

**KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**

<b>Myyjä:</b>	Pyhäjoen Nuorisoseura r.y.	0894928-8
<b>Ostaja:</b>	Pyhäjoen kunta Kuntatie 1 86100 PYHÄJOKI	0189127-1

**KAUPAN KOHDE**

<b>Kiinteistö</b>	Pyhäjoen kunnassa sijaitseva kiinteistö <b>SEURAIN TALO 625-405-1-17.</b>
<b>Pinta-ala</b>	Myytävän kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 3868 m <sup>2</sup> . Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu, eikä kauppahinta perustu pinta-alaan.
<b>Kaavoitus:</b>	Kiinteistö sijaitsee keskustassa asemakaava-alueella ja on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakennuspaikaksi kaavamerkinnällä AL.
<b>Rakennukset:</b>	Myytävällä kiinteistöllä sijaitsevat 1950-luvulla rakennettu valistustalo ja myöhemmin tehty varistorakennus. Molemmat rakennukset ovat purukuntoisia. Ostaja vastaa rakennusten purkukustannuksista.
<b>Liittymät:</b>	Kiinteistöllä on voimassa oleva sähköliittymä. Myyjä luovuttaa liittymään kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella.
<b>Osuudet yhteisiin:</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistölle ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

**KAUPPAHINTA**

**Kauppasumma on 37.000 (kolmekymmentäseitsemäntuhatta) euroa.**  
Kauppasumma jakautuu seuraavasti:  
Maapohja ja rakennukset **35.000,00 €**  
Sähköliittymä **2.000,00 €**

**MUUT EHDOT****1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppakirjat allekirjoitetaan 4.10.2022. Ostaja maksaa kauppasumman kokonaisuudessaan viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, viimeistään 11.10.2022.

Kauppasumma maksetaan Pyhäjoen Nuorisoseura r.y:n tilille:  
FI13 5381 1750 0692 92 (OKOYFIHH).  
Kaupan kohde myydään velkarasitteista vapaana.

**2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppakirjat on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

4.10.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa 4.10.2022 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, etteivät nyt myytävää kiinteistöä rasita muut velkakiinnitykset, erityiset oikeudet tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät em. todistuksista.

### 4 Rasitteet

Kiinteistöllä on 4.10.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet ja oikeudet.

### 5 Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Kaupan kohteelle ennen omistusoikeuden siirtymistä eräänntyneistä kustannuksista vastaa myyjä ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen ostaja.

Ostaja vastaa omista lainhuudatuskustannuksistaan. Ostaja on tietoinen velvollisuudestaan hakea lainhuutoa enintään kuuden kuukauden kuluksua kaupan allekirjoittamisesta.

Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

### 6 Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle maakaaren mukaisesti.

### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ennen tarjouksen jättämistä ja kaupasta päättämistä tutustunut kohteeseen.

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote 4.10.2022
- lainhuutotodistus 4.10.2022
- rasiustodistus 4.10.2022
- karttaote 4.10.2022

Myyjä vastaa siitä, että alueella ei ole harjoitettu hänen toimestaan sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän pilaantumista.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun. Ostaja ja myyjä ovat selvillä alueen kaavoitustilanteesta.

### 8 Veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä luovutusvoiton veroseuraamuksista.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

## 9 Irtaimisto

Tämä kauppa sisältää irtaimistona sähköliittymän. Rakennusten sisällä oleva irtaimisto kuuluu kauppaan.

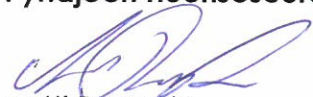
Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset. Tämä kauppakirja sitoo Pyhäjoen kuntaa, kun Pyhäjoen kunnanhallitus on hyväksynyt kauppakirjan. Tämä kauppakirja sitoo Pyhäjoen Nuorisoseura r.y:tä, kun Pyhäjoen Nuorisoseura r.y:n yleinen kokous on hyväksynyt kauppakirjan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Edellä oleva kauppa hyväksytään ja sitoudutaan sen ehdot täyttämään.

Pyhäjoella 4.10.2022

### Pyhäjoen nuorisoseura r.y.

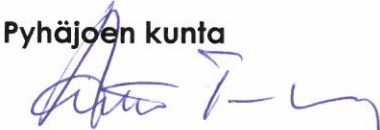


Antti Paavola  
varapuheenjohtaja



Aleksis Närhi  
sihteeri

### Pyhäjoen kunta



Antti Tornberg  
kunnanhallituksen puheenjohtaja



Matti Soronen  
kunnanjohtaja

### JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että varapuheenjohtaja Antti Paavola ja sihteeri Aleksis Närhi Pyhäjoen nuorisoseura r.y:n puolesta myyjänä sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg ja kunnanjohtaja Matti Soronen Pyhäjoen kunnan puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhäjoella 4.10.2022



Kari Mattila

Maanmittausinsinööri (AMK) Maanmittauslaitos  
402875/38