkaa 1.6.2023 on vaihtoehdon kustannuksia lisäävä vaikutus vuokrien osalta talousarvioesitykseen nähden vuoden 2023 aikana n. 8 800 €. Vuokraajalle vuokran lisäksi vuoden 2023 aikana syntyviksi muutto- ja muutuskustannuksiksi voidaan arvioida n. 10 000 €.

Sivistyslautakunta on tutustunut molempiin vaihtoehtosiin tiloihin 1.12.2022.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää:

- 1) Solmia Yppärin Liuskekivi Ky:n kanssa oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen edellytyksellä, että ympäristöterveydenhuolto hyväksyy tilan otettavaksi kuntosalikäyttöön.
- 2) Irtisanoa KOY Tilaparkin ja kunnan välisen vuokrasopimuksen päättyväksi 30.6.2023.
- 3) Tehdä talousarvioesitykseen vuodelle 2023 kustannusopaikalle Liikuntatoimi 8 800 € lisäyksen vuokriin ja 10 000 € lisäyksen kalustoon.

Päätös:

Keskustelun aikana [REDACTED] teki esittelijän ehdotuksesta poikkeava seuraavan esityksen:

Sivistyslautakunta päättää:

- 1) Jatkaa kuntosalitoimintaa nykyisissä tiloissa.
- 2) Vuokrata lisätilaksi nykyisten tilojen viereisen tilan.
- 3) Hyväksyä solmittavaksi KOY Tilaparkin kanssa oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen em. tiloista.
- 4) Tehdä talousarvioesitykseen vuodelle 2023 kustannusopaikalle Liikuntatoimi 9 850 € lisäyksen vuokriin.

[REDACTED] kannatti Kaisa Salmivuoren esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat [REDACTED], äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin. Ännetyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä ([REDACTED]) ja viisi EI-ääntä ([REDACTED]).

Puheenjohtaja totesi [REDACTED] esityksen tulleen päätökseksi.