

Kiinteistövero vuodelle 2023

Khall 08.11.2022 § 313
178/02.03.02.00/2022

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %

Mikäli kunta ei vahvista eri veroprosenttia rakentamattomien rakennuspaikkojen, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta, määrätään näiden vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan voimalaitosveroprosenttia

Jos kunta on määrännyt erillisen yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentin, sovelletaan sitä yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuntotarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kyseinen veroprosentti ei koske kuitenkaan loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Valtuusto on määrännyt vuodelle 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- | | |
|---|--------|
| - yleinen | 1,15 % |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,50 % |
| - muut kuin vakituiset asuinrakennukset | 1,30 % |
| - yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 % |
| - voimalaitokset | 3,10 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 6,00 % |

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien vertailua:

Yleinen kiint.vero% 2022	Muutos 2021/22	Vakituinen asuinrak. 2022	Muutos 2021/22	Muu vakit. asuinrak. 2022	Muutos 2021/22
--------------------------------	-------------------	---------------------------------	-------------------	---------------------------------	-------------------

Koko maa	1,11	0,00	0,51	0,00	1,21	0,01
Pohjois-Pohjanmaa	1,12	-0,01	0,52	0,00	1,12	0,00
Pyhäjoki	1,15	0,00	0,50	0,00	1,30	0,00

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron laskeminen 0,50 %:sta 0,41 %:iin vaikuttaa verotulokertymään alentavasti 63.000 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunnan kiinteistöveroprocentit vuodelle 2023 päätetään seuraaviksi:

- yleinen	1,15 %
- vakituiset asuinrakennukset	0,41 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,30 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
- voimalaitokset	3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
