

Pohjois-Pohjanmaan kunnille ja kuntayhtymille

## Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset ns. siirtyvät vuokrasopimukset

Pohde on käynyt kuntien ja kuntayhtymien kanssa vuoropuhelua ns. siirtyvistä vuokrasopimuksista. Pohde aluehallitus on 22.11.2022 tekemällään liitteen mukaisella päätöksellä valmis ehdottamaan kunnille siirtyvien sopimusten tilalle kahta vaihtoehtoista sopimustapaa (VE A ja VE B).

Korostamme, että tämä ehdotus koskee ns. siirtyviä sopimuksia. Suoraan kunnalta vuokrattavien kiinteistöjen osalta noudatetaan asetuksen mukaisia vuokrausperiaatteita.

Pyydämme kuntia ilmoittamaan kantanne, haluatteko hyödyntää esitettyjä vaihtoehtoisia sopimustapoja ja kumpaa mallia (VE A tai VE B) haluatte koko kunnan osalta noudattaa. Pyydämme teitä vastauksessanne lisäksi yksilöimään sopimuskohtaisesti ne sopimukset, jotka haluatte helmikuussa 2022 voimassaolleen siirtyvän sopimuksen sijaan toteuttaa valitsemanne vaihtoehdon mukaan.

VE A:n mukainen sopimus voidaan tehdä aikaisintaan irtisanomisajan jälkeen, joten siirtyvä sopimus pitää teknisesti irtisanoa. Aikaisin irtisanomismahdollisuus on 1.1.2023 alkaen ja irtisanomisaika lasketaan kuukauden viimeisestä päivästä alkaen.

VE B:n mukaisen sopimuksen käyttäminen edellyttää kunnan ja kuntayhtymän välisten uusien sopimusten laatimista ja hyväksymistä sekä vuokran maksun tasaamista vuoden 2022 alusta alkaen. Laaditut ja allekirjoitetut sopimukset tulee toimittaa hyvinvointialueelle 31.12.2022 mennessä.

Aiemmin sopimamme työnjaon mukaan kunta vastaa sopimusten valmistelusta. Haluamme myös muistuttaa kuntia työn alla olevien 3+1 -sopimusten valmistelusta. Olemme saaneet valitettavan vähän valmiita sopimuspaketteja kunnista ja toivomme, että omalta osaltanne saatte kaikki kuntaa koskevat sopimuspaketit (3+1 -sopimukset ja voimaan jäävät siirtyvät sopimukset liitteineen) toimitettua meille samalla aikataululla, kun pyydämme vastaustanne siirtyvien sopimusten vaihtoehtoihin.

**Toivomme saavamme vastauksenne 7.12.2022 mennessä.** Mikäli emme saa vastaustanne ko. aikaa mennessä, tulkitsemme, että etenemme helmikuussa 2022 voimassa olleiden siirtyvien sopimusten mukaisesti.

Lisätietoja antavat tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen ([arto.haverinen@ppshp.fi](mailto:arto.haverinen@ppshp.fi), p. 050-430 8029,) ja tekninen johtaja Ollipekka Huotari ([ollipekka.huotari@ppshp.fi](mailto:ollipekka.huotari@ppshp.fi), p. 050-3227 287,).

**Oulussa 23.11.2022**

Ilkka Luoma  
hyvinvointialueen johtaja

Jouko Luukkonen  
konsernipalveluiden johtaja

**Liite:** Aluehallituksen päätös 22.11.2022